ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

Piano delle alienazioni e valorizzazione

L'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008 n. 133, demanda all'organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

Si è operata la ricognizione e l'inserimento degli immobili di proprietà comunale da valorizzare negli elenchi redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici e, conseguentemente, è stato redatto il Piano delle valorizzazioni e dismissioni per il periodo 2016/2018 al fine di addivenire ad una migliore economicità nell'impiego degli asset (cespiti immobiliari) di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio;

La sentenza della Corte Costituzionale 16-30 dicembre 2009 n. 340 ha dichiarato l'illegittimità costituzionale del comma 2 - art. 58 della precitata norma, ad eccezione della proposizione iniziale;

Per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali sono stati individuati gli immobili suscettibili di valorizzazione e dismissione;

La stima dei valori degli immobili inseriti nel piano è da intendersi come un valore di massima e puramente indicativo e pertanto la stima definitiva del valore di ciascun bene, se non già presente, sarà effettuata al momento della sua alienazione o valorizzazione;

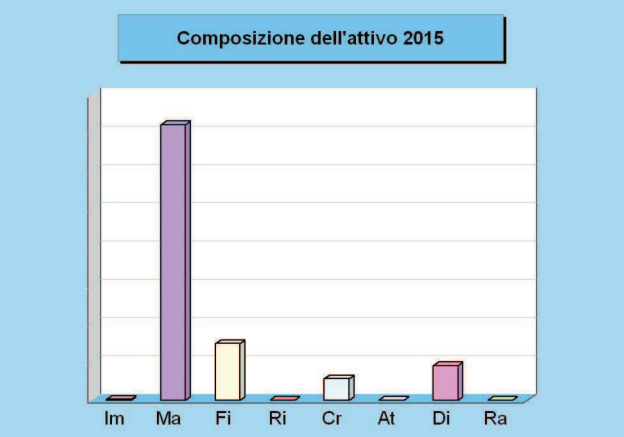
Si è così redatto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari contenente gli elenchi degli immobili di proprietà comunale da valorizzare, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito dalla Legge 6.08.2008 n. 133

Si ricorda che ai sensi del citato disposto normativo, l'inserimento degli immobili nel Piano:

a) ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

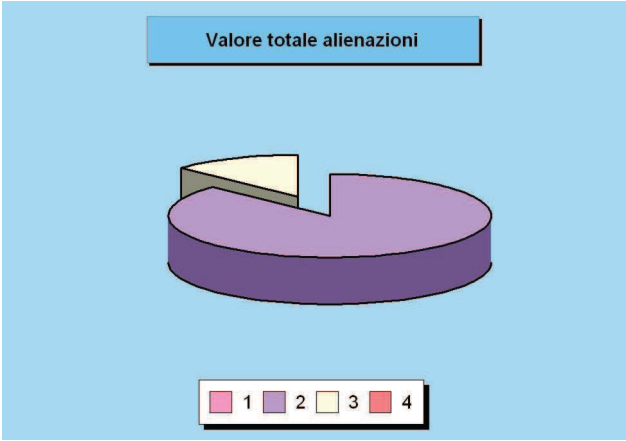
Attivo patrimoniale 2015

Denominazione	Importo
Immobilizzazioni immateriali	47.968,35
Immobilizzazioni materiali	14.424.885,88
Immobilizzazioni finanziarie	2.961.138,06
Rimanenze	0,00
Crediti	1.124.327,78
Attività finanziarie non immobilizzate	0,00
Disponibilità liquide	1.814.114,15
Ratei e risconti attivi	0,00
Totale	**20.372.434,22**



Piano delle alienazioni 2017-19

Tipologia	Importo
1 Fabbricati non residenziali	0,00
2 Fabbricati residenziali	106.698,00
3 Terreni	15.800,00
4 Altri beni	0,00
Totale	**122.498,00**



Stima del valore di alienazione (euro)

Unità alienabili (n.)

Tipologia	2017	2018	2019	2017	2018	2019
1 Fabbricati non residenziali	0,00	0,00	0,00	0	0	0
2 Fabbricati residenziali	106.698,00	0,00	0,00	2	0	0
3 Terreni	15.800,00	0,00	0,00	1	0	0
4 Altri beni	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Totale	**122.498,00**	**0,00**	**0,00**	**3**	**0**	**0**