SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
Ufficio Lavori Pubblici

AVVISO PER INDAGINE DI MERCATO AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO "TERZO RESPONSABILE" PER L'ESERCIZIO E LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI 9 ANNI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

1) RENDE NOTO CHE

Il Comune di Triuggio intende espletare una "indagine di mercato" per l'individuazione, ai sensi dell'art. 216, comma 9, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 (in seguito denominato Codice), finalizzata alla verifica della sussistenza candidati potenzialmente interessati all'esecuzione del servizio in oggetto.
I candidati interessate dovranno essere in possesso dei requisiti di cui al successivo punto 3), che in seguito, nei limiti indicati al successivo punto 5), saranno invitati alla conseguente procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del Codice dal Comune di Triuggio quale stazione appaltante.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Triuggio, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito al procedimento per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

2) OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

L'appalto ha per oggetto il servizio di "TERZO RESPONSABILE" PER L'ESERCIZIO E LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI 9 ANNI comprendente le seguenti attività:

I - ESERCIZIO

a) Delle centrali di produzione termica e degli impianti termici ad essa collegati;
b) Degli impianti di condizionamento;

II - FORNITURA DEI SERVIZI

a) <u>MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO</u> per il periodo di esercizio e la durata giornaliera di attivazione stabiliti dal D.P.R.26/8/1993, n. 412 e s.m.i in funzione della zona climatica di appartenenza dell'impianto individuata dalla stessa normativa, *(dal **15 Ottobre al 15 Aprile,** salvo emissione di ordinanza Sindacale per avverse condizioni climatiche),* in base alle specifiche di seguito riportate, comprendente la fornitura di materiali d'uso e mano d'opera per la conduzione dei generatori e qualsiasi altro

Mod. 01 Rev 06 del 12/11/2010

elemento necessario per il perfetto funzionamento degli impianti delle centrali termiche, ad eccezione dei consumi di acqua, energia elettrica, combustibile (gas — metano) e parti di ricambio;

b) MANUTENZIONE IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO e fornitura di materiali d'uso e mano d'opera nonché di qualsiasi altro elemento necessario per il perfetto funzionamento, comprensiva di pulizia e sanificazione fan-coil per il corretto funzionamento dell'impianto di climatizzazione/riscaldamento, ad eccezione dei consumi di energia elettrica e parti di ricambio.

Categorie di servizio assimilabili a lavori comprese nell'appalto, ai sensi dell'allegato "A" del D.P.R. n. 207/2010 per la parte ancora in vigore - Classifica di importo appartenenza, minima I:

Descrizione	Importo	%ale
CATEGORIA DI OPERE GENERALI – PREVALENTE – OG 11 classifica I oppure OS 28 classifica I	€ 106.513,33	100,00%

L'importo presunto del servizio di **€ 106.513,33** oltre IVA secondo legge.

3) REQUISITI MINIMI RICHIESTI

Possono presentare manifestazione d'interesse per l'indagine di mercato relativa alla successiva procedura negoziata in oggetto, gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice.

Gli operatori economici, cui estendere l'invito, saranno selezionati fra quelli che avranno manifestato, entro il termine, interesse a partecipare alla procedura di gara e che:
a) non si trovino nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione a procedure di appalto di cui all'art. 80 del Codice;
b) siano in possesso dei seguenti requisiti minimi (art. 83 del Codice) di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria, di capacità tecnica e professionale:

Requisiti di idoneità professionale

1) iscrizione nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, oppure al Registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, con oggetto attinente al servizio di cui al presente avviso;
2) solo per cooperative o consorzi di cooperative iscrizione all'Albo delle società cooperative istituito con D.M. (Ministero delle attività produttive) del 23 giugno 2004, in attuazione dell'art. 9 del D.Lgs 17 gennaio 2003, n. 6 e dell'art. 223 – sexiesdecies delle norme di attuazione del Codice Civile e nel caso di cooperativa sociale, all'albo regionale delle cooperative sociali ai sensi della Legge n. 381/1991.

Requisiti di capacità economica finanziaria

1) possesso di adeguata capacità economica e finanziaria, attinente e proporzionata all'oggetto dell'appalto, da comprovarsi mediante:
    a. copia conforme all'originale, autocertificata, del certificato S.O.A. per la categoria OG 11 classifica I oppure OS 28 classifica I minimo classe I;

    OPPURE

    b. dichiarazione autocertificata concernente:
        i. il fatturato globale, al massimo per gli ultimi tre esercizi disponibili in base alla data di costituzione o all'avvio delle attività dell'operatore economico, nella misura in cui le informazioni su tali fatturati siano disponibili;
        ii. il fatturato del settore di attività oggetto dell'appalto, al massimo per gli ultimi tre esercizi disponibili in base alla data di costituzione o all'avvio delle attività dell'operatore economico, nella misura in cui le informazioni su tali fatturati siano disponibili.

Nel caso in cui il concorrente non sia in grado di dimostrarne il possesso trova applicazione quanto previsto dall'art. 89 del Codice.

Requisiti capacità tecnica e professionale

1) possesso di adeguata capacità tecnica e professionale, attinente e proporzionata all'oggetto dell'appalto, da comprovarsi mediante:
    a. copia conforme all'originale, autocertificata, del certificato S.O.A. per la categoria OG 11 classifica I oppure OS 28 classifica I, minimo classe I;

    OPPURE

    b. l'indicazione di analoghi servizi eseguiti negli ultimi cinque anni; tale elenco è corredato di certificati di corretta esecuzione e buon esito dei lavori più importanti.

Nel caso in cui il concorrente non sia in grado di dimostrarne il possesso trova applicazione quanto previsto dall'art. 89 del Codice.

4) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

Gli operatori economici, a pena di esclusione, devono far pervenire la manifestazione di interesse entro: **le ore 09.00 del giorno 21.03.2022 via PEC** all'indirizzo: comune.triuggio@legalmail.it con il seguente oggetto: "**INDAGINE DI**

MERCATO PER LA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI "TERZO RESPONSABILE" PER L'ESERCIZIO E LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI 9 ANNI

La manifestazione d'interesse, redatta sul modulo predisposto e allegato al presente avviso (Modello 1 - Manifestazione di interesse), o in conformità allo stesso, dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante.

5) PROCEDURA NEGOZIATA

Alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del Codice, al fine di non gravare eccessivamente il procedimento, ed in considerazione dell'importo del servizio saranno invitati dal Comune di Triuggio quale stazione appaltante, massimo 5 operatori economici, individuati come segue: tra coloro che, nei termini prescritti dal presente avviso, avranno presentato manifestazione d'interesse, saranno sorteggiati massimo 5 operatori economici, in possesso dei requisiti previsti dal precedente art. 3.

Il criterio di selezione delle offerte prescelto sarà quello del minor prezzo.

Si darà corso alla successiva procedura negoziata anche in presenza di una sola manifestazione di interesse pervenuta e ritenuta valida.

CONTATTI
Responsabile unico del procedimento arch. Laura Pesce – Comune di Triuggio – via Vittorio Veneto n. 15, 20844 Triuggio MB. Tel. 0362/9741.295 Fax 0362/997655, PEC: comune.triuggio@legalmail.it

ALTRE INFORMAZIONI
Il presente avviso viene pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune, sul sito internet www.comune.triuggio.mb.it, alla sezione Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti – avvisi per manifestazione di interesse, fino al 21.03.2022.
Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. n. 196/2003, per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(arch. Laura Pesce)

Triuggio lì 07 MARZO 2022

documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Allegati: Modello 1 - Manifestazione di interesse