

Piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali



Ambito territoriale di Carate Brianza Anno 2020

(Approvato dall'Assemblea dei Sindaci del 23 gennaio 2020)

Indice

Indice	2
1. I Servizi Abitativi Pubblici e Sociali	3
1.a) La consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale	3
1.b) Le unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto	6
1.c) Le unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione	6
1.d) unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione	7
1.e) unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) libere e presumibilmente liberabili	8
1.f) unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici	9
1.g) Riepilogativo SAP	10
2. Le scelte dei Comuni	12
2.a) Riserva Servizi Abitativi Transitori (SAT)	12
2.b) Riserva per nuclei familiari in condizione di indigenza	13
2.c) La definizione di categoria di particolare e motivata rilevanza sociale cui attribuire specifico punteggio	14
2.d) Riserva alloggi per forze di polizia e Vigili del Fuoco	14
2.e) Le misure per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale	15



1. I Servizi Abitativi Pubblici e Sociali

La legge Regionale di riforma dei servizi abitativi (L.R.16/2016) ed il successivo Regolamento Regionale 4/2017, così come modificato dal Regolamento Regionale 3/2019, disciplinante le modalità della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei servizi abitativi pubblici, prevedono che il Piano Annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali:

- definisca la consistenza aggiornata dei servizi abitativi pubblici (d'ora innanzi anche per brevità SAP) e dei servizi abitativi sociali (d'ora innanzi per brevità anche SAS), prendendo in considerazione anche gli alloggi in carenza manutentiva, gli alloggi oggetti di piani e programmi di ristrutturazione, recupero, riqualificazione ed infine gli alloggi oggetti di piani e programmi di nuova edificazione;
- individuino le unità abitative destinate a SAP e SAS prevedibilmente assegnabili durante l'anno (alloggi liberi e che si libereranno presumibilmente);
- stabilisca per ciascun Comune l'eventuale soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza;
- definisca, sulla base di una adeguata motivazione l'eventuale ulteriore categoria di particolare e motivata rilevanza sociale cui destinare uno specifico punteggio;
- definisca le unità abitative da destinarsi ai servizi abitativi transitori (d'ora innanzi per brevità SAT), a seguito dell'approvazione della DGR XI/2063;
- definisca, per ciascun Comune, la percentuale sino al 10%, delle unità abitative disponibili nel corso dell'anno da destinare alle forze di polizia e dei Vigili del Fuoco;
- definisca le misure per sostenere l'accesso ed il mantenimento all'abitazione principale previste dal territorio.

1.a) La consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale

La tabella seguente riporta la consistenza aggiornata a novembre 2019 del patrimonio abitativo pubblico e sociale:

Tabella 1.1 – Consistenza patrimonio SAP e SAS dell'ambito di Carate Brianza
– dati Comuni e ALER - elaborazione propria

	Comuni			ALER			TOTALE
	Totale alloggi SAP	Totale alloggi SAS	Altro uso residenziale	Totale alloggi SAP	Totale alloggi SAS	Altro uso residenziale	
Albate	32	0	11	14	0	0	57
Besana in Brianza	49	0	0	89	0	0	138
Biassono	50	0	0	2	0	0	52
Briosco	59	0	0	2	0	0	61
Carate Brianza	105	0	0	199	0	0	304
Lissone	308	0	4	205	0	0	517
Macherio	62	0	0	35	0	0	97
Renate	16	0	0	2	0	0	18
Sovico	26	0	0	0	0	0	26
Triuggio	30	0	0	0	0	0	30



Vedano al Lambro	53	0	0	1	0	0	54
Veduggio con Colzano	18	0	0	34	0	0	52
Verano Brianza	17	0	0	0	0	0	17
TOTALE	825	0	15	583	0	0	1423

Nell'Ambito sono presenti 1.423 unità immobiliari, delle quali 1.408 destinate a servizi abitativi pubblici, 0 a servizi abitativi sociali e 15 ad altri usi residenziali. 825 alloggi (59%) sono di proprietà comunale e 583 di proprietà ALER (41%).

Si riscontra una riduzione di n° 4 alloggi rispetto allo scorso Piano Annuale, dovuto a vendite, alienazioni e dismissioni.

Rimane confermata la concentrazione di quasi il 58% del totale degli alloggi censiti nei due Comuni di Carate Brianza e Lissone, i due più popolosi dell'Ambito, che presentano una differenza positiva tra la percentuale di alloggi e quella della popolazione residente (dato in blu). Un andamento simile, ma di minore entità si osserva anche nei Comuni di Briosco, Macherio, Veduggio. Infine, rispetto alla distribuzione della popolazione, appare più sottodimensionata la presenza di alloggi nei Comuni di Biassono, Sovico, Triuggio e Verano (dato in rosso).

Tabella 1.2 – Consistenza patrimonio SAP, popolazione residente e densità abitativa
– dati Comuni e ALER - elaborazione propria

COMUNE	TOTALE ALLOGGI	POPOLAZIONE RESIDENTE 01.01.2019	DENSITA' ABITATIVA	% PERCENTUALE ALLOGGI	% PERCENTUALE POPOLAZIONE RESIDENTE	DIFFERENZA
Albate	57	6.375	2.229	4,01%	4,14%	-0,13%
Besana in Brianza	138	15.532	986	9,70%	10,08%	-0,38%
Biassono	52	12.250	2.505	3,65%	7,95%	-4,30%
Briosco	61	6.078	920	4,29%	3,95%	0,34%
Carate Brianza	304	17.945	1.809	21,36%	11,65%	9,72%
Lissone	517	46.017	4.948	36,33%	29,87%	6,46%
Macherio	97	7.509	2.361	6,82%	4,87%	1,94%
Renate	18	4.032	1.395	1,26%	2,62%	-1,35%
Sovico	26	8.346	2.560	1,83%	5,42%	-3,59%
Triuggio	30	8.797	1.055	2,11%	5,71%	-3,60%
Vedano al Lambro	54	7.578	3.827	3,79%	4,92%	-1,12%
Veduggio con Colzano	52	4.320	1.213	3,65%	2,80%	0,85%
Verano Brianza	17	9.280	2.636	1,19%	6,02%	-4,83%
TOTALE	1.423	154.059		100,00%	100,00%	0,00%

Nel 2019 sono state assegnate 49 unità SAP evidenziando un turn over di circa il 3,5% del totale degli alloggi. Nel 2018 il turn over si assestava sul 4%.



Tabella 1.3 – Assegnazioni SAP dell'ambito di Carate Brianza nell'anno 2019
– dati Comuni e ALER - elaborazione propria

	COMUNI		ALER		TOTALE		ASSEGNATI 2019
	Alloggi SAP assegnati nel 2019	Alloggi SAP assegnati in deroga	Alloggi SAP assegnati nel 2019	Alloggi SAP assegnati in deroga	Alloggi SAP assegnati nel 2019	Alloggi SAP assegnati in deroga	
Albate	5	0	2	0	7	0	7
Besana in Brianza	2	0	2	0	4	0	4
Biassono	1	0	0	0	1	0	1
Briosco	4	1	0	0	4	1	5
Carate Brianza	1	0	7	0	8	0	8
Lissone	14	0	4	0	18	0	18
Macherio	0	0	1	0	1	0	1
Renate	0	0	0	0	0	0	0
Sovico	3	0	0	0	3	0	3
Triuggio	0	0	0	0	0	0	0
Vedano al Lambro	0	0	0	0	0	0	0
Veduggio con Colzano	0	1	1	0	1	1	2
Verano Brianza	0	0	0	0	0	0	0
TOTALE	30	2	17	0	47	2	49

L'inadeguatezza della risposta abitativa diretta nei Comuni è evidente se si tiene conto che, al 2017, l'Ambito di Carate registra un totale di 677 domande presenti nelle graduatorie comunali. Se si considera che 8 delle 49 assegnazioni sono avvenute a seguito dell'avviso pubblico di Ambito, le assegnazioni sulle vecchie graduatorie sono state 41: il tasso di copertura per l'Ambito nel 2019 è di circa 6 risposte ogni 100 domande (a fronte di 8,5 nel 2018). Tra i Comuni con il tasso di copertura maggiore della media d'Ambito si segnalano Albiate, Briosco, Veduggio con Colzano.

Tabella 1.4 – Domande in graduatorie ERP attive al 2017 e assegnazioni 2018
– Fonte Osservatorio Regionale Sulla Condizione Abitativa e Comuni – rielaborazione propria UdP

COMUNE	DOMANDE ERP DATA GRADUATORIA	Domande in graduatoria	ASSEGNATI 2018	% Ass./ graduatoria 2018	ASSEGNA TI 2019 (prima del bando di ambito)	% Ass./ graduato ria 2019
Albate	02/03/2017	34	5	14,71	7	20,59
Besana in Brianza	28/02/2017	73	9	12,33	4	5,48
Biassono	31/12/2014	26	0	0	1	3,85
Briosco	26/01/2015	22	0	0	2	9,09
Carate Brianza	17/06/2016	165	9	5,45	8	4,85
Lissone	07/12/2016	183	27	14,75	13	7,10
Macherio	np	np	0	0	1	n.p.



Renate	29/12/2014	17	0	0	0	0
Sovico	15/01/2015	60	2	3,33	3	5,00
Triuggio	18/07/2016	19	1	5,26	0	0
Vedano al Lambro	09/12/2015	21	3	14,29	0	0
Veduggio con Colzano	10/03/2017	25	1	4	2	8,00
Verano Brianza	01/07/2016	32	0	0	0	0
TOTALE		677	57	8,76	41	6,01

1.b) Le unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto

Nessun Comune ha dichiarato di avere unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto, ovvero alloggi SAP per i quali è prevista la necessità di interventi manutentivi di importo inferiore agli 8.000 euro e che potrebbero, per questo motivo, essere assegnati con spese messe a carico dell'assegnatario provvedendo, poi, alla compensazione sugli affitti dei primi 3 anni.

Tabella 1.5 – Alloggi in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto
– dati Comuni e ALER - elaborazione propria

	COMUNI	ALER	TOTALE
	Alloggi SAP assegnabili in stato di fatto	Alloggi SAP assegnabili in stato di fatto	
Albate	0	0	0
Besana in Brianza	0	0	0
Biassono	0	0	0
Briosco	0	0	0
Carate Brianza	0	0	0
Lissone	0	0	0
Macherio	0	0	0
Renate	0	0	0
Sovico	0	0	0
Triuggio	0	0	0
Vedano al Lambro	0	0	0
Veduggio con Colzano	0	0	0
Verano Brianza	0	0	0
TOTALE	0	0	0

1.c) Le unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione

Vi sono invece 16 alloggi, 2 del Comune di Besana in Brianza e 14 di proprietà ALER situati nei comuni di Besana in Brianza (2), Carate Brianza (8) e Lissone (4), ricompresi in piani e programmi



già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili con i bandi nell'anno 2020.

Tabella 1.6 – Alloggi già ricompresi in piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione – dati Comuni e ALER - elaborazione propria

	COMUNI	ALER	TOTALE
	Alloggi SAP assegnabili già in ristrutturazione	Alloggi SAP assegnabili già in ristrutturazione	
Albate	0	0	0
Besana in Brianza	2	2	4
Biassono	0	0	0
Briosco	0	0	0
Carate Brianza	0	8	8
Lissone	0	4	4
Macherio	0	0	0
Renate	0	0	0
Sovico	0	0	0
Triuggio	0	0	0
Vedano al Lambro	0	0	0
Veduggio con Colzano	0	0	0
Verano Brianza	0	0	0
TOTALE	2	14	16

1.d) unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione

Non sono state dichiarate unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione né dai Comuni né da ALER

Tabella 1.7 – unità abitative destinate a (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione – dati Comuni e ALER - elaborazione propria

	COMUNE	ALER	TOTALE
	Alloggi SAP assegnabili (nuova edificazione)	Alloggi SAP assegnabili (nuova edificazione)	
Albate	0	0	0
Besana in Brianza	0	0	0
Biassono	0	0	0
Briosco	0	0	0
Carate Brianza	0	0	0
Lissone	0	0	0
Macherio	0	0	0
Renate	0	0	0
Sovico	0	0	0



Triuggio	0	0	0
Vedano al Lambro	0	0	0
Veduggio con Colzano	0	0	0
Verano Brianza	0	0	0
TOTALE	0	0	0

1.e) unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) libere e presumibilmente liberabili

Comuni e ALER dispongono, al momento di redazione del piano, di 19 alloggi già liberi ed assegnabili, ripartiti nei comuni di Albiate (1), Carate Brianza (5+1), Lissone (6+1), Vedano al Lambro (4) e Verano Brianza (1).

Tabella 1.8 – unità abitative destinate a (SAP) libere – dati Comuni e ALER - elaborazione propria

	COMUNE	ALER	TOTALE
	Alloggi SAP già libere	Alloggi SAP già libere	
Albate	1	0	1
Besana in Brianza	0	0	0
Biassono	0	0	0
Briosco	0	0	0
Carate Brianza	5	1	6
Lissone	6	1	7
Macherio	0	0	0
Renate	0	0	0
Sovico	0	0	0
Triuggio	0	0	0
Vedano al Lambro	4	0	4
Veduggio con Colzano	0	0	0
Verano Brianza	1	0	1
TOTALE	17	2	19

In base al turnover sono stati dichiarati ulteriori 35 alloggi potenzialmente assegnabili (calcolati su indicazione regionale come media matematica delle assegnazioni nel triennio precedente).

Tabella 1.9 – Stima unità abitative destinate a (SAP) liberabili per turnover – dati Comuni e ALER - elaborazione propria

	COMUNE	ALER	TOTALE
	Alloggi SAP prevedibilmente assegnabili per turnover	Alloggi SAP prevedibilmente assegnabili per turnover	



Albate	3	1	4
Besana in Brianza	2	2	4
Biassono	1	0	1
Briosco	0	0	0
Carate Brianza	2	5	7
Lissone	12	2	14
Macherio	0	0	0
Renate	0	0	0
Sovico	2	0	2
Triuggio	0	0	0
Vedano al Lambro	2	0	2
Veduggio con Colzano	1	0	1
Verano Brianza	0	0	0
TOTALE	25	10	35

1.f) unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici

Non vi sono nell'Ambito unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici, a Comuni o Aler.

Bisogna peraltro ricordare che il Regolamento Regionale che regola l'accreditamento dei soggetti che potrebbero essere deputati a questo intervento non è ancora stato emanato.

Come si dirà nella trattazione degli interventi che i Comuni possono mettere in campo per favorire l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione, tuttavia, l'Ufficio di Piano ha fatto, anche per conto dei Comuni, un primo accreditamento di Enti disponibili all'intermediazione o alla messa a disposizione di alloggi temporanei a favore di soggetti in emergenza abitativa, per rispondere agli interventi attivabili con finanziamento ex DGR n. 6465 DEL 10/04/2017, e successive DGR n. 606 del 01/10/2018 e DGR 2065 del 31/07/2019 ma comunque utilizzabile, dai Comuni del territorio, anche al di fuori di tali fondi.

Tabella 1.10 – unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici
– dati Comuni e ALER - elaborazione propria

	COMUNE	ALER	TOTALE
	Alloggi SAP conferite da privati	Alloggi SAP conferite da privati	
Albate	0	0	0
Besana in Brianza	0	0	0
Biassono	0	0	0
Briosco	0	0	0
Carate Brianza	0	0	0
Lissone	0	0	0
Macherio	0	0	0



Renate	0	0	0
Sovico	0	0	0
Triuggio	0	0	0
Vedano al Lambro	0	0	0
Veduggio con Colzano	0	0	0
Verano Brianza	0	0	0
TOTALE	0	0	0

1.g) Riepilogativo SAP

Riepilogando le informazioni di cui ai precedenti punti da 1.b e 1.f emerge il seguente quadro del territorio dell'Ambito:

Tabella 1.11 – numero complessivo delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) suddivise per tipologie di destinazione – dati Comuni e ALER - elaborazione propria

COMUNE	Totale alloggi SAP	Totale alloggi SAS	Totale Altro uso resid.	Alloggi SAP						TOTALE
				liberi assegnabili	assegnabili per turnover	assegnabili in stato di fatto	già in programmi di ristrutturazione	già in programmi di nuova edificazione	conferite da privati	
Albate	46	0	11	1	4	0	0	0	0	5
Besana in Brianza	138	0	0	0	4	0	4	0	0	8
Biassono	52	0	0	0	1	0	0	0	0	1
Briosco	61	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Carate Brianza	304	0	0	6	7	0	8	0	0	21
Lissone	513	0	4	7	14	0	4	0	0	25
Macherio	97	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Renate	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sovico	26	0	0	0	2	0	0	0	0	2
Triuggio	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vedano al Lambro	54	0	0	4	2	0	0	0	0	6
Veduggio con Colzano	52	0	0	0	1	0	0	0	0	1
Verano Brianza	17	0	0	1	0	0	0	0	0	1
TOTALE	1408	0	15	19	35	0	16	0	0	70

Risultano liberi assegnabili 19 alloggi, cioè circa il 1,3% sul totale degli alloggi censiti. In prospettiva dai dati forniti relativi al turnover ed ai programmi di ristrutturazione dovrebbero essere assegnabili a breve 51 ulteriori alloggi, per un totale di 70 alloggi potenziali.



Nell'anno 2020, infatti, l'Assemblea dei Sindaci intende aprire due avvisi per i cittadini/e, uno presumibilmente dal 3 febbraio 2020 fino al 13 marzo 2020 (6 settimane), uno presumibilmente dal 21 settembre 2020 al 30 ottobre 2020.



2. Le scelte dei Comuni

La legge Regionale prevede una serie di scelte che dipendono dalla volontà delle singole Amministrazioni Comunali da esplicitare per tramite del Piano.

2.a) Riserva Servizi Abitativi Transitori (SAT)

La prima scelta che i Comuni devono fare (ai sensi art. 23 comma 13 della LR n. 16/2016) attiene alla percentuale che, all'interno degli alloggi assegnabili destinati a SAP, vogliono riservare per i servizi abitativi transitori (SAT).

La DGR 2063 del 31 luglio 2019 ha definito le condizioni e modalità di accesso e permanenza nei SAT.

Le categorie di popolazione destinatarie di questi alloggi sono:

- i nuclei familiari soggetti a procedure esecutive di rilascio degli immobili;
- nuclei familiari in situazioni di grave emarginazione abitativa.

In entrambi i casi i nuclei devono possedere gli stessi requisiti richiesti per accedere agli alloggi SAP, ad eccezione dell'attestazione delle condizioni di indigenza.

I Comuni ed anche Aler possono scegliere se destinare a SAT tra lo 0% ed il 10% delle unità complessivamente possedute dall'ente alla data di luglio 2016, considerando gli alloggi SAP, SAS e altra locazione ad uso abitativo. La percentuale è incrementabile tramite operatori privati.

Le unità abitative transitorie sono assegnabili in modo temporaneo per un massimo di 12 mesi e sostituiscono l'istituto della "assegnazione in deroga" alle graduatorie che è stato in vigore sino al 31 dicembre 2019. Dal 1° gennaio, dunque, rappresentano l'unica modalità tramite la quale i Comuni possono dare una risposta immediata e flessibile a situazioni di nuclei familiari con provvedimento di sfratto esecutivo o in emergenza abitativa. In alternativa l'Ente locale deve reperire soluzioni alternative sul mercato privato.

Solo i Comuni di Briosco e Lissone hanno stabilito di destinare a SAT un alloggio (pari ad una percentuale del 1,7% del patrimonio posseduto per Briosco e lo 0,32% per Lissone).

	Totale alloggi Comuni	Alloggi comunali destinati a SAT	Totale alloggi Aler	Alloggi Aler destinati a SAT
Albate	43	0	14	0
Besana in Brianza	49	0	89	0
Biassono	50	0	2	0
Briosco	59	1	2	0
Carate Brianza	105	0	199	0
Lissone	312	1	205	0
Macherio	62	0	35	0
Renate	16	0	2	0
Sovico	26	0	0	0
Triuggio	30	0	0	0
Vedano al Lambro	53	0	1	0
Veduggio con Colzano	18	0	34	0
Verano Brianza	17	0	0	0
TOTALE	840	0	583	0



Per quanto riguarda l'Ambito, come già detto, per sopperire ai bisogni di alloggi di emergenza, l'Ufficio di Piano ha comunque indetto (con prima scadenza ottobre 2017, nelle more del provvedimento Regionale, ma tuttora in vigore) una manifestazione di interesse per selezionare soggetti interessati ad essere inseriti nell'elenco dell'Ambito di Carate Brianza dei soggetti disponibili all'intermediazione o alla messa a disposizione di alloggi temporanei a favore di soggetti in emergenza abitativa.

Inoltre, si sottolinea che Prelios, società di risparmio gestito, si è occupata della ristrutturazione di uno stabile composto da 7 piani ubicato nel territorio del Comune di Macherio per predisporre appartamenti da affittare a canone concordato con possibilità di riscatto. L'Assemblea dei Sindaci del 01/07/2019 ha stabilito di siglare una convenzione con la società Prelios, che destinerebbe all'Ambito, al piano primo, due bilocali ed un quadrilocale a fronte dell'applicazione di un canone d'affitto concordato e a fronte dell'impegno di occupare gli alloggi con nuclei famigliari in situazione di difficoltà (es. padri separati) per un periodo temporaneo.

2.b) Riserva per nuclei familiari in condizione di indigenza

Della restante quota il 20% è previsto venga destinato a situazioni di nuclei familiari in situazione di indigenza.

L'art. 13 del "Regolamento Regionale di disciplina dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso della permanenza nei servizi abitativi pubblici" prevede che "*...1.sono considerati nuclei familiari in condizioni di indigenza i nuclei che presentano una condizione economica pari o inferiore a 3.000 euro ISEE e per i quali i servizi sociali del Comune di residenza, a seguito di valutazione delle condizioni personali, familiari e lavorative, attestano che l'insieme delle predette condizioni sono tali da non consentire di soddisfare autonomamente i bisogni primari del nucleo stesso. 2. L'attestazione delle condizioni di indigenza costituisce presa in carico ai sensi dell'articolo 23, comma 3, della l.r.16/2016 ed è condizione necessaria per presentare la domanda di assegnazione. 3. Le assegnazioni riguardanti i nuclei familiari in condizioni di indigenza sono disposte nella misura del 20 per cento delle unità abitative disponibili nell'anno solare. I Comuni possono superare la suddetta soglia con riguardo al patrimonio di proprietà comunale, garantendo la copertura delle relative spese di alloggio. 4. Nel caso di assegnazione dell'unità abitativa, i servizi sociali comunali definiscono, insieme al nucleo familiare assegnatario, un progetto individuale finalizzato al recupero dell'autonomia economica e sociale, che preveda un percorso di supporto ed accompagnamento del nucleo indigente per il periodo di erogazione del contributo regionale di solidarietà di cui all'articolo 25, comma 2, della l.r.16/2016 e comunque fino a quando il nucleo familiare non abbia acquisito sufficiente autonomia economica e sociale.*"

Nessun Comune ha scelto di aumentare la quota del 20%. Pertanto, ai sensi della normativa risultano assegnabili ai nuclei in condizione di indigenza i seguenti alloggi:



Tabella 2.1 – numero alloggi per riserva indigenti bando anno 2020

	TOT assegnabili COMUNI	TOT assegnabili ALER	riserva 20% per indigenti COMUNI	riserva 20% per indigenti ALER	residuo in assegnazione COMUNI	residuo in assegnazione ALER
Albate	4	1	1	1	3	0
Besana in Brianza	4	4	1	1	3	3
Biassono	1	0	1	0	0	0
Briosco	0	0	0	0	0	0
Carate Brianza	7	14	2	3	5	11
Lissone	18	7	4	2	14	5
Macherio	0	0	0	0	0	0
Renate	0	0	0	0	0	0
Sovico	2	0	1	0	1	0
Triuggio	0	0	0	0	0	0
Vedano al Lambro	6	0	2	0	4	0
Veduggio con Colzano	1	0	1	0	0	0
Verano Brianza	1	0	1	0	0	0
TOTALE	44	26	14	7	30	19

2.c) La definizione di categoria di particolare e motivata rilevanza sociale cui attribuire specifico punteggio

I Comuni, ai sensi dell'art. 4 comma 3 d del "Regolamento Regionale di disciplina dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso della permanenza nei servizi abitativi pubblici" hanno la possibilità di definire "sulla base di un'adeguata motivazione, l'eventuale ulteriore categoria di particolare e motivata rilevanza sociale, di cui all'articolo 14, comma 1, lettera f)" cui assegnare specifico punteggio.

Nessun Comune ha definito una categoria di particolare e motivata rilevanza sociale cui attribuire specifico punteggio.

2.d) Riserva alloggi per forze di polizia e Vigili del Fuoco

I Comuni ai sensi dell'art 4 comma 3 d bis) "Regolamento Regionale di disciplina dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso della permanenza nei servizi abitativi pubblici" hanno la possibilità di definire la "percentuale fino al 10 per cento delle unità abitative disponibili nel corso dell'anno da destinare ai nuclei familiari appartenenti alla categoria "Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco" di cui all'articolo 14, comma 1, lettera d).

In considerazione delle dimensioni medio piccole della maggior parte dei Comuni e dell'esiguo numero di alloggi liberi e disponibili all'assegnazione, l'Assemblea dei Sindaci ha deciso di ritenere soddisfatta la percentuale di riserva per i nuclei familiari appartenenti alla categoria "Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco" espressa da alcuni Comuni conteggiandola sull'Ambito.



I Comuni di Biassono e Macherio hanno segnalato la volontà di destinare il 10% degli alloggi alle Forze dell'Ordine; Aler ha segnalato l'1% degli alloggi. Sarà inviata alla Prefettura apposita comunicazione affinché la stessa individui i nuclei da inserire.

Si precisa che nel 2019 la Prefettura non ha segnalato alcun nucleo, nonostante l'Ambito avesse riservato il 10% degli alloggi.

2.e) Le misure per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale

Vi sono interventi attivati da tutti i Comuni 13 dell'Ambito Territoriale:

Aiuti ai nuclei familiari in difficoltà nel pagamento dei mutui (forme di garanzia attraverso accordi con le banche, costituzione di fondi, ecc.)

I Comuni dell'Ambito Territoriale di Carate Brianza forniscono orientamento rispetto alle misure esistenti a favore dei nuclei familiari in difficoltà nel pagamento dei mutui.

È stata recentemente acquisita una specifica figura di educatore finanziario che affianca il servizio sociale nella presa in carico di tali situazioni e si adopera per attivare tutte le possibili misure presenti e per facilitare l'intervento di enti attivi sulla partita così da poter affiancare e supportare i soggetti che risultano a rischio di morosità o già morosi nei pagamenti dei propri mutui ipotecari.

Non sono previsti fondi ad hoc di titolarità comunale.

Aiuti ai nuclei familiari per l'acquisto dell'abitazione principale (riduzione interessi bancari, erogazione contributi, ecc.)

Non sono previsti interventi di supporto rispetto all'acquisto dell'abitazione principale.

Iniziative per il mantenimento dell'abitazione in locazione (accordi con proprietari, mobilità verso alloggi a canone calmierato, contributi, ecc.)

È in fase di pubblicazione il bando pubblico in attuazione della D.G.R. XI/2065 del 31/07/2019 di Regione Lombardia, approvato dalla Assemblea dei Sindaci nella seduta del 21/10/2019 "INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE – ANNO 2019

Sostenere famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano uno sfratto in corso, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 c.6" che prevede l'erogazione di contributi al proprietario dell'immobile per la copertura della morosità abitativa, a condizione che si impegni a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi e sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi. Gli inquilini devono trovarsi in situazione di morosità incolpevole, con al massimo 6 mensilità in arretrato e non devono essere sottoposti a procedura di sfratto. Il bando sarà gestito dall'Ufficio di Piano, ad eccezione della raccolta delle domande che potrà avvenire presso ciascun Comune di residenza.

Fondo per l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione in locazione (contributi a favore dei conduttori in difficoltà nel pagamento dei canoni, ecc)

I Comuni dell'Ambito territoriale di Carate Brianza hanno definito un "Regolamento di disciplina degli interventi, delle prestazioni e dei servizi sociali" nel quale, previa disponibilità



di bilancio, sono previsti interventi destinati al mantenimento dell'abitazione principale, per il sostegno all'apertura di nuovi contratti d'affitto e per fronteggiare l'emergenza abitativa a favore di nuclei familiari che presentino particolari requisiti (quali presenza di minori, reddito insufficiente etc...).

Vi sono, inoltre, interventi specifici attivati da alcuni Comuni dell'Ambito Territoriale di Carate Brianza riassunti nella tabella seguente:

Tabella 2.2 – misure specifiche per il mantenimento dell'Abitazione principale – fonte Comuni

	Aiuti a nuclei familiari in difficoltà nel pagamento di mutui	Aiuti ai nuclei familiari per l'acquisto dell'abitazione principale	Iniziative per il mantenimento dell'abitazione in locazione	Aiuti ai nuclei familiari in condizione di morosità incolpevole, esclusivamente per i comuni ad alta tensione abitativa, come definiti dalla delibera Cipe n. 87/2003 e dal Prerp 2014-2016	Fondo per l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione in locazione
Albate	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico
Besana in Brianza	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Approvazione protocollo per reperimento di alloggi a canone concordato	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico
Biassono	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico
Briosco	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico
Carate Brianza	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Fondi per morosità incolpevole e per accesso a canone concordato	Nessun intervento specifico
Lissone	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Bando di cui alla dgr 5644/2016	Nessun intervento specifico
Macherio	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Piani di rientro concordati tra Comune e inquilini SAP in stato debitorio	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico
Renate	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico
Sovico	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Accordo territoriale per contratti con canone concordato	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico
Triuggio	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico
Vedano al Lambro	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Contributi regionali di solidarietà: approvazione protocollo per il reperimento di alloggi a canone concordato	Nessun intervento specifico	Fondo crisi per persone sfrattate per pagamento cauzionale nuovo contratto d'affitto
Veduggio con Colzano	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Accordi proprietario, locatario e amministrazione comunale. Erogazione contributi per incentivare canoni concordati	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico
Verano Brianza	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Progetti per aiuto risoluzione conflitti e contenziosi proprietari, inquilini	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico