

ALLEGATO "A" alla deliberazione di C.C.

**PROCEDIMENTO RICOGNITIVO DELLA CONVENZIONE CONSORZIO
TREGASIO LAGHETTO**

Descrizione sviluppo atti relativi al procedimento

1. Delibera di CC con indirizzi sulla conclusione della convenzione e avvio del procedimento ricognitivo sull'attuazione della convenzione e sullo stato di completamento delle urbanizzazioni delle aree del comparto Tregasio Laghetto.
2. Avvio del procedimento ricognitivo con informazione partecipativa agli interessati.
3. Raccolta e disamina dei contributi.
4. Definizione dello stato di attuazione della convenzione e sullo stato di completamento delle urbanizzazioni del comparto.
5. Definizione delle parti di completamento necessarie alla urbanizzazione delle aree.
6. Presentazione del procedimento ricognitivo con definizione del cronoprogramma di completamento delle urbanizzazioni al Consorzio in liquidazione.
7. Delibera di CC di approvazione del procedimento ricognitivo e del completamento delle urbanizzazioni previste.

1) Delibera di CC con indirizzi sulla conclusione della convenzione e avvio del procedimento ricognitivo sull'attuazione della convenzione e sullo stato di completamento delle urbanizzazioni delle aree del comparto Tregasio Laghetto.

Allegato C

2) Avvio del procedimento ricognitivo con informazione partecipativa agli interessati.

Allegato D

3) Raccolta e disamina dei contributi.

Al fine di dare la massima trasparenza e partecipazione al procedimento attivato e per consentire l'informazione alla cittadinanza e la partecipazione dei soggetti interessati con la raccolta di contributi e osservazioni si è proceduto:

- alla pubblicazione sul sito web istituzionale del Comune dell'avviso di avvio del procedimento di ricognizione nonché del fac-simile di partecipazione e della deliberazione di indirizzo del Consiglio Comunale;
- alla pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento di ricognizione sull'Albo Pretorio del Comune nonché sui tabelloni luminosi oltre che alla pubblicazione di manifesti sul territorio comunale con le medesime modalità utilizzate per le sedute del Consiglio Comunale;
- alla comunicazione di avvio del procedimento ai soggetti interessati desumibili dagli atti depositati che si sono resi reperibili.

In merito non sono pervenute nei termini indicati e nemmeno successivamente note di contributo al procedimento.

4) DEFINIZIONE DELLO STATO DI ATTUAZIONE DELLA CONVENZIONE E SULLO STATO DI COMPLETAMENTO DELLE URBANIZZAZIONI DEL COMPARTO

Descrizione Sviluppo Atti Relativi Alla Convenzione Consorzio Tregasio Laghetto

Delibera approvazione convenzione Tregasio Laghetto

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 23.02.1995, esecutiva, venne approvata la convenzione quadro "Consorzio Tregasio Laghetto", contenente l'onere per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, comprendenti la realizzazione della nuova strada in fasi successive, legate all'attuazione dei singoli P.A.;

Stipula convenzione Tregasio Laghetto

- con atto rep. n. 20634/3708 a rogito del dr. Giuseppe Gallizia, notaio in Milano, del 07.10.1995, venne stipulata la sopra citata convenzione, tra questa Amministrazione comunale ed il Consorzio Laghetto di Tregasio, in seguito denominato Consorzio; la convenzione sottoscritta prevede l'attuazione degli interventi urbanistici in fasi diversificate, legate all'attuazione dei P.A., definite in lotti nel progetto esecutivo;

Delibera approvazione progetto esecutivo Tregasio Laghetto

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 505 del 14.11.1996, venne approvato il progetto esecutivo "Formazione nuova strada di circonvallazione di Tregasio, della rete viaria di supporto e delle infrastrutture tecnologiche";

Realizzazione lavori strada

- Contratto realizzazione lavori opere di urbanizzazione Consorzio Tregasio Laghetto con Casiraghi s.r.l. in data 15.01.1998. Inizio lavori 18.03.2004 consegna 1°lotto. Ultimazione lavori 02.12.2004. Esecuzione 1° lotto 01.06.2005;

Collaudo parziale lavori strada

- con Collaudo parziale, redatto dall'Ing. Riccardo Alberti di Carate Brianza (MI), Consorzio Laghetto di Tregasio – Opere Stradali - Lavori di Realizzazione della Circonvallazione a nord/ovest della frazione di Tregasio in Triuggio (MI) - 1° Lotto -, pervenuta in data 20.09.2006, prot. n. 13.823, si certificava che le opere erano state regolarmente eseguite, dando atto che nel confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti vi sono delle opere non realizzate che la relazione del D.L. Arch. Giuseppe Raineri Vimercati, nella forma di "Certificato di Regolare Esecuzione" conservata agli atti, la quale valutava l'importo complessivo aggiornato, ai soli fini delle garanzie fidejussorie per la realizzazione delle opere ancora mancanti, pari ad € 180.000,00; sono state conservate pertanto le garanzie fideiussorie per tale importo;

Proroghe convenzione

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 25.07.2005, venne approvata la
- proroga del termine fissato dall'art. 10 della convenzione sopra citata fino a 2 (due) anni successivi alla data di esecutività della presente deliberazione; conseguentemente per lo stesso termine si intendeva prorogata la validità della convenzione e degli obblighi assunti

dalle parti.

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 05/06/2007 venne approvata la proroga del termine fissato dall'art. 10 della convenzione sopra citata in 2 (due) dalla presente deliberazione e pertanto sino al 05.06.2009; conseguentemente per lo stesso termine si intendeva prorogata la validità della convenzione e degli obblighi assunti dalle parti.
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 21.04.2009 venne approvata la proroga del termine fissato dall'art. 10 della convenzione sopra citata in anni 2 (due) dalla data di scadenza della precedente proroga e pertanto sino al 05.06.2011; conseguentemente per lo stesso termine si intendeva prorogata la validità della convenzione e degli obblighi assunti dalle parti.
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 30.05.2011 venne approvata la proroga del termine fissato dall'art. 10 della convenzione sopra citata in anni 2 (due) dalla data di scadenza della precedente proroga e pertanto sino al 05.06.2013; conseguentemente per lo stesso termine si intendeva prorogata la validità della convenzione e degli obblighi assunti dalle parti.
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 20.05.2013 la proroga del termine fissato dall'art. 10 della convenzione sopra citata in anni 2 (due) dalla data di scadenza della precedente proroga e pertanto sino al 05.06.2015; conseguentemente per lo stesso termine si intendeva prorogata la validità della convenzione e degli obblighi assunti dalle parti.
- Con nota pervenuta il 04.06.2015 prot. n. 8720 il Consorzio comunicava di avvalersi del disposto di cui alla legge 98/2013 art. 30 comma 3 bis, per prorogare la convenzione fino al nuovo termine di scadenza del 05.06.2018.

Situazione attuazione piani attuativi riferiti al comparto

Attuazione PL01

Adottato deliberazione di C.C. n 16 del 23/02/1995 "ADOZIONE PIANO ATTUATIVO PL 1 C.NA BORGONUOVO".

Approvato deliberazione di C.C. n 78 del 30/10/1995 "APPROVAZIONE DEFINITIVA P.A. DENOMINATO PL 1".

Convenzione sottoscritta Notaio dott. Enrica Bettaglio in Seregno atto rep. 30799 racc. 4855 il 18.04.1996 rettificato con atto Notaio dott. Enrica Bettaglio in Seregno atto rep. 31118 racc. 4990 il 27.06.1996

Adottato integrazione

deliberazione di C.C. n. 63 del 21.12.1998 "PIANO DI LOTTIZZAZIONE INTEGRATIVO PER IL COMPLETAMENTO DEL P.L. 1 IN LOCALITA' TREGASIO",

Approvato integrazione

deliberazione di C.C. n 43 del 27/10/1999 "APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE INTEGRATIVO PER IL COMPLETAMENTO DEL P.L. 1 IN LOCALITA' TREGASIO"

Pratiche edilizie presentate

P.e. n. 83/95 del 02.05.1996 mc 3649,69

P.e. n. 47/99 del 07.04.2000 mc 1295,00

Lotti realizzati: tutti i quattro edifici previsti

Opere di urbanizzazione interne realizzate/presenti:

parcheggi

verde

segnaletica orizzontale e verticale

reti impiantistiche: fognatura, rete acquedotto, gas, energia elettrica, illuminazione pubblica, telefonica.

Presenza in carico delle opere di urbanizzazione interne realizzate:

Determinazione n. 186 del 04/05/2001

Cessione delle aree di urbanizzazione previste: **già effettuata**

Attuazione PL03

Adottato

deliberazione di C.C. n 17 del 23/02/1995 "ADOZIONE P.A. DENOMINATO PL 3" e successiva deliberazione di C.C. n 390 del 19/04/1995

Approvato

deliberazione di C.C. n 80 del 30/10/1995 "APPROVAZIONE DEFINITIVA P.A. DENOMINATO PL 3"

Convenzione sottoscritta Notaio dott. Enrica Bettaglio in Seregno atto rep. 31029 racc. 4951 il 11.06.1996

Pratiche edilizie presentate: Volume insediabile, 3.712,64 mc:

P.e. n. 14/98 del 10.07.1996 mc 764,74

P.e. n. 16/99 del 16.09.1999 mc 1072,94

P.e. n. 35/2000 del 10.08.2000 mc 1072,94

Lotti realizzati: tutti i tre edifici previsti

Opere di urbanizzazione interne realizzate/presenti:

parcheggi

verde

segnaletica orizzontale e verticale

reti impiantistiche: fognatura, rete acquedotto, gas, energia elettrica, illuminazione pubblica, telefonica.

Presenza in carico delle opere di urbanizzazione interne realizzate:

Determinazione n. 225 del 08/06/2017

Cessione delle aree di urbanizzazione previste: **già effettuata** Atto del 06.06.2017 notaio Mussi.

Attuazione PL05

Adottato

deliberazione di C.C. n 18 del 23/02/1995 "ADOZIONE PIANO ATTUATIVO PL 5" e successiva deliberazione di C.C. n 40 del 19/04/1995

Approvato

deliberazione di C.C. n 81 del 30/10/1995 "APPROVAZIONE DEFINITIVA P.A. DENOMINATO P.L. 5"

Convenzione sottoscritta Notaio dott. Carlo Mussi in Monza atto rep. 57331 racc. 8274 il 16.12.1998

Pratiche edilizie: Volume insediabile, 8.028 mc:

Lotti attuati:

Lotto B1 c.e. n. 900 del 28.08.2001 mc 1.000

Lotto B2 in edificazione mc 600

Lotto A P.e. n. 60/01 del 28.08.2001 mc 934,43

Lotto D P.e. n. 57 del 03.10.2002; c.e. n. 23 del 19.09.2000 mc 3.700

Lotto C presentata istanza di edificazione nel 2015 mc 1.278

Opere di urbanizzazione interne realizzate/presenti

Strada interna al PL parcheggi e zona pedonale pavimentata

Reti impiantistiche: fognatura, rete acquedotto, gas, energia elettrica, illuminazione pubblica, telefonica

Zona pedonale e marciapiedi

Segnaletica orizzontale e verticale

Presi a carico delle opere di urbanizzazione interne realizzate:

Determinazione n. 53 del 03/03/2015

Cessione delle aree di urbanizzazione interne: **già effettuata** Atto del 06.06.2017 notaio Mussi.

Attuazione PL02

Adottato

deliberazione di C.C. n 27 del 30/04/1999 adozione P.A. denominato P.L. 2 in località Tregasio

Approvato

deliberazione di C.C. n 68 del 25/11/1999 approvazione definitiva P.A. denominato P.L. 2 in località Tregasio"

Convenzione sottoscritta Notaio dott. Carlo Mussi in Monza atto rep. 65929 il 28.02.2006

Pratiche edilizie presentate: Volume insediabile, 9.636 mc:

Lotto 12 c.e. n. 29 del 28.05.2009 (12/2009) mc 760; non attuata e ritirata nell'anno 2014.

Lotti realizzati: **nessuno**

Opere di urbanizzazione interne previste e realizzate: **non effettuate**

Prese a carico delle opere di urbanizzazione interne realizzate **non effettuate**

Cessione delle aree di urbanizzazione interne effettuata solo in parte (aree a nord*).

Con nota pervenuta il 30.04.2015 prot. n. 6756 i Lottizzanti comunicavano di avvalersi del disposto di cui alla legge 98/2013 art. 30 comma 3 bis, per **prorogare la**

convenzione fino al nuovo termine di scadenza del **28.02.2019**.

Attuazione PL06

Adottato

deliberazione di C.C. n 26 del 30/04/1999 "ADOZIONE NUOVO P.L. 6 FRAZIONE TREGASIO"

Approvato

deliberazione di C.C. n 67 del 25/11/1999 approvazione definitiva P.A. denominato P.L. 6 in località Tregasio"

Convenzione sottoscritta Notaio dott. Carlo Mussi in Monza atto rep. 65087 il 02.05.2005

Pratiche edilizie presentate: Superficie coperta insediabile, 9.599 mq;

Lotti realizzati: **nessuno**

Opere di urbanizzazione interne previste e realizzate: **effettuate solo parzialmente opere a sud**; P.C. 35 del 26/06/2007e variante P.E. DIA 31/10 del 20/04/2010 prot. n. 6003. Le opere eseguite consistono nella realizzazione della cabina enel di distribuzione e di parte della protezione a verde prevista sul lato sud del piano attuativo.

Prese in carico delle opere di urbanizzazione interne realizzate: **non effettuate**

Cessione delle aree di urbanizzazione interne: **già effettuata**

Con nota: **nessuna nota** (vige la proroga ope legis l. 98/2013 art.30 comma 3 bis proroga).

Attuazione PAEP04

Adottato

deliberazioni di C.C. n. 40 del 26.11.2010 "APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE P.L. 4 TREGASIO NORD"

Approvato

deliberazioni di C.C. n. 20 del 18.05.2011 "APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE P.L. 4 TREGASIO NORD"

Convenzione sottoscritta: **non ancora sottoscritta**

Pratiche edilizie: **presentate nessuna**

Lotti realizzati: **nessuno**

Opere di urbanizzazione interne previste e realizzate: **nessuna (*)**

Prese in carico delle opere di urbanizzazione interne realizzate: **no**

Cessione delle aree di urbanizzazione interne: **nessuna (*)**

(*) Convenzione di piano attuativo esterna alla partecipazione al Consorzio Tregasio Laghetto

Opere di urbanizzazione consortili cioè previste dalla convenzione del Consorzio

- Quantificazione dei lavori che non sono stati realizzati da parte del Consorzio **(A)**
- Quantificazione dei lavori che sono stati realizzati da parte del Consorzio ma che non sono più funzionali alle opere che si vogliono completare **(B)**
- Quantificazione dei lavori previsti dalla convenzione che non sono stati realizzati da parte del Consorzio ma che si intende completare **(C)**
- Quantificazione dei lavori non previsti dalla convenzione ma previsti nel progetto a carico del Comune che si intendono completare ponendoli a carico del Consorzio **(D)**

(A+B)-(C+D)=0

(A) dato fornito dalla D.LL. - riassunto conteggi -

opere inserite nel 1° lotto tratto "D-E-F-G-H-I-C-L-M"

importo lavori non realizzati

€ 75.822,37(allegato G01)

opere inserite nel 2° lotto stralcio tratto "B-C-D"

importo lavori non realizzati

€ 96.839,30(allegato G01)

opere inserite nel 2° lotto 2°stralcio tratto "A-B"

importo lavori non realizzati

€ 23.339,97 (allegato G01)

€ 196.001,64 (A)

(B) dato fornito dalla D.LL. - riassunto conteggi -

opere inserite nel 1° lotto tratto "D-E-F-G-H-I-C-L-M"

importo lavori realizzati ma non più funzionali

alle opere che si vogliono completare

€ 00000000

opere inserite nel 2° lotto stralcio tratto "B-C-D"

importo lavori realizzati ma non più funzionali

alle opere che si vogliono completare

€ 3.793,54(allegato G02)

opere inserite nel 2° lotto 2°stralcio tratto "A-B"

importo lavori realizzati ma non più funzionali

alle opere che si vogliono completare

€ 2.264,80(allegato G02)

€ 6.058,34 (B)

(C) dato fornito dalla D.LL. e (D) dato fornito dalla D.LL. - riassunto conteggi -

opere inserite nel 1° lotto tratto "D- -E-F-G-H-I-C-L-M"

importo lavori previsti che si vogliono completare

1° lotto (tratto D-D')

€ 70.473,92

1° lotto (tratto C-L-M)

€ 12.381,97 (allegato G04 computo cd1b)

1° lotto (tratto D-E-F) € 3.021,27 (allegato G04 computo cd1c)
Totale **€ 85.877,16**

opere inserite nel 2° lotto stralcio tratto "B-C-D"
importo lavori previsti che si vogliono completare
2° lotto 1° stralcio (tratto B-C) **€ 30.056,59** (allegato G04 computo cd2a)

opere inserite nel 2° lotto 2° stralcio tratto "A-B"
opere inserite nel completamento a carico del Comune importo lavori non previsti
dalla convenzione ma previsti nel progetto a carico del Comune che si intendono
completare
2° lotto 2° stralcio (tratto A-B) € 18.648,62 (all. G04 computo cd22a)
2° lotto 2° stralcio (rotatoria via L. Cagnola) € 54.567,44 (all. G04 computo cd22b)
Totale **€ 73.216,06**

1° lotto H-G-D-D') e 2° lotto (B-C; A-B) verde **€ 12.928,26** (computo cd12a)
Totale **€ 202.078,07 (C+D)**

$(A + B) - (C+D) = 0$ arrotondamento per difetto a vantaggio del Comune
 $(€ 196.001,64 + € 6.058,34) - (€ 202.078,07) = - € 18,97$

Analisi e Verifiche

- 1) **Analisi dello stato dell'arte delle opere realizzate con riferimento ai "Lotti" previsti nel progetto principale del tracciato stradale del comparto a carico del Consorzio.**
- 2) **Verifica dell'urbanizzazione delle aree appartenenti al tracciato stradale del comparto, previsto a carico del Consorzio, rispetto ai singoli piani attuativi.**
- 3) **Verifica dell'accessibilità ai singoli piani attuativi rispetto alla realizzazione del tracciato stradale previsto.**
- 4) **Verifica dell'accessibilità, degli impianti e delle reti realizzate dall'infrastruttura stradale consortile.**
- 5) **Verifica della viabilità realizzata del tracciato stradale del comparto a carico del Consorzio.**

1) Analisi dello stato dell'arte delle opere realizzate con riferimento ai "Lotti" previsti nel progetto principale del tracciato stradale del comparto a carico del Consorzio.

LOTTO 1 – Tratto di strada D-E-F-G-H-I (dati forniti dalla D.LL.)

Sono state realizzate tutte le opere previste dal progetto principale e sono state già collaudate e prese in carico dall'A.C.

Risultano ancora da realizzare integralmente:

- L'ultimo tratto di strada compreso tra i punti C-D
- Nel tratto di strada L-M risultano realizzate la fognatura e le reti di energia elettrica, telefonica e pubblica illuminazione.

LOTTO 2 – 1° stralcio – Tratto di strada B-C-D (dati forniti dalla D.LL.)

Risultano realizzate nel solo tratto di strada B-C:

- Scavo di sbancamento.
- Formazione massicciata.
- Scavo per condotto di fognatura.
- Fornitura e posa di tubi in cls. Con formazione sottofondo.
- Formazione di cameretta d'ispezione con camino e chiusino in ghisa.
- Allacciamento al nuovo condotto.
- Fornitura e posa di condotti per la rete telefonica (diam. 125).
- Pozzetto per la rete telefonica.
- Fornitura e posa di condotto per la pubblica illuminazione (diam. 125).
- Pozzetti per la pubblica illuminazione.
- Fornitura e posa di condotto per rete energia elettrica (diam. 160).

Tutte le altre opere previste nel tratto di strada B-C-D dal progetto principale non risultano realizzate.

LOTTO 2 – 2° stralcio – Tratto di strada A-B (dati forniti dalla D.LL.)

Per questo tratto di strada risultano realizzate le seguenti opere:

- Scavo di sbancamento.
- Formazione massicciata.
- Fornitura e posa di condotto per la rete telefonica (diam. 125).
- Pozzetto per la rete telefonica.
- Fornitura e posa di condotti per la pubblica illuminazione (diam. 125).
- Pozzetti per la pubblica illuminazione.
- Fornitura e posa di condotto per rete energia elettrica (diam. 160).

Vedi tavola allegato A

Vedi tavola allegato B

2) Verifica dell'urbanizzazione delle aree appartenenti al tracciato stradale del comparto, previsto a carico del Consorzio, rispetto ai singoli piani attuativi.

Attuazione PL01

Assi stradali consortili previsti a ridosso del piano attuativo ml 78

Assi stradali consortili realizzati a ridosso del piano attuativo ml 0

Per il tratto (A-B) sono state realizzate le seguenti opere:

- Scavo di sbancamento
- Formazione di massicciata stradale
- Fornitura e posa di condotto per la rete telefonica (diam. 125)
- Fornitura e posa di pozzetto per la rete telefonica
- Fornitura e posa di condotti per la rete di illuminazione pubblica (diam. 125)
- Fornitura e posa di pozzetti per l'illuminazione pubblica - diam. 45x45
- Fornitura e posa di condotto per l'energia elettrica (diam. 160) – n. 2

Realizzazione degli assi stradali

Manto stradale (solo massicciata prevista) **SI** NO

Descrizione elementi mancanti: nessuno

Marciapiedi **SI** **NO**

Verde **SI** **NO**

Realizzazione degli impianti nei tracciati realizzati

Rete fognaria **SI** **NO**

Rete acquedotto **SI** **NO**

Rete gas **SI** **NO**

Rete energia elettrica **SI** NO

Descrizione elementi mancanti: nessuno

Rete illuminazione pubblica **SI** NO

Descrizione elementi mancanti: nessuno

Rete telefonica **SI** NO

Descrizione elementi mancanti: nessuno

Attuazione PL03

Assi stradali consortili previsti a ridosso del piano attuativo ml 115

Assi stradali consortili realizzati a ridosso del piano attuativo ml 115

Tutte le opere nel progetto principale sono state realizzate (tratto G-H; G-I)

Realizzazione degli assi stradali

Manto stradale **SI** NO

Descrizione elementi mancanti: nessuno

Marciapiedi..... **SI** NO
Descrizione elementi mancanti: nessuno
Verde..... **SI** NO
Descrizione elementi mancanti: nessuno

Realizzazione degli impianti nei tracciati realizzati

Rete fognaria **SI** NO
Descrizione elementi mancanti: nessuno
Rete acquedotto**SI** NO
Descrizione elementi mancanti: nessuno
Rete gas.....**SI** NO
Descrizione elementi mancanti: nessuno
Rete energia elettrica**SI** NO
Descrizione elementi mancanti: nessuno
Rete illuminazione pubblica**SI** NO
Descrizione elementi mancanti: nessuno
Rete telefonica.....**SI** NO
Descrizione elementi mancanti: nessuno

Attuazione PL05

Assi stradali consortili previsti a ridosso del piano attuativo ml 180
Assi stradali consortili realizzati a ridosso del piano attuativo ml 180

Tutte le opere nel progetto principale sono state realizzate (tratto I-E-F)

Realizzazione degli assi stradali

Manto stradale **SI** NO
Descrizione elementi mancanti: nessuno
Marciapiedi..... **SI** NO
Descrizione elementi mancanti: nessuno
Verde..... **SI** NO
Descrizione elementi mancanti: nessuno

Realizzazione degli impianti nei tracciati realizzati

Rete fognaria **SI** NO
Descrizione elementi mancanti: nessuno
Rete acquedotto**SI** NO
Descrizione elementi mancanti: nessuno
Rete gas.....**SI** NO
Descrizione elementi mancanti: nessuno
Rete energia elettrica**SI** NO
Descrizione elementi mancanti: nessuno
Rete illuminazione pubblica**SI** NO
Descrizione elementi mancanti: nessuno
Rete telefonica.....**SI** NO
Descrizione elementi mancanti: nessuno

Attuazione PL02

Assi stradali consortili previsti a ridosso del piano attuativo ml 76
Assi stradali consortili realizzati a ridosso del piano attuativo ml 76

Tutte le opere nel progetto principale sono state realizzate (tratto G-H)

Realizzazione degli assi stradali

Manto stradale **SI** NO

Descrizione elementi mancanti: nessuno

Marciapiedi **SI** NO

Descrizione elementi mancanti: nessuno

Verde **SI** NO

Descrizione elementi mancanti: nessuno

Realizzazione degli impianti nei tracciati realizzati

Rete fognaria **SI** NO

Descrizione elementi mancanti: nessuno

Rete acquedotto **SI** NO

Descrizione elementi mancanti: nessuno

Rete gas **SI** NO

Descrizione elementi mancanti: nessuno

Rete energia elettrica **SI** NO

Descrizione elementi mancanti: nessuno

Rete illuminazione pubblica **SI** NO

Descrizione elementi mancanti: nessuno

Rete telefonica **SI** NO

Descrizione elementi mancanti: nessuno

Attuazione PL06

Assi stradali consortili previsti a ridosso del piano attuativo ml 484
Assi stradali consortili realizzati a ridosso del piano attuativo ml 110

Per il tratto di strada C-D non risultano realizzate nessuna delle opere previste.
Per il tratto D-G risultano realizzate tutte le opere previste nel progetto principale

Realizzazione degli assi stradali

Manto stradale SI **NO**

Marciapiedi SI **NO**

Verde SI **NO**

Realizzazione degli impianti nei tracciati realizzati

Rete fognaria SI **NO**

Rete acquedottoSI **NO**

Rete gas.....SI **NO**

Rete energia elettricaSI **NO**

Rete illuminazione pubblicaSI **NO**

Rete telefonica.....SI **NO**

Attuazione PAEP04

Assi stradali consortili previsti a ridosso del piano attuativo ml 364
Assi stradali consortili realizzati a ridosso del piano attuativo ml 364

I-G) Tutte le opere nel progetto principale sono state realizzate (tratto G-D; D-E; E-I;

Realizzazione degli assi stradali

Manto stradale **SI** NO

Descrizione elementi mancanti: nessuno

Marciapiedi..... **SI** NO

Descrizione elementi mancanti: nessuno

Verde..... **SI** NO

Descrizione elementi mancanti: nessuno

Realizzazione degli impianti nei tracciati realizzati

Rete fognaria **SI** NO

Descrizione elementi mancanti: nessuno

Rete acquedotto **SI** NO

Descrizione elementi mancanti: nessuno

Rete gas..... **SI** NO

Descrizione elementi mancanti: nessuno

Rete energia elettrica **SI** NO

Descrizione elementi mancanti: nessuno

Rete illuminazione pubblica **SI** NO

Descrizione elementi mancanti: nessuno

Rete telefonica..... **SI** NO

Descrizione elementi mancanti: nessuno

3) Verifica dell'accessibilità ai singoli piani attuativi rispetto alla realizzazione del tracciato stradale previsto

Attuazione PL01

Perimetro del piano a ridosso di assi stradali **ml 220 A**

Perimetro del piano a ridosso di assi stradali realizzati **ml 142 B**

Accessibilità del piano attuativo in relazione al perimetro: **B/A (da 0 a 1) 0,64**

Superficie del piano attuativo mq 3.516 C

Forma irregolare del piano **SI**; NO

Rapporto fra le dimensioni dei due assi principali **n/m = x (<0,5)** 50/120 = **0,42**

Accessibilità del piano attuativo in relazione alla superficie: **B/C (indicatore)**

1/1000 = 40,39

Presenza di viabilità interna ai lotti di piano SI; **NO**

Verificata **SI** **NO**

Non risulta esserci una ottimale accessibilità sul perimetro dovuta anche alla forma irregolare del piano oltre che alla mancanza di una viabilità di distribuzione interna e all'assenza della realizzazione completa del primo tratto di circoscrizione. L'accessibilità di fatto ai lotti ed agli edifici risulta comunque attualmente garantita.

Descrizione degli interventi necessari a raggiungere una adeguata accessibilità al piano attuativo.

Al fine di raggiungere una accessibilità adeguata appare opportuna la realizzazione del previsto percorso stradale con raccordo tra la corona rotatoria di via L. Cagnola e via R. Sanzio, ridotto almeno nella forma ciclabile all'occorrenza fruibile da mezzi di manutenzione/soccorso.

Attuazione PL03

Perimetro del piano a ridosso di assi stradali **ml 115 A**

Perimetro del piano a ridosso di assi stradali realizzati **ml 115 B**

Accessibilità del piano attuativo in relazione al perimetro: **B/A (da 0 a 1) 1,00**

Superficie del piano attuativo mq 3.273 C

Forma irregolare del piano **SI**; NO

Rapporto fra le dimensioni dei due assi principali **n/m = x (<0,5)** 60/70 = 0,86

Accessibilità del piano attuativo in relazione alla superficie: **B/C (indicatore)**

1/1000 = 35,14

Presenza di viabilità interna ai lotti di piano SI; **NO**

Verificata **SI** **NO**

Descrizione degli interventi necessari a raggiungere una adeguata accessibilità al piano attuativo.

Non sono necessari interventi.

Attuazione PL05

Perimetro del piano a ridosso di assi stradali **ml 180 A**

Perimetro del piano a ridosso di assi stradali realizzati **ml 180 B**

Accessibilità del piano attuativo in relazione al perimetro: **B/A (da 0 a 1) = 1**

Superficie del piano attuativo mq 7.129 C

Forma irregolare del piano **SI; NO**

Rapporto fra le dimensioni dei due assi principali **n/m = x (<0,5)** 70/110= 0,64

Accessibilità del piano attuativo in relazione alla superficie: **B/C (indicatore)**

1/1000 = 25,25

Presenza di viabilità interna ai lotti di piano **SI; NO**

Verificata **SI** NO

Descrizione degli interventi necessari a raggiungere una adeguata accessibilità al piano attuativo.

Non sono necessari interventi.

Attuazione PL02

Perimetro del piano a ridosso di assi stradali **ml 126 A**

Perimetro del piano a ridosso di assi stradali realizzati **ml 126 B**

Accessibilità del piano attuativo in relazione al perimetro: **B/A (da 0 a 1) = 1**

Superficie del piano attuativo mq 8.757 C

Forma irregolare del piano **SI; NO**

Rapporto fra le dimensioni dei due assi principali **n/m = x (<0,5)** 60/160=0,37

Accessibilità del piano attuativo in relazione alla superficie: **B/C (indicatore)**

1/1000 = 14,27

Presenza di viabilità interna ai lotti di piano **SI; NO**

Verificata **SI** NO

Risulta un indicatore basso di accessibilità rispetto alla superficie dovuto alla forma irregolare oblunga del piano. Tuttavia questo parametro appare largamente compensato dalla previsione nello strumento attuativo di una viabilità di distribuzione interna baricentrica e pertanto risolutiva.

Descrizione degli interventi necessari a raggiungere una adeguata accessibilità al piano attuativo.

Non sono necessari interventi.

Attuazione PL06

Perimetro del piano a ridosso di assi stradali ml 484 A

Perimetro del piano a ridosso di assi stradali realizzati ml 110 B

Accessibilità del piano attuativo in relazione al perimetro: **B/A (da 0 a 1)**
110/484=0,23

Superficie del piano attuativo mq 22.875 C

Forma irregolare del piano **SI ; NO**

Rapporto fra le dimensioni dei due assi principali **n/m = x (<0,5)** 110/240 = 0,46

Accessibilità del piano attuativo in relazione alla superficie: **B/C (indicatore)**

1/1000 = 4,81

Presenza di viabilità interna ai lotti di piano **SI; NO**

Verificata SI **NO**

Non risulta esserci una adeguata accessibilità sul perimetro; ciò è dovuto in parte alla forma irregolare del piano oltre che alla ubicazione della sua superficie. La prevista viabilità di distribuzione interna del piano non si chiude ad anello a congiungersi con il primo tratto della prevista circonvallazione aderente ad piano che non è stato realizzato contrariamente alle originarie previsioni. L'accessibilità ai lotti già prevista in misura non eccessiva nella pianificazione vigente, appare ulteriormente ridotta soprattutto in relazione alla quantità di superficie del piano. Si rileva tuttavia che non sono previsti ulteriori accessi al piano sul tratto di circonvallazione non realizzata a meno di quello già citato.

Descrizione degli interventi necessari a raggiungere una adeguata accessibilità al piano attuativo.

Al fine di raggiungere una accessibilità adeguata appare necessaria la realizzazione del prolungamento del primo tratto della prevista circonvallazione aderente ad piano al fine di migliorare l'accessibilità della lottizzazione ed il collegamento con la prevista viabilità interna di piano.

Attuazione PAEP04

Perimetro del piano a ridosso di assi stradali ml 364 A

Perimetro del piano a ridosso di assi stradali realizzati ml 364 B

Accessibilità del piano attuativo in relazione al perimetro: **B/A (da 0 a 1) = 1**

Superficie del piano attuativo mq 7.440 C

Forma irregolare del piano SI ; **NO**

Rapporto fra le dimensioni dei due assi principali **n/m = x (<0,5)** 90/96=0,94

Accessibilità del piano attuativo in relazione alla superficie: **B/C (indicatore)**

1/1000 = 48,92

Presenza di viabilità interna ai lotti di piano SI; **NO**

Verificata **SI** NO

Descrizione degli interventi necessari a raggiungere una adeguata accessibilità al piano attuativo.

Non sono necessari interventi.

Sintesi riassuntiva descrizione dei tratti stradali e relativi impianti tecnologici e delle opere accessorie che è necessario realizzare perché risulti verificato il criterio di accessibilità ai piani.

- **Realizzazione del tratto stradale D D' corrispondente al tratto previsto dalla strada di circonvallazione eseguita della rotatoria, fino al previsto ingresso alla viabilità interna del PL06 sulla nuova circonvallazione.**
- **Realizzazione del tratto stradale della circonvallazione della rotatoria e aderente al PL01, ridotto almeno nella forma ciclabile all'occorrenza fruibile da mezzi di manutenzione/soccorso.**

- **Realizzazione del tratto stradale della circonvallazione ridotto almeno alla forma ciclabile, all'occorrenza fruibile da mezzi di manutenzione/soccorso nel tratto B C.**

4) Verifica dell'accessibilità, degli impianti e delle reti realizzate dall'infrastruttura stradale consortile.

Reti impianti stradali e impianti tecnologici realizzati dal Consorzio (dati forniti dalla D.LL.)

Rete fognaria

Descrizione rete ed elementi.

E' stata realizzata integralmente la rete fognaria prevista dal progetto principale nei tratti "D-G-H" e "G-H-E" compresi nelle opere del 1°Lotto.

Inoltre è stato realizzato un piccolo tronco di fognatura, una parte del tratto di strada "L-C" compreso nel 1° Lotto nonché una parte nel tratto di strada "C-B" compresa nel 2° Lotto 1° Stralcio, entrambi previsti nel progetto originale.

La rete fognaria, inserita nelle opere di cui al 1°Lotto, comprende:

- a) un condotto principale per la raccolta delle acque miste, costituito da tubo in cls armato, di diametro compreso tra diam. 40 – diam. 80 cm. Con le camerette d'ispezione giustapposte, con chiusino in ghisa, allacciata al condotto di fognatura esistente di proprietà della società ALSI già CBTAL (Consorzio Bonifica Alto Lambro);
- b) una rete di raccolta delle acque meteoriche di superficie con caditoie laterali sifonate allacciate al condotto principale. Il condotto realizzato nei tratti di strada compresa in parte nelle opere di cui al 1° Lotto ed in parte del 2° Lotto 1° Stralcio, è costituito da un tubo in cls – diametro 40 cm. – con le camerette d'ispezione ALSI già CBTAL.

Descrizione e verifica della accessibilità della rete e degli elementi.

Tutta le rete di fognatura realizzata nel sottosuolo delle vie Fismes/Europa, facenti parte degli interventi di cui al 1° Lotto, risulta facilmente accessibile ed ispezionabile.

Non sono presenti queste caratteristiche nell'altro tratto di fognatura realizzata in parte nei tratti di strada compresi sia nel 1° che nel 2° Lotto.

Verificata SI **NO**

Descrizione degli interventi necessari a raggiungere una adeguata accessibilità degli impianti e delle reti: per garantire una sufficiente accessibilità ai manufatti realizzati (camerette d'ispezione) è necessario utilizzare in parte la viabilità esistente ed in parte dovrà essere realizzata una strada/passaggio di servizio.

Rete acquedotto

Descrizione rete ed elementi.

La rete idrica prevista dal progetto originale costituita da tubi in PEAD ubicati nel sottosuolo delle vie Fismes/Europa, è stata completamente realizzata ed allacciata alla rete idrica esistente.

Descrizione e verifica della accessibilità della rete e degli elementi.

La rete è risulta facilmente accessibile ed ispezionabile (attraverso le saracinesche presenti).

Verificata **SI** NO

Descrizione degli interventi necessari a raggiungere una adeguata accessibilità degli impianti e delle reti: nessuno

Rete gas

Descrizione rete ed elementi.

La rete prevista dal progetto originale, costituita da tubi in acciaio ubicati nel sottosuolo delle vie Fismes/Europa, è stata completamente realizzata ed allacciata alla rete gas esistente.

Descrizione e verifica della accessibilità della rete e degli elementi.

La rete risulta facilmente accessibile ed ispezionabile (attraverso saracinesche esistenti).

Verificata **SI** NO

Descrizione degli interventi necessari a raggiungere una adeguata accessibilità degli impianti e delle reti: nessuno

Rete energia elettrica e Rete illuminazione pubblica

Descrizione rete ed elementi.

La rete di alimentazione per l'energia elettrica, costituita da condotti in PVC diam. 140 mm. ubicati nel sottosuolo delle vie Fismes/Europa e previste nel progetto principale nelle opere inserite nel 1° Lotto è stata integralmente realizzata.

La rete di alimentazione della pubblica illuminazione, costituita da condotti in PVC dim. 100 mm. risulta integralmente realizzata.

Nel sottosuolo, nel tratto di strada "B-C-L-M" compreso nelle opere in parte 1° Lotto, in parte del 2° Lotto 1° Stralcio e nel tratto di strada "A-B" compreso nelle opere del 2° Lotto 2 Stralcio, sono stati posizionati i condotti di alimentazione sia per l'energia elettrica sia per la pubblica illuminazione.

Descrizione e verifica della accessibilità della rete e degli elementi.

La rete di alimentazione per l'energia elettrica risulta facilmente accessibile ed ispezionabile a mezzo dei pozzetti di ispezione.

La rete di alimentazione della pubblica illuminazione risulta facilmente accessibile attraverso i pozzetti di ispezione.

Nel sottosuolo, nel tratto di strada "B-C-L-M" compreso nelle opere in parte 1° Lotto, in parte del 2° Lotto 1° Stralcio e nel tratto di strada "A-B" compreso nelle opere del 2° Lotto 2° Stralcio allo stato di fatto va evidenziato che l'accessibilità alla rete elettrica e di pubblica illuminazione in questi tratti di strada non risulta possibile.

Verificata SI **NO**

Descrizione degli interventi necessari a raggiungere una adeguata accessibilità degli impianti e delle reti: va valutata l'opportunità di formare una strada di servizio necessaria per l'ispezione e la manutenzione, anche integrandola con la viabilità di contorno esistente e il completamento degli elementi per l'illuminazione pubblica dei tratti A-B-C-L-M e D-D'.

Rete telefonica

Descrizione rete ed elementi.

La rete telefonica, costituita da condotti in PVC diam.125 mm. ubicati nel sottosuolo delle vie Fismes/Europa è previste nel progetto principale nelle opere inserite nel 1° Lotto, è stata integralmente realizzata.

Nel sottosuolo, nel tratto di strada "B-C-L-M" compreso nelle opere in parte del 1° Lotto, in parte del 2° Lotto 1° Stralcio e nel tratto di strada "A-B" compreso nelle opere del 2° Lotto 2° Stralcio, sono stati posizionati i condotti di alimentazione.

Descrizione e verifica della accessibilità della rete e degli elementi.

La rete telefonica risulta facilmente accessibile ed ispezionabile a mezzo dei pozzetti di ispezione a meno nel tratto di strada "B-C-L-M" compreso nelle opere in parte del 1° Lotto, in parte del 2° Lotto 1° Stralcio e nel tratto di strada "A-B" compreso nelle opere del 2° Lotto 2° Stralcio.

Allo stato di fatto va evidenziato che l'accessibilità alla rete telefonica in questi tratti di strada non risulta possibile.

Verificata SI **NO**

Descrizione degli interventi necessari a raggiungere una adeguata accessibilità degli impianti e delle reti: va valutata l'opportunità di formare una strada di servizio necessaria per l'ispezione e la manutenzione, anche integrandola con la viabilità di contorno esistente.

Sintesi riassuntiva descrizione delle reti impianti stradali e impianti tecnologici e delle opere accessorie nonché degli ulteriori completamenti stradali che è necessario realizzare perché risulti verificato il criterio di accessibilità agli impianti.

Impianti stradali e impianti tecnologici

Rete fognaria

Descrizione degli interventi: formare una strada di servizio necessaria per l'ispezione e la manutenzione, anche integrandola con la viabilità di contorno esistente nei tratti di strada compresi sia nel 1° che nel 2° Lotto.

Risultato che si ottiene con gli interventi: accessibilità carrabile alla ispezione e manutenzione della rete.

Rete acquedotto

Descrizione degli interventi: nessun intervento

Rete gas

Descrizione degli interventi: nessun intervento

Rete energia elettrica, rete illuminazione pubblica

Descrizione degli interventi: formare una strada di servizio necessaria per l'ispezione e la manutenzione, anche integrandola con la viabilità di contorno esistente con il completamento degli elementi per l'illuminazione pubblica dei tratti A-B-C-L-M e D-D'.

Risultato che si ottiene con gli interventi: accessibilità carrabile alla ispezione e manutenzione della rete e completamento illuminazione pubblica dei tracciati individuati.

Rete telefonica

Descrizione degli interventi: formare una strada di servizio necessaria per l'ispezione e la manutenzione, anche integrandola con la viabilità di contorno esistente nel tratto di strada "B-C-L-M" compreso nelle opere in parte 1° Lotto, in parte del 2° Lotto 1° Stralcio e nel tratto di strada "A-B" compreso nelle opere del 2° Lotto 2 Stralcio.

Risultato che si ottiene con gli interventi: accessibilità carrabile alla ispezione e manutenzione della rete.

Realizzazione dei completamenti assi stradali

Manto stradale

Descrizione degli interventi:

realizzazione del tratto di collegamento stradale da via Bernini tratto L M.

realizzazione del tratto di collegamento stradale da via Sanzio B accesso a c.na Borgonovo.

Risultato che si ottiene con gli interventi:

- collegamento della via Bernini con il tratto L M e i relativi impianti (cabina ENEL)
- collegamento via Sanzio con il tratto di completamento stradale B accesso a c.na Borgonovo (accesso ai sottoservizi di rete realizzati ed esistenti)

Pista ciclabile

Descrizione degli interventi:

realizzazione del tratto di completamento stradale A B e fino ad accesso a c.na Borgonovo e tratto B C

Risultato che si ottiene con gli interventi:

- collegamento via Cagnola con il tratto di completamento stradale A B B C (accesso ai sottoservizi di rete realizzati ed esistenti)

Verde

Descrizione degli interventi:

sistemazione verde tratti laterali pista ciclabile tratto AB e accesso c.na Borgonovo C. e tratto BC.

Risultato che si ottiene con gli interventi

- Realizzazione di inserimento ambientale

5) Verifica della viabilità realizzata del tracciato stradale del comparto a carico del Consorzio.

Descrizione della viabilità prevista

La circonvallazione esterna

Realizzazione di una circonvallazione esterna del calibro totale elevato (14.00 ml) con carreggiata stradale 7,50 ml oltre marciapiede, pista ciclabile e aiuole. Su di essa sono innestate 3 rotatorie di connessione, 2 con gli assi esterni a cui si collega, via Cagnola e via Sant'Ambrogio, una di innesto con il nuovo asse di collegamento e distribuzione su via Cagnola (via Fimes). Su tale asse di circonvallazione sono previsti oltre al collegamento con la nuova di via Fimes, di calibro 12,00 ml, carreggiata stradale 6,00 ml oltre pista ciclabile, marciapiede ed aiuola, altri 5 innesti stradali di penetrazione nel tessuto edificato e due innesti stradali verso l'aggregato di C.na Borgonovo.

Gli archi di collegamento e distribuzione interna

E' prevista la realizzazione di un anello completo di viabilità stradale, interna al comparto, sul tessuto in edificazione attorno al PAEP04. Sono inoltre previsti due innesti sulla circonvallazione e altri due innesti sulle nuove strade interne che tramite l'attuazione delle opere di urbanizzazione nei dei piani attuativi approvati rispettivamente PL06 e PI05 realizzeranno altri archi stradali di viabilità e distribuzione interni ai piani attuativi. Il PL02 prevede invece un solo asse di penetrazione e distribuzione interno.

Chiusura dei circuiti

E' prevista la chiusura di due circuiti stradali con il contributo della nuova circonvallazione ed il completamento di tratti limitati di strade di penetrazione. Il primo circuito è costituito da via Cagnola , via Sanzio e

un tratto della nuova circonvallazione; il secondo da via Sanzio, via Bernini, un limitato tratto stradale ortogonale di chiusura e collegamento con la nuova circonvallazione e il tratto della circonvallazione stessa.

Individuazione degli elementi previsti sotto il profilo della sicurezza

Previsione delle rotatorie di distribuzione e rallentamento dei flussi

Le componenti della rete stradale prevista che costituiscono elementi di garanzia per la sicurezza e distribuzione dei flussi veicolari nonché di moderazione delle velocità sono sicuramente le tre rotatorie distribuite sul nuovo asse di circonvallazione.

Realizzazione pista ciclabile esterna al tessuto edificato

Un altro elemento della rete stradale prevista che costituisce garanzia per la sicurezza in particolare per pedoni e cicli sono oltre ai marciapiedi la pista ciclopedonale prevista limitrofa alla circonvallazione e lungo via Fimes.

Verifica dei circuiti di viabilità rispetto alla viabilità esistente

Realizzazione nuovi anelli di viabilità interna

Tra i circuiti di viabilità sopra evidenziati e indicati nelle previsioni di progetto della circonvallazione risulta pressoché completato l'anello attorno al PAEP04 oltre all'arco stradale interno al PL05 realizzato dalle urbanizzazioni a carico dello stesso PL05; mentre non sono stati realizzati i tratti e gli archi stradali interni ai piani PL06 e PL02.

Chiusura di potenziali circuiti esistenti.

Non è stata realizzata la prevista chiusura dei due circuiti stradali il primo di via Cagnola, via Sanzio e un tratto della nuova circonvallazione e il secondo via Sanzio, via Bernini e collegamento con la nuova circonvallazione; peraltro ciò non consente altresì la connessione al circuito stradale dei due innesti previsti con l'aggregato di C.na Borgonovo.

Individuazione degli elementi per i quali è necessaria la realizzazione per conservare il livello di sicurezza della viabilità previsto e la connessione con la viabilità esistente

Rotatorie

Realizzazione rotatorie previste nel progetto principale di innesto su via Fimes e su via Cagnola

Chiusura anelli

Realizzazione del tratto stradale previsto dal progetto principale, compreso tra B e l'accesso alla c.na Borgonovo

Tratti ciclabili/pedonali

- Realizzazione tratto pista ciclabile nel tratto AB per la connessione tra via Cagnola e l'aggregato della cascina Borgonovo con il circuito sentieristico esistente e possibilità di proseguire il percorso fino a L. con miglioramento della funzionalità e penetrazione del collegamento rispetto alla cascina e alla luce delle previsioni di intervento urbanistico indicate dalla strumento urbanistico generale.

Sintesi riassuntiva degli interventi di completamento necessari risultanti dalle precedenti verifiche

- Realizzazione del tratto stradale D D' corrispondente al tratto previsto dalla strada di circonvallazione eseguita della rotatoria, fino al previsto ingresso alla viabilità interna del PL06 sulla nuova circonvallazione.
- Realizzazione del tratto stradale della circonvallazione della rotatoria e aderente al PL01, ridotto almeno nella forma ciclabile all'occorrenza fruibile da mezzi di manutenzione/soccorso.
- Rete fognaria: formare una strada di servizio necessaria per l'ispezione e la manutenzione, anche integrandola con la viabilità di contorno esistente nei tratti di strada compresi sia nel 1° che nel 2° Lotto.
- Rete energia elettrica, rete illuminazione pubblica: formare una strada di servizio necessaria per l'ispezione e la manutenzione, anche integrandola con la viabilità di contorno esistente con il completamento degli elementi per l'illuminazione pubblica dei tratti A-B-C-L-M e D-D'.
- Rete telefonica: formare una strada di servizio necessaria per l'ispezione e la manutenzione, anche integrandola con la viabilità di contorno esistente nel tratto di strada "B-C-L-M" compreso nelle opere in parte 1° Lotto, in parte del 2° Lotto 1° Stralcio e nel tratto di strada "A-B" compreso nelle opere del 2° Lotto 2 Stralcio.
- Manto stradale: realizzazione del tratto di collegamento stradale da via Bernini tratto L M; realizzazione del tratto di collegamento stradale da via Sanzio B accesso a c.na Borgonovo.
- Pista ciclabile: realizzazione del tratto di completamento stradale A B e fino ad accesso a c.na Borgonovo e tratto B C.
- Verde: sistemazione verde tratti laterali pista ciclabile tratto AB e accesso c.na Borgonovo C. e tratto BC.
- Rotatorie: realizzazione rotatorie previste nel progetto principale di innesto su via Fimes e su via Cagnola.
- Chiusura anelli: realizzazione del tratto stradale previsto dal progetto principale, compreso tra B e l'accesso alla c.na Borgonovo.
- Tratti ciclabili/pedonali: realizzazione tratto pista ciclabile nel tratto AB per la connessione tra via Cagnola e l'aggregato della cascina Borgonovo con il circuito sentieristico esistente, possibilità di proseguire il percorso fino a L. con

miglioramento della funzionalità e penetrazione del collegamento rispetto alla cascina e alla luce delle previsioni di intervento urbanistico indicate dalla strumento urbanistico generale.

Tavole di identificazione planimetrica delle opere da completare

- Allegato E: Planimetria generale interventi
- Allegato F: Stralci particolari planimetrici

Tabelle e computi

- Allegato G:
 - 01 Tabella valutazione economica – confronto
 - 02 Contabilità opere realizzate non più funzionali
 - 03 Quadro di raffronto
 - 04 Computo metrico estimativo delle opere da realizzare per il completamento funzionale
riepilogo
(computo cd1a)
(computo cd1b)
(computo cd1c)
(computo cd2a)
(computo cd22a)
(computo cd22b)
(computo cd12a)

5) DEFINIZIONE DELLE PARTI DI COMPLETAMENTO NECESSARIE ALLA URBANIZZAZIONE DELLE AREE.

a) Risultati della Verifica dell'urbanizzazione delle aree appartenenti al tracciato stradale del comparto, previsto a carico del Consorzio, rispetto ai singoli piani attuativi e della loro accessibilità.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI CHE RISULTANO PERTANTO INDISPENSABILI in base alla verifica

- Realizzazione del tratto stradale D D' corrispondente al tratto previsto dalla strada di circonvallazione eseguita della rotatoria, fino al previsto ingresso alla viabilità interna del PL06 sulla nuova circonvallazione.
- Realizzazione del tratto stradale della circonvallazione della rotatoria e aderente al PL01, ridotto almeno nella forma ciclabile all'occorrenza fruibile da mezzi di manutenzione/soccorso.
- Rete fognaria: formare una strada di servizio necessaria per l'ispezione e la manutenzione, anche integrandola con la viabilità di contorno esistente nei tratti di strada compresi sia nel 1° che nel 2° Lotto.
- Rete energia elettrica, rete illuminazione pubblica: formare una strada di servizio necessaria per l'ispezione e la manutenzione, anche integrandola con la viabilità di contorno esistente con il completamento degli elementi per l'illuminazione pubblica dei tratti A-B-C-L-M e D-D'.
- Rete telefonica: formare una strada di servizio necessaria per l'ispezione e la manutenzione, anche integrandola con la viabilità di contorno esistente nel tratto di strada "B-C-L-M" compreso nelle opere in parte 1° Lotto, in parte del 2° Lotto 1° Stralcio e nel tratto di strada "A-B" compreso nelle opere del 2° Lotto 2 Stralcio.
- Manto stradale: realizzazione del tratto di collegamento stradale da via Bernini tratto L M; realizzazione del tratto di collegamento stradale da via Sanzio B accesso a c.na Borgonovo.
- Pista ciclabile: realizzazione del tratto di completamento stradale A B e fino ad accesso a c.na Borgonovo e tratto B C.
- Verde: sistemazione verde tratti laterali pista ciclabile tratto AB e accesso c.na Borgonovo C. e tratto BC.

b) Risultati della Verifica dell'urbanizzazione con riferimento alla viabilità

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI CHE RISULTANO PERTANTO INDISPENSABILI in base alla verifica sulla viabilità

- Rotatorie: realizzazione rotatorie previste nel progetto principale di innesto su via Fimes e su via Cagnola.

- **Chiusura anelli:** realizzazione del tratto stradale previsto dal progetto principale, compreso tra B e l'accesso alla c.na Borgonovo.
- **Tratti ciclabili/pedonali:** realizzazione tratto pista ciclabile nel tratto AB per la connessione tra via Cagnola e l'aggregato della cascina Borgonovo con il circuito sentieristico esistente, possibilità di proseguire il percorso fino a L. con miglioramento della funzionalità e penetrazione del collegamento rispetto alla cascina e alla luce delle previsioni di intervento urbanistico indicate dallo strumento urbanistico generale.

c)Confronto fra i risultati delle verifiche e gli indirizzi assegnati

VERIFICA COERENZA DEGLI INTERVENTI CHE RISULTANO PERTANTO NECESSARI AL COMPLETAMENTO DELL'URBANIZZAZIONE DEL COMPARTO SECONDO GLI INDIRIZZI/OBIETTIVI ASSEGNATI.

Obiettivi ed indirizzi assegnati desunti dalla delibera di C.C. n. 14 del 04.05.2016

- definire il quadro ricognitivo della avvenuta realizzazione e dell'esistenza delle urbanizzazioni primarie relative ai singoli piani attuativi compresi nel comparto:
Svolto al punto 4)
- definire il quadro ricognitivo della avvenuta realizzazione e delle costruzioni edilizie previste dai singoli piani attuativi compresi nel comparto:
Svolto al punto 4)
- definire le aree funzionali alle opere di urbanizzazione realizzate o da realizzare che ancora debbono essere cedute al Comune in virtù delle convenzioni sottoscritte:
Svolto al punto 4)
- definire il quadro ricognitivo della avvenuta realizzazione e dell'esistenza delle urbanizzazioni relative alla realizzazione della circonvallazione e delle penetrazioni stradali individuate dalla convenzione Tregasio Laghetto:
Svolto al punto 4) verifiche 1),2),3).
- non realizzare il completamento del tratto di circonvallazione previsto e non attuato ed in alternativa realizzare opere a compensazione, individuandole in parte fra le opere di urbanizzazione previste dal progetto infrastrutturale approvato e in parte nuove opere funzionali anche se non rientranti fra quelle previste dalla Convenzione quadro Laghetto. Si ritiene opportuna la loro

realizzazione nell'ambito di attuazione della convenzione al fine di completare il quadro delle urbanizzazioni del comparto e delle urbanizzazioni funzionali ai vari piani attuativi considerando a tal fine che la realizzazione della rotatoria con funzione di rallentamento su via Cagnola è da ritenersi prioritaria:

Sono state individuate, tramite le verifiche svolte, le opere necessarie al completamento delle opere di urbanizzazione realizzate fra quelle previste a carico del Consorzio e altre, sempre di completamento del progetto approvato, non previste a carico del Consorzio e la cui realizzazione risulti opportuna al fine di completare il quadro delle urbanizzazioni del comparto e delle urbanizzazioni funzionali ai vari piani attuativi. Non si è prevista la realizzazione del completamento del tratto di circonvallazione previsto e non attuato C- D a meno del tratto D'-D; è stata prevista la realizzazione sulla rotatoria di via Cagnola.

- definire pertanto, nell'ambito del procedimento ricognitivo, gli interventi di completamento ancora da realizzare ed individuare le opere già realizzate da prendere in carico per considerare conclusa la convenzione sottoscritta:

Svolto al punto 4) - Sintesi riassuntiva degli interventi di completamento necessari risultanti dalle precedenti verifiche

Complessivamente di questi interventi punti a) e b)

- DESCRIZIONE E QUANTIFICAZIONE dei lavori **previsti** dalla convenzione che **non sono stati realizzati** da parte del Consorzio e **che debbono essere completati dal Consorzio(C)** e dei lavori **non previsti** dalla convenzione ma previsti a suo tempo nel progetto a carico del Comune **che debbono essere completati dal Consorzio (D)**, per poter verificare la condizione di avvenuta realizzazione dell'urbanizzazione del comparto.
- Corona Rotatoria via Fismes – prolungamento verso PA. 6 –Tratto D-D' – 1 Lotto (computo cd1a)
- Tratto C-L-M- collegamento via Bernini – 1° Lotto (computo cd1b)
- Tratto D-E-E' – 1° Lotto (computo cd1c)
- Completamento incrocio via R.Sanzio – percorso Tratto B-C 2° Lotto 1° Stralcio (computo cd2a)
- Raccordo Corona Rotatoria via R. Sanzio – percorso Tratto B-C (computo cd22a)
- Corona rotatoria via Cagnola – 2° Lotto 2° Stralcio (computo cd22b)
- 1° Lotto Tratto H-G-D-D'-E-E'; 2° Lotto 1° Stralcio – Tratto B-C; 2° Lotto 2° Stralcio – Tratto A-B Fornitura e posa di alberature e siepi (computo cd12a)

6) PRESENTAZIONE DEL PROCEDIMENTO RICOGNITIVO CON DEFINIZIONE DEL CRONOPROGRAMMA DI COMPLETAMENTO DELLE URBANIZZAZIONI AL CONSORZIO IN LIQUIDAZIONE.

Il procedimento ricognitivo disposto con l'approvazione della a Delibera di Consiglio Comunale di indicazione degli indirizzi sulla conclusione della convenzione e l'avvio del procedimento ricognitivo sull'attuazione della stessa nonché sullo stato di completamento delle urbanizzazioni delle aree del comparto Tregasio Laghetto, è proceduto con lo svolgimento dell'attività di informazione partecipazione agli interessati e con la raccolta e la disamina dei contributi.

In seguito si è proceduto alla definizione dello stato di attuazione della convenzione e dello stato di completamento delle urbanizzazioni del comparto, nonché alla definizione delle parti di completamento necessarie alla urbanizzazione delle aree coinvolte, in aderenza agli indirizzi dettati dal Consiglio Comunale.

Per svolgere tale compito si è richiesto alla Direzione Lavori di produrre i dati e gli elementi di descrizione qualitativa e quantitativa dei lavori relativi all'intervento facendo riferimento agli articoli di lavoro e alle quantificazioni economiche di riferimento indicate dal progetto originario.

Le varie verifiche e valutazioni descritte nei paragrafi precedenti hanno delineato un quadro quanto più possibile oggettivo dello stato di urbanizzazione delle aree nonché della funzionalità e accessibilità delle urbanizzazioni stesse.

Le verifiche sono state svolte tramite il rilievo dell'effettiva esistenza di elementi che definiscono le opere di urbanizzazione realizzate rispetto al contesto territoriale ed edilizio; si è anche ricorso all'ausilio di indicatori geometrici che potessero dare un riferimento oggettivo al contesto territoriale.

Come risultato si è ottenuto un elenco di interventi di urbanizzazione di completamento che secondo i criteri e gli indicatori adottati risultano necessari per poter considerare urbanizzate le aree del comparto e quindi conseguentemente adempiuto il principio dell'obbligo convenzionale.

Sul completamento di tali interventi potrebbero essere pertanto indirizzate le energie dei consorziati che potranno così terminare di adempiere all'obbligo assunto realizzando le opere di completamento così come individuate secondo le lavorazioni indicate nei computi allegati e nel rispetto della quantificazione economica regolata dall'equazione di verifica indicata al punto 5).

Nella necessità di determinare il tempo necessario a realizzare il completamento degli interventi previsti partendo dalla situazione di fatto dei lavori attualmente realizzati, si è steso, concordato con la Direzione Lavori un cronoprogramma con le tempistiche delle lavorazioni per categorie di lavoro che per quanto approssimato definisce l'arco temporale che può essere ragionevolmente adottato per la conclusione della Convenzione Tregasio Laghetto.

Criterio di verifica generale

Qualificazione Quantificazione ed Individuazione planimetrica delle **opere che mancano (A)**

Definizione delle parti di completamento ancora da realizzare che si ritengono necessarie alla urbanizzazione delle aree.

Qualificazione Quantificazione ed Individuazione planimetrica delle **opere già realizzate non più funzionali** rispetto alle di completamento ancora da realizzare che si ritengono necessarie alla urbanizzazione delle aree **(B)**

Qualificazione Quantificazione ed Individuazione planimetrica delle **opere di completamento ancora da realizzare** che si ritengono **necessarie alla urbanizzazione delle aree (C)**.

Qualificazione Quantificazione ed Individuazione planimetrica delle **ulteriori opere di completamento attigue da realizzare** che risultano **necessarie** alla urbanizzazione delle aree non previste dalla convenzione**(D)**.

Formula di verifica delle opere

$$(A+B)-(C+D)=0$$

CRONOPROGRAMMA

ricognizione delle opere di urbanizzazione della convenzione Consorzio Tregasio Laghetto e delle urbanizzazioni realizzate nei piani attuati inseriti nel comparto.

Si evidenzia che cronoprogramma di seguito riportato non ha in questa fase il significato di sviluppo di un piano esecutivo di lavorazioni preordinate alla realizzazione degli interventi ma ha scopo puramente indicativo al fine di determinare un tempo, che può essere ragionevolmente ritenuto congruo, per la realizzazione dei lavori di completamento indicati.

**RICOGNIZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DELLA CONVENZIONE CONSORZIO TREGASIO LAGHETTO E DELLE URBANIZZAZIONI REALIZZATE
NEL PIANI ATTUATI INSERITI NEL COMPARTO.**

CRONOPROGRAMMA

	GIORNI											
	30	60	90	120	150	180	210	240	270	300	330	360
primo anno: da data approvazione ricognizione												
<u>opere inserite nel 2° lotto 2° stralcio tratto "A-B" opere inserite nel completamento a carico del Comune, lavori non previsti dalla convenzione ma previsti nel progetto a carico del Comune che si intendono completare - solo rotatoria</u>												
Opere di sbancamento e formazione di massicciata												
Opere di sistemazione reti e manufatti in sottosuolo												
Opere di fondazione di conglomerato bituminoso												
Opere di formazione di marciapiedi e percorsi												
Opere di finitura dei manti stradali e marciapiede												
Opere sistemazione di finitura di superficie												
secondo anno: da data approvazione ricognizione												
<u>opere inserite nel 2° lotto stralcio tratto "A-B-C" lavori previsti che si vogliono completare</u>												
<u>opere inserite nel 1° lotto tratto "C-L-M" lavori previsti che si vogliono completare</u>												
<u>opere inserite nel 2° lotto 2° stralcio tratto "A-B" opere inserite nel completamento a carico del Comune, lavori non previsti dalla convenzione ma previsti nel progetto a carico del Comune che si intendono completare esclusa rotatoria</u>												
Opere di sbancamento e formazione di massicciata												
Opere di sistemazione reti e manufatti in sottosuolo												
Opere di fondazione di conglomerato bituminoso												
Opere di formazione di marciapiedi e percorsi												
Opere di finitura dei manti stradali e marciapiede												
Opere sistemazione di finitura di superficie												
terzo anno: da data approvazione ricognizione												
<u>opere inserite nel 1° lotto tratto "D-D' D-E' D-H-F-G-H-I" lavori previsti che si vogliono completare</u>												
Opere di sbancamento e formazione di massicciata												
Opere di sistemazione reti e manufatti in sottosuolo												
Opere di fondazione di conglomerato bituminoso												
Opere di formazione di marciapiedi e percorsi												
Opere di finitura dei manti stradali e marciapiede												
Opere sistemazione di finitura di superficie												

cronoprogramma rivisto con riferimento alla nota a riscontro del Consorzio.

7) Delibera di CC di approvazione del procedimento ricognitivo e del completamento delle urbanizzazioni previste.

Allegato bozza delibera

31.05.2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(arch. Ambrogio Erba)
documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.