



## **PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO**

20844 Triuggio (MB) - Via Vittorio Veneto, 19 - Tel. 0362.970.961-int 207 – Fax 0362.997.045

L.R. 16-9-83 N. 82

**OGGETTO: COMUNE DI TRIUGGIO (MB). VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRETEGICA (V.A.S.) RELATIVA AL PIANO DI RECUPERO CHIESUOLA – MULINI IN FRAZIONE CANONICA IN VARIANTE AL PGT VIGENTE. PARERE.**

### **IL DIRETTORE**

#### **VISTE:**

- la lettera del Comune di Triuggio (MB) del 21 aprile 2023 (agli atti del Parco Regionale della Valle del Lambro protocollo n. 2511/2023), avente oggetto “*Avviso avvio del procedimento relativo alla redazione degli atti del Piano di Recupero Chiesuola – Mulini in Frazione Canonica in Variante al PGT Vigente unitamente alla Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale (VAS)*”;

ESAMINATI gli elaborati citati nella missiva di cui al precedente punto, direttamente disponibili sulla piattaforma SIVAS di Regione Lombardia (“*Procedimenti in corso – verifiche*” <https://www.sivas.servizirl.it/sivas/#/login/schedaProcedimento?idProcedimento=2&idPiano=128540>);

#### **RICHIAMATI:**

- il Vigente Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale della Valle del Lambro, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 7/601 del 28 luglio 2000, rettificato con delibera di Giunta Regionale n. 7/6757 del 9 novembre 2001;
- la Variante parziale al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale della Valle del Lambro, approvata con delibera di Giunta Regionale n. 11/3995 del 14 dicembre 2020 (che comunque non inerisce il territorio comunale di Triuggio);

PRESO ATTO, dalla lettura del “*Rapporto Preliminare*”, disponibile sulla piattaforma SIVAS di Regione Lombardia, che

- la Variante puntuale andrà a modificare esclusivamente le aree di atterraggio della volumetria che non potrà essere ricollocata nell’area della C.na Molinaccio a causa dei vincoli geologici legati alla fascia PAI generata dal Fiume Lambro (V. “*2. Il metodo valutativo*”); l’anzidetta volumetria corrisponde a mc. 2688,11 (V. pagina 23 del “*Rapporto preliminare*”);
- la destinazione urbanistica dell’area oggetto di intervento non viene modificata rispetto alle previsioni del vigente PGT (V. “*3. Analisi dell’intervento urbanistico*”);
- l’area oggetto della variante non comporta nuova consumo di suolo in quanto il comparto risulta compreso nella superficie urbanizzata (V. “*3. Analisi dell’intervento urbanistico*”);
- 

CONSIDERATO che il Piano di Recupero proposto prevede una riqualificazione compositiva da attuarsi tramite:

- a) il mantenimento ed il recupero edilizio e funzionale di quattro edifici esistenti della C.na Molinaccio, come previsto dal Piano di Recupero;
- b) la demolizione dei corpi di fabbrica interni al lotto localizzati all’interno della fascia PAI del fiume Lambro;
- c) interventi volti al fine di ottimizzare la mitigazione del rischio idraulico per l’intera area, come previsto dal Piano di Recupero;
- d) la rinaturalizzazione della roggia presente all’interno dell’area dei Mulini;

- e) il parziale recupero dell'edificio posto sul retro dell'Oratorio di Sant'Eurosia con un trasferimento di volumetrie dal lotto di C.na Molinaccio, così come previsto dalla scheda d'ambito del PGT vigente;
- f) la commercializzazione delle volumetrie non insediabili nell'area di intervento:

#### **RICHIAMATI:**

- la Legge Regionale n. 86/1983 e s.m.i.;
- la direttiva 42/2001/CE del 27 giugno 2001;
- la Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i.;
- gli indirizzi generali per la valutazione ambientale strategica (V.A.S.) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con Deliberazione 27 dicembre 2007 n. VIII/6420 e s.m.i.;
- rmativi;
- la Legge n. 108 del 29 luglio 2021;
- la Legge n. 233 del 29 dicembre 2021;

Tutto ciò premesso, che costituisce elemento integrante e sostanziale del presente atto,

#### **ESPRIME**

**parere favorevole**, per quanto di propria competenza e fatta salva la competenza di altri Enti / Amministrazioni comunque denominate, in riferimento alla verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della variante del Piano di Recupero Chiesuola – Mulini in Frazione Canonica in Variante al PGT Vigente in Comune di Triuggio, **con le seguenti prescrizioni:**

- 1) la volumetria “*in atterraggio*” (V. “*Rapporto Preliminare*”) - qualora da inserirsi nel Parco - dovrà interessare esclusivamente comparti inseriti nel “*Sistema degli aggregati urbani*” o in “*Ambiti insediativi*” rispettivamente di cui all’art. 12 ed all’art. 21 delle NTA del Vigente PTC del Parco (Ric.: “... *il trasferimento dei diritti edificatori non deve essere in contrasto con la vigente normativa del PTC del Parco Valle del Lambro...*” – V. pagina 23 del “*Rapporto preliminare*” - Rif. Art. 22 delle NTA del Piano delle Regole del PGT del Comune di Triuggio);
- 2) devono essere rispettati i contenuti del parere preliminare del Parco Regionale della Valle del Lambro già agli atti del Comune di Triuggio e che per comodità si allega;
- 3) successivamente all’adozione della Variante tutti gli elaborati (unitamente alla delibera di adozione) devono essere trasmessi al Parco Valle del Lambro, ai fini dell’espressione del parere obbligatorio e vincolante di sua competenza.

#### **Il Responsabile dell’Area Tecnica**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

Arch. Leopoldo Motta

#### **IL DIRETTORE**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

Dott. Saverio D’Ambrosio