AL COMUNE DI TRIUGGIO SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO UFFICIO EDILIZIA PRIVATA Via V. Veneto, 15 - 20844 (MB)	PROTOCOLLO	MARCA DA BOLLO

P.E. n.

Accertamento di compatibilità Paesaggistica
ai sensi degli artt. 167 e 181 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.

Il/ La sottoscritto/a _____

codice fiscale/partita IVA | | | | | | | | | | | | | | | | |

residente /con sede in _____ via _____ n. _____

CAP _____ tel. ____/_____ fax ____/_____ e-mail _____

nella persona di _____ nella sua veste di ***(1)*** _____

in qualità di: ☐ Proprietario

☐ avente titolo con delega della proprietà in data __/__/____

Dati del proprietario:

nome e cognome _____

residente in _____ via _____

RICHIEDE

(1) nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

a Codesta Amministrazione, l'accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi degli artt. 167 e 181 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modifiche e integrazioni per le opere già realizzate sull'immobile sito in Via _____ n. _____ identificato al N.C.E.U. al Foglio n. _____ Mapp. _____ Sub. _____, così come in seguito descritto:

_____

_____

_____

così come indicate nella documentazione tecnica (composta dalla relazione paesaggistica e dagli elaborati di progetto) allegata e redatta da:

COGNOME e NOME _____

codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | |

residente /con studio in _____ via _____ n. _____

tel. ____/_____ fax ____/_____ e-mail _____

iscritto all'albo de_____ Prov. di _____ al n. _____

che sottoscrive per accettazione: *(timbro e firma)*

……

(1) A tal fine, dichiara che:

- L'ambito interessato dall'intervento in oggetto è inoltre assoggettato a vincolo in base a:
  - ☐ **Provvedimento specifico D.M. 1970**
  - ☐ **Ai sensi art. 136 lett. ……. del D.Lgs.42/2004 e s.m.i.**
  - ☐ **Ai sensi art. 142 lett. f) del D.Lgs.42/2004 e s.m.i.**
  - ☐ **Altro** *(specificare)* _____
- L'intervento ☐ **NON necessita** di specifico parere al P.T.C
  ☐ **necessita** di specifico parere al P.T.C ai sensi dell'Art. ____ delle N.T.A.
  da rilasciarsi in allegato alla presente istanza
- I titoli abilitativi dell'immobile in oggetto sono:

_____n. _____ del _____/_____/_____rilasciata da _____

_____n. _____ del _____/_____/_____rilasciata da _____

_____n. _____ del _____/_____/_____rilasciata da _____

Si allegano, a corredo dell'istanza, la **relazione paesaggistica,** la **dichiarazione** che l'intervento non abbia determinato creazione di superfici utili, o volumi, ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati, gli **elaborati di progetto**, così come previsti dalla normativa vigente.

Firma del Proprietario/Avente titolo ……

Ai sensi degli Artt. 38,46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di Documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo richiedente.

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DELLA RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA AI SENSI DEGLI ARTT. 167 E 181 DEL D.LGS 42/2004 E S.M.I.

- Ai sensi dell'art. 167del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. la compatibilità paesaggistica può essere richiesta solo nei seguenti casi:

a) per lavori realizzati in assenza o in difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili, o volumi, ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
b) per i lavori realizzati con l'impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica;
c) per i lavori configurabili come interventi di manutenzione ordinaria, o manutenzione straordinaria;

Per i lavori elencati nella casistica di cui ai p.ti a), b), e c) di cui sopra, se viene accertata la compatibilità paesaggistica delle opere abusivamente realizzate l'interessato è tenuto al pagamento di una sanzione pecuniaria, il cui importo va determinato mediante perizia di stima, pari al maggior valore tra il danno arrecato e il profitto conseguito mediante la trasgressione;
Se invece l'intervento abusivo non è ritenuto compatibile, la domanda di accertamento di compatibilità paesaggistica viene respinta con la conseguente applicazione della sanzione demolitoria (ordine di rimessione in pristino a spese del responsabile dell'abuso).
Il termine per la verifica della compatibilità paesaggistica e quindi per il rilascio del relativo provvedimento da parte dell'Amministrazione competente è di 180 giorni dalla presentazione della richiesta.

- Il modulo di richiesta deve essere presentato in n° 3 copie di cui una in carta bollata

- **N. 1 copia del computo metrico estimativo delle opere realizzate in difformità o in assenza di autorizzazione paesaggistica per la determinazione della sanzione ambientale.**

- Come specificato nell'ABACO DEGLI ELABORATI RICHIESTI,riportato di seguito, si allegheranno alla richiesta **(n° 3 copie)**: le relazioni, gli elaborati progettuali e la documentazione fotografica (SEMPRE timbrata e firmata dal tecnico incaricato).

Attestazione versamento diritti di segreteria di € 52,00 da versarsi su bollettino di c/c postale n. 20733200 intestato a: Comune di Triuggio – Servizio Tesoreria.

- I soggetti legittimati a presentare la domanda sono:

1 – RICHIEDENTE/PROPRIETARIO
2 – RICHIEDENTE AVENTE TITOLO
in qualità di legale rappresentante, procuratore, amministratore unico, presidente, consigliere in nome e per conto di società:
la sottoscrizione della richiesta non è soggetta ad autentica di firma e deve essere accompagnata da:
- autocertificazione del richiedente, in carta semplice, in cui dichiara di essere autorizzato in base alla qualità che riveste all'interno della società a presentare la richiesta per i lavori specificati sul modulo.

3 – RICHIEDENTE/AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO
la sottoscrizione della richiesta non è soggetta ad autentica di firma e deve essere accompagnata da:
- copia fotostatica del verbale di condominio in base al quale si autorizza l'esecuzione di opere.

4 – RICHIEDENTE/AFFITTUARIO

la sottoscrizione della richiesta non è soggetta ad autentica di firma e deve essere accompagnata da:
- obbligatoriamente da delega della proprietà che autorizza i lavori.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS 196/2003

Ai sensi D.Lgs 162/2003 si informa che:

a) il trattamento dei dati conferiti con la presente denuncia è finalizzato allo sviluppo e controllo del procedimento amministrativo per l'attività collegate alla presente denuncia; saranno trattati nel rispetto della legge, per finalità connesse allo svolgimento delle attività istituzionali;

b) il trattamento sarà effettuato con strumenti manuali e informatici in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza;

c) il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs 196/2003 (modifica, aggiornamento, cancellazione dei dati ecc) avendo come riferimento il responsabile del trattamento degli stessi per il Comune individuato nel Responsabile del Settore Gestione del Territorio.

d) Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Triuggio rappresentato ai fini del D.Lgs. 196/2003 dal Sindaco.

ABACO DEGLI ELABORATI RICHIESTI

	Relazione paesaggistica ai sensi del DPCM 12.12.2005 e DGR Lombardia 15.03.2006 n° 8/2121 all.to A
	Relazione tecnica
	STATO ANTECEDENTE L'INTERVENTO
1.1	**Inquadramento territoriale** (corografia, aerofotogrammetria, stralcio PTC, estratto dello strumento urbanistico vigente) con identificazione dell'area dell'intervento con apposito segno grafico
1.2	**Planimetria generale** con indicazione dei caratteri paesaggistici esistenti (in scala 1:5000, 1:2000 o 1:1000)
1.3	**Piano quotato** (almeno in scala 1:200) comprendente le specie vegetali presenti relazionato alla più vicina sede stradale; nel caso di territorio in declivio, il progetto sarà corredato da una o più sezioni quotate estese all'area di intervento, sede stradale ed edifici circostanti; dovranno essere inoltre indicati i movimenti di terra e le opere di contenimento delle terre
1.4	**Rilievo dello stato antecedente l'esecuzione dell'intervento** piante, prospetti e sezioni, descrittivi delle caratteristiche di finitura originali (in scala 1:100 per gli edifici o scala superiore per interventi di maggiore estensione terrritoriale)
1.5	**Visura catastale dello stato antecedente l'intervento o Visura catastale dello stato postumo l'intervento** (o, in alternativa, computo metrico estimativo delle opere in oggetto)
	EVENTUALI STUDI SPECIALISTICI
2.1	Indagini geologiche
2.2	Ricerche storiche
2.3	Indagini vegetazionali
	STATO DI FATTO E/O PROGETTO
3.1	**Sezioni ambientali schematiche** (scala 1:500, 1:1000) rappresentative del rapporto percettivo e altimetrico fra l'intervento e il contesto territoriale tutelato
3.2	**Piante, prospetti e sezioni** (in scala 1:100 per gli edifici o superiore per interventi di maggiore estensione terrritoriale) Le opere in oggetto andranno rappresentate anche differenziando gli interventi con le colorazioni di rito (gialli e rossi)
3.3	**Indicazione dei materiali ed eventuali particolari costruttivi** (relativi colori campionati , sistemi costruttivi ed essenze impiegate)
3.4	**Documentazione fotografica** (con indicazione dei punti di scatto) che rappresenti da più punti di vista l'edificio o l'area dell'intervento
3.5	**Eventuale indicazione degli elementi di mitigazione e compensazione**

RELAZIONE PAESAGGISTICA:

I contenuti della relazione paesaggistica qui definiti costituiscono per l'Amministrazione competente la base di riferimento essenziale per la verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi ai sensi dell'art. 146, comma 5 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 «Codice dei beni culturali e del paesaggio».
La relazione paesaggistica contiene tutti gli elementi necessari alla verifica della compatibilità dell'intervento, con riferimento specifico alle motivazioni del vincolo paesaggistico gravante sull'area nonché ai contenuti e alle indicazioni del PTC di Parco.
La relazione deve, peraltro, avere specifica autonomia d'indagine ed essere corredata da elaborati tecnici preordinati altresì a motivare ed evidenziare la qualità dell'intervento anche per ciò che attiene al linguaggio architettonico e formale adottato in relazione al contesto d'intervento.
La relazione paesaggistica, mediante opportuna documentazione, dovrà dare conto dello stato di fatto dei luoghi, in particolare del contesto paesaggistico di riferimento (naturale, agricolo tradizionale, agricolo industrializzato, urbano, periurbano e insediativo diffuso e/o sparso) e della morfologia dell'ambito (costiero/rivierasco, di pianura, collinare montano), nonché delle caratteristiche progettuali dell'intervento.
Dovrà inoltre essere illustrato, nel modo più chiaro ed esaustivo possibile, l'effetto paesaggistico conseguente la realizzazione dell'intervento (lo stato dei luoghi dopo l'intervento).
A tal fine, ai sensi dell'art. 146, commi 4 e 5 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, la relazione paesaggistica allegata alla domanda d'autorizzazione indica:
• lo stato attuale del bene paesaggistico interessato;
• gli elementi di valore paesaggistico in esso presenti, nonché le eventuali presenze di beni culturali tutelati dalla parte II del Codice;
• gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni eseguite;
• gli eventuali elementi di mitigazione e compensazione proposti.

Deve anche contenere tutti gli elementi utili all'Amministrazione competente per effettuare la verifica di conformità dell'intervento,consentendo di accertare la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché la congruità con i criteri di gestione del bene tutelato e la complessiva coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica contenute negli strumenti di pianificazione. Cfr. **Allegato B della Delibera di Giunta Regionale n. 9/2727 del 22.12.211.**