## 5.3 PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

L'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n.112, così come convertito dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, gli enti locali, con delibera dell'organo di governo, individuano, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

Il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni per il triennio 2021-2023

| | Numero | Data |
|---|---|---|
| DELIBERA GIUNTA COMUNALE | 107 | 15/12/20 |
| MODIFICATA CON DELIBERA GIUNTA COMUNALE | | 11/02/2021 |

I riflessi finanziari dell'adozione del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni per il triennio 2021/2023, che nel presente documento trovano fondamento e riscontro, sono sintetizzabili nella seguente tabella, in cui trovano evidenza, per ciascuna tipologia di bene oggetto di alienazione o valorizzazione, le ricadute in termini di entrate in conto capitale.

| BENI IMMOBILI DI CUI SI CONFERMA L'INSERIMENTO NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI PER L'ANNO 2021 | | | |
|---|---|---|---|
| BENI IMMOBILI COMUNALI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE | | | |
| *DESTINAZIONE D'USO* | *DESCRIZIONE* | *UBICAZIONE* | *VALORE DI MASSIMA (se determinato)* |
| Area Inutilizzata | Area ex acquedotto di impianti tecnologici dismessi | Fraz. Tregasio Via Sant'Ambtogio 82-84 | 15.800 |
| Area Verde e Parcheggio | Aree in acuqisizione in attuazione piano attuativo conv. urbanistica 13.07.2009 rep. 69202 | Fraz. Tregasio Via Sant'Ambrogio 21 | 4.610 |

**OGGETTO: RICOGNIZIONE NELL'AMBITO DELLE PROPRIETÀ COMUNALI FINALIZZATA ALLA REDAZIONE DEGLI ELENCHI DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE 2021-2023**

PREMESSE

- il comma 1 dell'art. 58 del Decreto legge n. 112/2008 convertito con L. 133/08 dispone che "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.";

- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;

- la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili; le Regioni disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 25 della L. 47/1985, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione;

- l'elenco, da pubblicare mediante le forme previste per gli Enti Locali, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

- contro l'iscrizione del bene nel succitato elenco, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

- la disciplina della valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del dl n. 351/2001, prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

- è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti del dl n. 351/2001;

- Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi;

La Regione Lombardia ha introdotto, con l'art. 21 della L.R. n. 7/2012, l'art. 95-bis alla L.R. 12/2005, per la disciplina dei profili urbanistici connessi all'approvazione ad opera dei Comuni del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, stabilendo che:

- per gli immobili per i quali sono indicate destinazioni d'uso urbanistiche in contrasto con il PGT, la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni equivale ad automatica approvazione di variante allo stesso PGT, nei soli casi in cui oggetto di variante siano previsioni del piano dei servizi ovvero previsioni del piano delle regole riferite agli ambiti del tessuto urbano consolidato;

- nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari non possono essere compresi immobili per i quali siano indicate destinazioni d'uso urbanistiche in contrasto con previsioni prevalenti del PTCP o del PTR;

- le varianti urbanistiche che determinano l'uso di piccole aree a livello locale ovvero modifiche minori del piano dei servizi e del piano delle regole non sono soggette a valutazione ambientale strategica;

Il Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni è una misura che consente di razionalizzare l'azione amministrativa dell'Ente mediante il reperimento di risorse integrative rispetto alle consuete forme di finanziamento;

Alla luce delle suddette disposizioni legislative, il Settore Gestione del Territorio, esegue una ricognizione nell'ambito delle proprietà comunali, redigendo l'elenco degli immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e suscettibili di dismissione ovvero di valorizzazione, tenendo conto**:**

- delle attuali situazioni di utilizzo degli immobili per i servizi in essere che l'A.C. intende negli stessi svolgere e del grado di conservazione del bene;

- delle valutazioni in merito alle effettive potenzialità di utilizzazione dei beni immobili da parte dell'Ente per proprie finalità istituzionali ed in rapporto alle risorse disponibili;

- delle richieste di acquisto di aree di modesta estensione pervenute da cittadini e/o da utilizzatori/conduttori ritenute accoglibili in relazione alla riscontrata valenza non strategica delle stesse;

- delle alienazioni e valorizzazioni già inserite nel Piano 2020, approvato da ultimo, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 15.10.2020, immediatamente eseguibile, per le quali non si sia verificata la cessione, che vengono, pertanto, riproposte per gli anni 2021-2023;

## 5.3.1 Relazione tecnica al piano delle alienazioni e valorizzazioni

Ai fini del perseguimento del prevalente interesse pubblico, è consentito intervenire con la modifica di talune previsioni urbanistiche, nei limiti previsti dalla normativa, con l'obiettivo di realizzare una migliore e più proficua valorizzazione dei beni individuati in elenco;

Ai sensi dell'art. 95bis della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., le variazioni urbanistiche, che è possibile introdurre, debbono afferire esclusivamente alle previsioni del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole riferite agli ambiti del tessuto urbano consolidato, non debbono essere in contrasto con le previsioni prevalenti del PTCP o del PTR e non debbono dare luogo a valutazione ambientale strategica;

Sono state considerate le previsioni del Piano di Governo del Territorio vigente ed in particolare del Piano dei Servizi nel quale sono descritte a livello territoriale la dotazione dei servizi e delle infrastrutture esistenti e di quelle previste e quindi le relative esigenze, individuate anche cartograficamente, in termini di aree e immobili pubblici o di uso pubblico inserite in un quadro di sviluppo programmato e sostenibile del territorio comunale;

Si è proceduto pertanto alla ricognizione, come di seguito illustrato, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, al fine di individuare i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, così come previsto dalla precitata normativa vigente (comma 1 dell'art. 58 del Decreto legge n. 112/2008 convertito con L. 133/08).

Raccolta dei dati effettuata in base agli atti a rogito di acquisizione di immobili che risultano depositati presso la Segreteria Comunale dei beni immobili di proprietà comunale.

Presso la segreteria comunale è depositata la raccolta degli atti di rogito di acquisizione al patrimonio comunale degli immobili e delle aree di proprietà comunale acquisite negli anni formalmente tramite stipule di atti di rogito notarile, di segretario comunale o altre modalità che pertanto formalmente costituiscono il patrimonio immobiliare del Comune.

Raffronto in base alla raccolta dati svolta dei beni immobili presenti sul territorio riscontrabili in base agli elaborati cartografici disponibili.

I dati dei beni immobili così raccolti sono stati riscontrati con l'effettiva esistenza dei beni immobili comunali presenti sul territorio anche in base alle evidenze delle cartografie disponibili, aerofotogrammetrici e catastali.

Indicazione degli immobili in base al loro utilizzo strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente o meno

Sono stati quindi individuati le funzioni o l'utilizzo dei beni immobili del Comune: edifici ed aree pubbliche, in relazione alle previsioni dalla

programmazione e dalla pianificazione urbanistica e dei servizi ed in base del loro effettivo utilizzo per il soddisfacimento delle attività e dei servizi che l'Amministrazione Comunale ha in essere e che intende svolgere sul territorio.

Il patrimonio comunale di beni immobili risulta così comprendere le sedi istituzionali del Comune: il Palazzo Municipale e la palazzina della Polizia Locale, sede Parco Valle del Lambro e sede GEV, i plessi dedicati all'istruzione: le scuole primarie e la biblioteca, i plessi cimiteriali delle singole frazioni: Rancate Canonica Tregasio e Triuggio capoluogo.

Son presenti inoltre edifici e spazi all'aperto destinati alle attività sportive, localizzati principalmente nella spina dei servizi di Triuggio capoluogo, compresa fra i due ambiti scolastici. Sono presenti ancora, spazi destinati alle attività sociali e delle attività dell'associazionismo, quali i centri civici delle frazioni di Rancate, Canonica, Tregasio e il centro Polifunzionale di Triuggio, dedicato agli anziani. Sempre a Triuggio, in zona Fanfani, si trovano lo spazio Ludoteca per i bambini ed edifici destinati a Comunità ospitanti soggetti diversamente abili in frazione Canonica.

Gli alloggi comunali presenti sul territorio, fanno capo al patrimonio ERP regionale e negli edifici sono ospitati alloggi ERP nelle frazioni di Rancate, Canonica e Triuggio capoluogo. Si registra anche la presenza di un edificio a carattere storico monumentale ad uso museale in località Canonica, la Chiesina sconsacrata di San Biagio.

Distribuite abbastanza uniformemente sul territorio si trovano le Aree attrezzate destinate alla socialità, alla ricreazione e allo svago nel verde, quali i parchi gioco, i giardinetti pubblici, inserite all'interno del tessuto edificato delle varie frazioni sul territorio comunale e a servizio delle stesse.

Di particolare rilevanza sono le aree del Bosco del Chignolo**:** parco urbano con di elevata estensione e con pregevoli caratteri naturalistici nel quale è compresa anche l'area SIC (Sito di importanza comunitaria) del Cantalupo di valenza sovracomunale.

Di superficie più contenute, ma localizzate in punti ed ambiti più specifici del territorio, si trovano le Aree verdi di mitigazione ambientale, con la funzione di salvaguardia ambientale, filtro fra le differenti funzioni o destinazioni d'uso di edifici limitrofi, compensazione o perequazione ambientale, in attuazione dello sviluppo urbanistico del territorio.

Le proprietà comunali comprendono altresì aree destinate all'uso specifico per la viabilità e necessarie alla funzionalità della rete stradale e comprese nel demanio stradale e sue pertinenze quali: **strade, marciapiedi, piazze, piste ciclabili e pedonali, parcheggi e loro pertinenze di arredo urbano.**

Sono presenti inoltre aree di proprietà comunale necessarie **per attrezzature tecnologiche di infrastrutture** di servizi di reti urbane (acqua, fognatura, gas, energia, ecc.) ospitanti impianti e strutture tecnologiche attualmente in attività concesse in uso ai Gestori dei pubblici servizi (distribuzione energia elettrica, acquedotto, fognatura, distribuzione gas, telefonia) e facenti parte a tutti gli effetti delle reti urbane impiantistiche, soprasuolo e sottosuolo, di distribuzione del territorio.

Si è proceduto a riformulare l'elenco evidenziando, una parte che riporta gli Edifici non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e una parte che riporta gli Edifici strumentali all'esercizio delle proprie funzioni e da ultimo le Aree principalmente destinate alla socialità, alla ricreazione e allo svago nel verde, di interesse culturale e di salvaguardia ambientale. Per ogni proprietà comunale in elenco sono stati riportate le identificazioni catastali; fogli, mappali e subalterni; per ogni immobile è stata inoltre indicata la propria consistenza e per gli edifici è stato riportato il valore di repertorio rilevabile dall'inventario comunale. Relativamente agli edifici non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali si è riportato nell'ultima colonna, come trasmesso dai singoli Responsabili di Settore competenti, per ogni singolo edificio e attività che in esso viene svolta, il loro utilizzo esclusivo e necessario per le finalità di pubblico interesse che vengono riportata, e quindi il ruolo complementare allo svolgimento del ruolo e dei compiti istituzionali dell'ente che di fatto queste strutture svolgono.

Dalle verifiche svolte si è infine evidenziata la mancata acquisizione di aree da cedere a favore del Comune in esecuzione di convenzione urbanistica del Piano di Recupero di via Sant'Ambrogio a causa del fallimento, ancora in essere, dell'operatore. Pertanto si sono riportate tali aree in elenco ai fini di produrre l'effetto dichiarativo della proprietà indicato al comma 3 dell'art 58 del DL 122/08.

Si veda in allegato la tabella del riepilogo dei beni immobili rilevati ricadenti nel territorio comunale l'ubicazione e il loro utilizzo e destinazione prevista, riportante nelle colonne relative all'utilizzo del bene e utilizzo del bene per finalità pubbliche i dati e gli elementi trasmessi dai singoli Responsabili di Settore di competenza:

L'utilizzo dei vari edifici e spazi pubblici può essere distinto in base alla loro funzione che può assolvere ad un ruolo istituzionale (esclusivo o promiscuo) in quanto negli stessi si svolgono i compiti obbligatori previsti dall'ordinamento e risultano pertanto strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali. Vi sono poi i plessi dedicati ai servizi obbligatori (Scuole, Cimiteri). Altri immobili e spazi sono strumentali nell'offerta dei servizi ai cittadini nell'ambito delle specifiche funzione e competenze riservate ai Comuni che sono in generale svolti da soggetti esterni al Comune, oppure immobili sempre dedicate a dare dei servizi ai cittadini ad uso promiscuo, cioè che vengono utilizzati sia dai soggetti esterni sia direttamente dal Comune. Vi sono poi immobili o porzioni di immobili destinati a soddisfare il fabbisogno abitativo sul territorio comunale di fasce sociali deboli per edilizia residenziale pubblica. Sono infine presenti aree e spazi pubblici che rispondono all'assolvimento della domanda di spazi destinati alla socialità, alla ricreazione e allo svago nel verde, di interesse culturale e di salvaguardia ambientale.

**EDIFICI STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI:**

- Sede Comunale, accessori e area di pertinenza, utilizzata quale sede istituzionale e occupata dagli uffici del Comune e per una porzione utilizzata dalla sede del Parco della Valle del Lambro con i relativi uffici.
- Edificio Polizia Locale, accessori e area di pertinenza, utilizzata dagli uffici della Polizia Locale.
- Biblioteca civica con saletta civica, localizzata in una ala laterale del corpo dell'edificio del plesso scolastico di via Kennedy. Utilizzata per lo scopo istituzionale canonico

**Plessi scolastici:**

- Plesso scolastico Via De Gasperi accessori e area di pertinenza, utilizzato per la scuola primaria e uso della palestra anche da parte di associazioni sportive del territorio (uso istituzionale seggio elettorale del Comune).
- Plesso scolastico Via Don Colli accessori e area di pertinenza, utilizzato per la scuola primaria e uso della palestra anche da parte di associazioni sportive del territorio (uso istituzionale seggio elettorale del Comune).
- Plesso scolastico via Kennedy/Palazzetto accessori e area di pertinenza, utilizzato per la scuola primaria e uso della palestra anche da parte di associazioni sportive del territorio.

**Plessi cimiteriali:**

- Cimitero Canonica e aree di pertinenza
- Cimitero Triuggio e aree di pertinenza
- Cimitero Rancate e aree di pertinenza
- Cimitero Tregasio e aree di pertinenza

**Plesso sportivo:**

- Centro Sportivo Via Aldo Moro (chiuso)
- Campo da calcio ad 11 con edifico spogliatoi, accessori e area di pertinenza

**Fabbisogno abitativo Edilizia Residenziale Pubblica.**

- Stabile via Appiani (sale civiche, alloggi erp)
- Stabile via Diaz (alloggi erp)
- Stabile via Don Sturzo (alloggi erp)
- Appartamenti via V.na Boffalora (alloggi erp)

**EDIFICI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI:**

- Sede Comunale, accessori e area di pertinenza, utilizzata quale sede istituzionale e occupata per una porzione dalla Sede del Parco della Valle del Lambro con i relativi uffici.
- Cascina Boffalora accessori e area di pertinenza, utilizzata quale sede delle GEV del Parco della valle del Lambro e Centro Tecnico Naturalistico del Parco (uso istituzionale seggio elettorale del Comune)
- Comunità Alloggio
- Ludoteca via Kennedy
- Ambulatorio Bioanalisi
- Centro Polifunzionale via Puccini (sale civiche, centro anziani)
- Centro civico via delle Grigne (sale civiche)
- Centro civico via Cascina Gianfranco (sportello rifiuti, farmacia, posta)
- Rudere chiesina di San Biagio via Don Sturzo utilizzata per eventi culturali e mostre

**AREE DESTINATE ALLA SOCIALITÀ, ALLA RICREAZIONE E ALLO SVAGO NEL VERDE, DI INTERESSE CULTURALE E DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE.**

Aree verdi di parchi gioco
- Parco giochi comunale via Aldo Moro - Triuggio
- Parco giochi comunale via Delle Grigne - Canonica
- Parco giochi comunale via C.na Gianfranco - Tregasio
- Parco giochi comunale via M. L. King – Triuggio
- Parco giochi C.na Boffalora – Rancate

Aree verdi a giardino attrezzato
- Giardinetti di via Diaz
- Giardinetti di via Vittorio Emanuele
- Giardinetto con Campetto di calcio via Don Paolo Villa
- Giardinetti via Emanuele Filiberto
- Giardinetto la collina dei ciliegi via Resegone

Aree verdi di mitigazione ambientale
- Area verde via Taverna – Canonica
- Area verde via Giotto – Canonica
- Area verde via Don Sturzo – Canonica
- Area verde Bosco del Chignolo
- Area verde via Leonardo da Vinci
- Area verde via Vittorio Emanuele
- Area verde via Dante
- Area verde via Emanuele Filiberto

**AREE IMPIANTI TELEFONIA**

- Area tecnologica ospitante impianti di telefonia viale Rimembranze
- Area tecnologica ospitante impianti di telefonia viale Buonarroti

Si rileva inoltre la presenza di un'area che a seguito di attuazione della convenzione urbanistica stipulato con data 13.07.2009 con atto rep. n. 69202, racc. 16276 del dott. Carlo Mussi, notaio in Monza previsto di uso pubblico e per la quale non è stata formalizzata la cessione; si ritiene opportuno pertanto l'inserimento della stessa nell'elenco ai fini dichiarativi della proprietà, ai sensi e per gli effetti del comma 3 dell'art. 58 del DL 25.06.2008 n. 112 convertito in legge con L. 133/08.

Si è rilevata infine un'area dismessa che ospitava impianti tecnologici (torre acquedotto dell'allora soggetto gestore dell'acquedotto comunale). La stessa è ubicata in località Tregasio ai margini del territorio comunale, nello stato di area nuda in quanto la torre è stata a suo tempo demolita. L'area risulta inutilizzata e di fatto inidonea ad ospitare un uso pubblico; la stessa per ubicazione e quantità e qualità non può nemmeno considerarsi idonea a svolgere alcuna funzione di salvaguardia ambientale, pertanto può ragionevolmente ritenersi facente parte di beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e suscettibili di dismissione ovvero di valorizzazione per i quali è consentito procedere con l'inserimento di nel Piano di alienazione e valorizzazione dei beni, mediante procedure di evidenza pubblica con criteri di aggiudicazione come indicati dal Regolamento Comunale dei criteri e delle modalità di alienazione del patrimonio comunale disponibile per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Triuggio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 07.04.98 e modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29.09.05.

| | EDIFICI STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N. | denominazione | ubicazione | Fg map | Consistenza | Destinazione d'uso | Previsioni PGT vigente | Valore contabile aggiornato | Utilizzo bene |
| 1 | Palazzo Municipale<br>accessori e area di pertinenza | fraz. Ponte, via Vittorio Veneto n. 15 | Fg 17 mapp 107 sub 1,2 ,3 4, 5, 6, parte mapp 85, 145, 108, 144, 94, 109, 110, 143, 196, 197, 246 sub 1,2,3 | n. 15 uffici pubblici/servizi/corridoi/ ripostigli/archivio, consistenza slp 742 mq S1, PT, P1, P2, aula consiliare (uso condiviso) superficie 280 mq P1, n. 3 box categoria C/6, classe 4, di consistenza 26 mq P.T. superficie cat. 28 mq/ giardino/parcheggi esterni | sede istituzionale del Comune e occupata dagli uffici comunali e per una porzione utilizzata dalla sede del Parco della Valle del Lambro con i relativi uffici. | Aree del sistema dei servizi | 206.674,51 € | Uffici comunali e sede amministrazione |
| 2 | Palazzina Polizia Locale<br>accessori e area di pertinenza | Triuggio capoluogo, via 11 settembre 2001 n. 3 | Fg 17 mapp 263; 101 parte | categoria B/4, classe U, di consistenza 1486mc P.T. P1, superficie cat. 443,00 mq non residenziale, n 2 locali ufficio pubblico oltre dotazione servizi rispostiglio/deposito e n. 3 box. | utilizzata dagli uffici della Polizia Locale | Aree del sistema dei servizi | 217.213,36 € | Gestione parziale a terzi: NO |
| 3 | Biblioteca civica,<br>con sala Lavinia Taverna | Triuggio capoluogo, viale Indipendenza n. 25 localizzata in un'ala laterale del corpo dell'edificio del plesso scolastico di via Kennedv. | Fg 29 mapp 68 parte | biblioteca/servizi/ripostiglio, consistenza 330 mq /sala riunioni 50 mq PT | Utilizzata per lo scopo istituzionale della funzione insediata (biblioteca) | Aree del sistema dei servizi | 15.231,22 € | Gestione parziale a terzi: NO |
| 4 | Plesso scolastico "Paolo Borsellino"<br>accessori e area di pertinenza | Triuggio capoluogo, via De Gasperi n. 7 | Fg 29 mapp 132, 133 parte | vedi link ARES anagrafe scolastica https://www.ediliziascolastica.servizirl.it/ repertorio 2 Triuggio 1080430972 Via DE GASPERI 7 Comune [MBIC82900X] - [MBEE829023] - PAOLO BORSELLINO - TRIUGGIO | utilizzato per la scuola primaria con uso della palestra anche da parte di associazioni sportive del territorio. (anche uso istituzionale seggio elettorale del Comune) | Aree del sistema dei servizi | 758.421,97 € | Gestione parziale a terzi:SI<br>Concesso in conformità al regolamento comunale per l'uso di beni comunali CC n. 34/1996. Applicando le tariffe previste per l'uso di beni comunali di cui alla delibera CC 34/2006 -Nel 2021 il regolamento verrà revisonato<br>Proventi stimati € 765,00 |

| | EDIFICI STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N. | denominazione | ubicazione | Fg map | Consistenza | Destinazione d'uso | Previsioni PGT vigente | Valore contabile aggiornato | Utilizzo bene |
| 5 | Plesso scolastico "Giovanni Falcone"<br><br>accessori e area di pertinenza | fraz. Tregasio, via don Colli n. 61 | Fg 7 mapp 42 parte, 48 parte | vedi link ARES anagrafe scolastica https://www.ediliziascolastica.servizirl.it/ repertorio 1 Triuggio 1080430969 Via DON COLLI 61 Comune [MBIC82900X] - [MBEE829034] - GIOVANNI FALCONE - TREGASIO | utilizzato per la scuola primaria con uso della palestra anche da parte di associazioni sportive del territorio. (anche uso istituzionale seggio elettorale del Comune) | Aree del sistema dei servizi | 461.926,83 € | Gestione parziale a terzi:SI<br><br>Concesso in conformità al regolamento comunale per l'uso di beni comunali CC n. 34/1996. Applicando le tariffe previste per l'uso di beni comunali, Nel 2021 il regolamento verrà revisonato<br><br>Proventi stimati € 268,00 |
| 6 | Plesso scolastico "Gaetano Casati" /Palazzetto dello sport/Area sportiva pista di pattinaggio<br><br>accessori e area di pertinenza | Triuggio capoluogo, via Kennedy n. 9 | Fg 29 mapp 68 parte, Fg 29 mapp 43 e 44 parte 68 parte | vedi link ARES anagrafe scolastica https://www.ediliziascolastica.servizirl.it/ 3 Triuggio 1080431391 Via KENNEDY 9 Comune [MBIC82900X] - [MBMM829022] - CASATI - TRIUGGIO e campo da basket/ampo da pattinaggio/pista/gradinata scoperta, consistenza 6.745mq | utilizzato per la scuola secondaria di 1° grado con uso della palestra (palazzetto dello sport) anche da parte di associazioni sportive del territorio, area attrezzata utilizzata per attività sportive e area feste. | Aree del sistema dei servizi | 751.206,22 €<br><br>162.225,49 € | Gestione parziale a terzi:SI<br><br>Concesso in conformità al regolamento comunale per l'uso di beni comunali CC n. 34/1996. Applicando le tariffe previste per l'uso di beni comunali di cui alla delibera CC 34/2006, Nel 2021 il regolamento verrà revisonato<br><br>Proventi stimati € 3.967,00 |
| 7 | Cimitero Canonica e aree di pertinenza | fraz. Canonica, via Nogara | Fg 31 mapp A, 171, 173, 174, 176 | consistenza mq 1459+1500+2390+670+720= 6739 | Uso funzioni cimiteriale | Aree del sistema dei servizi | 115.131,88 € | Gestione parziale a terzi:NO |
| 8 | Cimitero Triuggio e aree di pertinenza | Triuggio capoluogo, viale Rimembranze | Fg 17 mapp B, 98 parte, 97 parte, 101 parte, 191 | consistenza mq 2890 + 10330+2790+13808+1550 =31368 | Uso funzioni cimiteriale | Aree del sistema dei servizi - aree verdi di salvaguardia ambientale e boschi compresi nel vincolo cimiteriale | 126.790,40 € | Gestione parziale a terzi:NO |
| 9 | Cimitero Rancate e aree di pertinenza | fraz. Rancate, via Vismara | Fg 8 mapp A parte, 62, 7, 2 | consistenza mq (1400)+720+730+170 =3020 | Uso funzioni cimiteriale | Aree del sistema dei servizi | 7.600,83 € | Gestione parziale a terzi:NO |

| | EDIFICI STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **N.** | **denominazione** | **ubicazione** | **Fg map** | **Consistenza** | **Destinazione d'uso** | **Previsioni PGT vigente** | **Valore contabile aggiornato** | **Utilizzo bene** |
| 10 | Cimitero Tregasio e aree di pertinenza | fraz. Tregasio, via dei Tigli | Fg 6 mapp A; 422 | consistenza mq 5420+400 =5820 | Uso funzioni cimiteriale | Aree del sistema dei servizi - aree verdi di salvaguardia ambientale e boschi compresi nel vincolo cimiteriale | 249.888,73 € | Gestione parziale a terzi:NO |
| 11 | Centro Sportivo | Triuggio capoluogo, via Aldo Moro | Fg 29 mapp 246 | categoria E/9 PT consistenza, campo da bocce 514 mq/palestra e tribune 937 mq/bar 80 mq, spogliatoi/servizi, area esterna/campo calcetto | impianto sportivo attualmente in situazione di dismissione e non in attività (chiuso) | Aree del sistema dei servizi | 237.229,63 € | Gestione parziale a terzi:NO |
| 12 | Campo da calcio ad 11 con edifico spogliatoi, accessori e area di pertinenza | Triuggio capoluogo, piazzale Berlinguer (Viale DE Gasperi 9/9A) | Fg 29 mapp 327, 326 | categoria D/6 PT S1 edificio n.2 slp circa 450mq spogliatoi/deposito/servizi alla struttura/terrazzo campo da calcio | Area attrezzata utilizzata per attività sportive con edifici di servizio attività sportive e campo da calcio a 11 | Aree del sistema dei servizi | 282.689,99 € | Gestione parziale a terzi:SI<br><br>Concesso con contratto n.1167/2004 stipulato con l'associazione Polisportiva Triuggese per la cessione in comodato di struttura sportiva su area standard da parte del Comune<br><br>Proventi: 0 |
| 13 | Edificio residenziale comunale di Rancate e aree di pertinenza | fraz. Rancate, via Appiani n. 8 | Fg16 mapp 11parte | Sub701 parti comuni Sub702 a Sub706 e da sub709 a sub711 categoria A3, classe 4, di 7,5 vani n.1, di 3 vani n. 6, PT, P1 n. 7 appartamenti con soggiorno/cottura, camera, bagno, corridoio, cantina; superficie cat. 188/45 mq | Utilizzato quale alloggi ERP | Aree del sistema dei servizi | 107.157,27 € | Gestione a terzi:SI<br>Convenzione con ALER del 18.04.2019 Canoni annui: €. 4.721,29<br>Costo della gestione:€. 3.402 |

| | EDIFICI STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N. | denominazione | ubicazione | Fg map | Consistenza | Destinazione d'uso | Previsioni PGT vigente | Valore contabile aggiornato | Utilizzo bene |
| 14 | Edificio residenziale comunale di Triuggio e aree di pertinenza | Triuggio capoluogo, via Diaz n. 2 | Fg 18 mapp 512 sub da 1 a 10 | Sub1 parti comuni Sub2 a Sub9 categoria A3, classe 4, di 3 vani, PT S1 e P1 S1 n. 8 appartamenti con soggiorno/cottura, camera, camera, bagno, corridoio, cantina interrata; superficie commerciale alloggio: circa mq. 71,67; oltre cantina Sub10 categoria A10, classe 1, di 6,5 vani, PT S1 superficie cat. 135 mq ufficio | Utilizzato quale alloggi ERP | Aree del sistema dei servizi | 22.872,00+50.136,49 =278.856,69€ | Gestione a terzi:SI Convenzione con ALER del 18.04.2019 Canoni annui: €. 5,828,25 Costo della gestione:€. 3.888 |
| 15 | Edificio residenziale comunale di Canonica e area di pertinenza | fraz. Canonica, via don Sturzo n. 32 | Fg 21 mapp 48, 209 | spazi comuni Sub717 e Sub718 spazi accessori comuni da Sub703 a Sub716 categoria A3, classe 4, di 4 vani n. 3, di 3,5 vani n. 8, di 2,5 vani n. 2, S1, PT, P1, P2, P3 n. 13 appartamenti con soggiorno/cottura, camera, bagno; n. 10 posti auto interrati superficie cat. 88/44 mq. spazi comuni Sub701,702 entrambi categoria A3, classe 4, vani 4,5. PT superficie cat. 120/117 mq, cortile esterno. | Utilizzato quale alloggi ERP | Aree del sistema dei servizi e T.U.C. Nuclei di antica formazione | 616.516,83 € | Gestione a terzi:SI Convenzione con ALER del 18.04.2019 Canoni annui: €. 17.604,03 Costo della gestione:€. 6.310 |
| 16 | Appartamenti comunali Cascina Boffalora | Fraz. Rancate via Boffalora 6 e 7 | foglio 8 mappale 49 sub. 726 e foglio 8 mappale 49 sub. 729 | categoria A3, classe 3, di 4 vani, appartamento con soggiorno/cottura, camera, camera, bagno, corridoio, cantina interrata; superficie commerciale alloggio: circa mq. 71,67; oltre cantina e posto auto e categoria A4, classe 2, di 3,5 vani, costituito da un appartamento con soggiorno, cucina, camera, bagno, passaggio su corridoio comune, cantina interrata; superficie commerciale alloggio: circa mq. 45,67; oltre | Utilizzati quali alloggi ERP (nr.2) attualmente non occupati | T.U.C. Nuclei di antica formazione | 27.339,27 € | Gestione a terzi:NO Alloggi non locabili allo stato attuale in quanto necessitano di interventi di manutenzione straordinaria |

## EDIFICI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

| N. | denominazione | ubicazione | Fg map | Consistenza | Destinazione d'uso | Previsioni PGT vigente | Valore contabile aggiornato | Utilizzo bene |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Palazzo Municipale<br><br>accessori e area di pertinenza | fraz. Ponte, via Vittorio Veneto n. 15 | Fg 17 mapp 107 sub 1,2 ,3 4, 5, 6, parte mapp 85, 145, 108, 144, 94, 109, 110, 143, 196, 197, 246 sub 4,5,6 | n.13 uffici pubblici/servizi/corridoi/ripostigli/archivio, consistenza slp 579 mq S1, PT, P1, P2, aula consiliare (uso condiviso) superficie 280 mq P1, n. 3 box categoria C/6, classe 4, di consistenza 26 mq P.T. superficie cat. 28 mq/ giardino/parcheggi esterni | sede istituzionale del Comune occupata dagli uffici comunali e per una porzione utilizzata dalla sede del Parco della Valle del Lambro con i relativi uffici. | Aree del sistema dei servizi | 1.880.960,84 € | Gestione parziale a terzi:SI per 99 anni<br><br>Delibera Consiglio Comunale n. 100 del 18/11/1989<br><br>Protocollo intesa approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 17/11/2005<br>Contratto comodato del 20/4/1995 e modifica Contratto di comodato 19/12/1996<br>Protocollo intesa 15/12/2005<br><br>Reddito percepito: nessuno* spese a carico del comodante (Parco Valle Lambro)<br><br>*Parco Valle Lambro ha partecipato alla ristrutturazione del Palazzo Comunale negli anni dal 1989 al 1995 per lire 1.877.200.000<br>(Euro 969.492,89) |
| 2 | Cascina Boffalora, porzione corpo centrale della cascina<br><br>accessori e area di pertinenza | fraz. Rancate, C.na Boffalora localizzati nel corpo del fronte principale della cascina | fg 8 mapp 49 sub 724 | categoria B/4, classe U, di consistenza 1450 mc P.T. S. 1, superficie cat. 305,00 mq ufficio pubblico con ingresso/4 uffici/servizi | Sede delle GEV del Parco della Valle del Lambro e ospitante il Centro Tecnico Naturalistico del Parco (anche uso istituzionale seggio elettorale del Comune) | Aree del sistema dei servizi e T.U.C. Nuclei di antica formazione | 82.474,50 € | Gestione parziale a terzi:SI per 99 anni<br><br>Oggetto ed estremi del contratto/Convenzione:<br>Delibera di Consiglio Comunale n. 87 del 16/12/1993<br><br>Contratto di Comodato del 20/4/1995<br><br>Reddito percepito: nessuno*, oneri per spese di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria in capo al comodatario (Parco Valle Lambro). Per 24 giorni annui è concesso al Comune<br><br>*Parco Valle Lambro ha partecipato alla ristrutturazione del Palazzo Comunale negli anni dal 1989 al 1995 per lire 1.877.200.000<br>(Euro 969.492,89) |

| EDIFICI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **N.** | **denominazione** | **ubicazione** | **Fg map** | **Consistenza** | **Destinazione d'uso** | **Previsioni PGT vigente** | **Valore contabile aggiornato** | **Utilizzo bene** |
| 3 | Comunità Alloggio e aree di pertinenza | fraz. Canonica, via Taverna n. 17 | Fg 32 mapp 122 sub 701 | categoria B01, classe 2, di consistenza 2440 mc P.T P.1, superficie cat. 735,00 mq assistenziale residenziale con ingresso 8 camere con servizi/soggiorno/pranzo / servizi accessori comunitari e giardino esterno | Struttura ricettiva per persone diversamente abili | Aree del sistema dei servizi | 239.003,94 € | Gestione parziale a terzi:SI<br>Gestione in concessione comunità alloggio per portatori di handicap contratto Rep 1134/2002<br>Proventi : € 20.000,00 |
| 4 | Ludoteca | Triuggio capoluogo, via Kennedy, all'interno di edificio condominiale | Fg 29 mapp 116 sub 2 | categoria C/1, classe 5, di consistenza 120 mq P.T. S.1, superficie cat. 162,00 mq non residenziale con locale unico più servizio e accessorio interrato | Locali ospitanti centro gioco/ludoteca per bambini | T.U.C. Residenziale ad alta densità | 220.316,37 € | Gestione parziale a terzi:SI<br>Appalto del servizio Ludoteca det.319/2019:<br>Reddito percepito: 0 |
| 5 | Ambulatorio | Triuggio capoluogo, via Kennedy, all'interno di edificio condominiale | Fg 29 mapp 116 sub 5 | categoria C/1, classe 5, di consistenza 62 mq P.T. S.1, superficie cat. 89,00 mq non residenziale con locale unico più servizio e accessorio interrato | Locali dedicati ad ospitare ambulatorio medico e centro di prelievo medicale | T.U.C. Residenziale ad alta densità | 93.163,32 € | Gestione parziale a terzi:SI<br>Convenzione disciplinate modalità d'uso ambulatorio medico del 29/05/2015<br>Proventi previsti € 1.120,00 Nel 2021 sarà adottato il Regolamento per la concessione d'uso di beni di proprietà comunale |
| 6 | Centro Polifunzionale<br>e aree di pertinenza | Triuggio capoluogo, via Puccini n. 2 | Fg 18 mapp 88 | categoria A10, classe 1, di consistenza 4 VANI P.T., superficie cat. 224,00 mq spazio non residenziale con 3 locali ufficio/servizi. | Utilizzato quale struttura dedicata a ritrovo anziani di Triuggio | Aree del sistema dei servizi | 243.658,41 € | Gestione parziale a terzi:SI<br>Convenzione con l'Associazione di promozione sociale Il Melograno del 04/12/2018<br>Proventi previsti :0 Nel 2021 sarà adottato il Regolamento per la concessione d'uso di beni di proprietà comunale |

| EDIFICI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **N.** | **denominazione** | **ubicazione** | **Fg map** | **Consistenza** | **Destinazione d'uso** | **Previsioni PGT vigente** | **Valore contabile aggiornato** | **Utilizzo bene** |
| 7 | Centro civico di Canonica e aree di pertinenza | fraz. Canonica, via delle Grigne n. 32 | Fg 32 mapp 394 | categoria B4, classe U, di consistenza 665 mc P.T., superficie U 162,00 mq, spazio non residenziale con 3 locali polivalenti/sala riunioni/ufficio/servizi, oltre ripostiglio esterno/giardino. | Utilizzato quale struttura ospitante associazioni del territorio | Aree del sistema dei servizi | 21.987,77 € | Gestione parziale a terzi:SI<br><br>Concesso in conformità al regolamento comunale per l'uso di beni comunali CC n. 34/1996. Applicando le tariffe previste per l'uso di beni comunali di cui alla delibera CC 34/2006 - Nel 2021 sarà adottato il Regolamento per la concessione d'uso di beni di proprietà comunale<br><br>Proventi stimati € 148,00 |

## EDIFICI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

| N. | denominazione | ubicazione | Fg map | Consistenza | Destinazione d'uso | Previsioni PGT vigente | Valore contabile aggiornato | Utilizzo bene |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | Centro civico di Tregasio e aree di pertinenza | fraz. Tregasio, via C.na Gianfranco n. 55 | Fg 7 mapp 107 sub 1, 2, 3 | Subalterno3<br>categoria A10, classe 1, di consistenza 5 vani P.T., superficie cat. 103,00 mq ufficio con 2 locali/servizio/ripostiglio.<br>Subalterno2<br>categoria C1, classe 6, di consistenza 42 mq P.T., superficie cat. 48,00 mq negozio con 2 locali/servizio.<br>Subalterno1<br>categoria A10, classe 1, di consistenza 3 vani P.T., superficie cat. 61,00 mq ufficio/negozio con 2 locali/servizio. | Utilizzato quale struttura ospitante servizi del territorio (sportello rifiuti, farmacia, poste, centro di prelievo medicale) | Aree del sistema dei servizi | 48.534,16 € | Gestione parziale a terzi:SI<br><br>FARMACIA<br><br>Oggetto CONTRATTO DI LOCAZIONE del 12.11.2009 reg. n. 183<br><br>Canone di locazione annuo percepito: €.5.500<br>(soggetto a riv. ISTAT)<br><br>POSTA<br>Oggetto: CONTRATTO DI LOCAZIONE del 1.10.2005, reg. n. 4955<br><br>Canone di locazione annuo percepito: €. 3.300 (soggetto a riv. ISTAT)<br><br>SPORTELLO RIFIUTI<br><br>Oggetto ed estremi del contratto/Convenzione:<br>Contratto di servizio per lo svolgimento attività igiene ambientale del 30.07.2018 n.23312 serie 1T<br>Reddito percepito: 0€<br><br>Comunità DELLA SALUTE<br><br>progetto COMUNITA' DELLA SALUTE", per il sostegno delle persone in difficoltà socio-economiche e del loro benessere DELIBERA GC 87/2018<br><br>Reddito percepito: 0€ Nel 2021 sarà adottato il Regolamento per la concessione d'uso di beni di proprietà comunale |

| EDIFICI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **N.** | **denominazione** | **ubicazione** | **Fg map** | **Consistenza** | **Destinazione d'uso** | **Previsioni PGT vigente** | **Valore contabile aggiornato** | **Utilizzo bene** |
| 9 | Centro civico di Rancate e aree di pertinenza | fraz. Rancate, via Appiani n. 6 | Fg 16 mapp 11 sub 706 | categoria A10, classe 1, di consistenza 7,5 vani P.T. e P1, superficie cat. 188,00 mq spazio non residenziale con ingresso locali ufficio/servizi. | Utilizzato quale struttura ospitante associazioni del territorio | Aree del sistema dei servizi | 1.243,08 € | Gestione parziale a terzi:SI<br><br>Convenzione con Corpo Musicale S.Cecilia per la "Casa della Musica " :determina 261/2017<br><br>Proventi: € 2.000 Nel 2021 sarà adottato il Regolamento per la concessione d'uso di beni di proprietà comunale |
| 10 | Rudere Chiesina di san Biagio e aree di pertinenza | Fraz. Canonica, via don Sturzo | Fg 21 mapp 267 | categoria C/2, classe 5, di consistenza 39 mq P.T., superficie cat. 58,00 mq., deposito. | Spazio storico utilizzato sporadicamente per eventi culturali e mostre | Aree del sistema dei servizi, viabilità ciclopedonale e verde viario | 0,00 € | Gestione parziale a terzi:NO |

| AREE | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **N.** | **denominazione** | **ubicazione** | **Fg map** | **Consistenza** | **Destinazione d'uso** | **Previsioni PGT vigente** | **Utilizzo bene** |
| 1 | Parco giochi comunale "Giorgio La Pira" | Triuggio capoluogo, via Aldo Moro | Fg 29 mapp 340, 358, 352. | consistenza mq 1680+3285+185= 5.150 | Aree a verde utilizzate a parco giochi comunale e verde attrezzato | Aree del sistema dei servizi | Gestione parziale a terzi:NO |
| 2 | Parco giochi comunale di Canonica | fraz. Canonica, via delle Grigne n. 32 | Fg 32 mapp 394 | consistenza mq 1540 | Area verde utilizzata a parco giochi comunale | Aree del sistema dei servizi | Gestione parziale a terzi:NO |
| 3 | Parco giochi comunale di Tregasio | fraz. Tregasio, via C.na Gianfranco | Fg 7 mapp 48, 139, 140 | consistenza mq 3.988+1.121+277=5.386 | Area verde utilizzata a parco giochi comunale | Aree del sistema dei servizi | Gestione parziale a terzi:NO |
| 4 | Parco giochi comunale di Triuggio (Fanfani) | Triuggio capoluogo, via M. L. King | Fg 30 mapp 21 | consistenza mq 1450 | Area verde utilizzata a parco giochi comunale | Aree del sistema dei servizi | Gestione parziale a terzi:NO |
| 5 | Parco giochi "Nilde Iotti" | fraz. Rancate c.na Boffalora | Fg 8 mapp 52 | consistenza mq 2.160 | Area verde utilizzata a parco giochi comunale | Aree del sistema dei servizi | Gestione parziale a terzi:NO |
| 6 | Giardinetti dei Caduti Cefalonia e Corfù | Triuggio capoluogo, via Diaz | Fg 18 mapp 75 | consistenza mq 2.676 | Area verde utilizzata a giardino attrezzato | Aree del sistema dei servizi | Gestione parziale a terzi:NO |

| AREE | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **N.** | **denominazione** | **ubicazione** | **Fg map** | **Consistenza** | **Destinazione d'uso** | **Previsioni PGT vigente** | **Utilizzo bene** |
| 7 | Giardinetti di via V. Emanuele | Triuggio capoluogo, via Vitt. Emanuele | Fg 24 mapp 33 | consistenza mq 1.170 | Area verde utilizzata a giardino attrezzato | Aree del sistema dei servizi | Gestione parziale a terzi:NO |
| 8 | Giardinetto con Campetto da calcio | Triuggio capoluogo, via don Paolo Villa | Fg 18 mapp 352 | consistenza mq 2.430 | Area verde utilizzata a giardino attrezzato | Aree del sistema dei servizi | Gestione parziale a terzi:NO |
| 9 | Giardinetti boschetto di Canonica bassa | fraz. Canonica, via Emanuele Filiberto | Fg 32 mapp 194 | consistenza mq 2.230 | Area verde utilizzata a giardino attrezzato | Aree del sistema dei servizi | Gestione parziale a terzi:NO |
| 10 | Giardinetto la Collina dei ciliegi | fraz. Canonica, via Resegone | Fg 33 235, 238, 248, 241 | consistenza mq 3760+2170+1371+280 =7581 | Area verde utilizzata a giardino attrezzato | Aree del sistema dei servizi | Gestione parziale a terzi:NO |
| 11 | Area verde Canonica, via Taverna | fraz. Canonica via Taverna angolo via M.te Bianco | Fg 32 mapp 540 | consistenza mq 212 | Area verde con funzione di mitigazione ambientale | Aree del sistema dei servizi | Gestione parziale a terzi:NO |
| 12 | Area verde Canonica, via Giotto | fraz. Canonica, via Taverna angolo via Giotto in fronte civico 2 | Fg 26 mapp 77 | consistenza mq 660 | Area verde con funzione di mitigazione ambientale | Aree del sistema dei servizi | Gestione parziale a terzi:NO |
| 13 | Area verde Canonica, via don Sturzo | fraz. Canonica, via don Sturzo in fronte alloggi comunali civico 32 | Fg 21 mapp 240; 242 | consistenza mq 872+872= 1699 | Area verde con funzione di mitigazione ambientale | Aree del sistema dei servizi | Gestione parziale a terzi:NO |
| 14 | Area verde Bosco del Chignolo | Località Montemerlo | Fg 12 mapp 18, 28, 27, 46, 45, 26, 43, Fg 5 mapp 91, 89, 113, 17, 48 | consistenza mq 3770+22690+2950+27020 +7020+1950+1570+45+11 90+1534+2770+1390 =73899 | Area verde con funzione di mitigazione ambientale a livello sovracomunale | Aree del sistema dei servizi e boschi | Gestione parziale a terzi:NO |

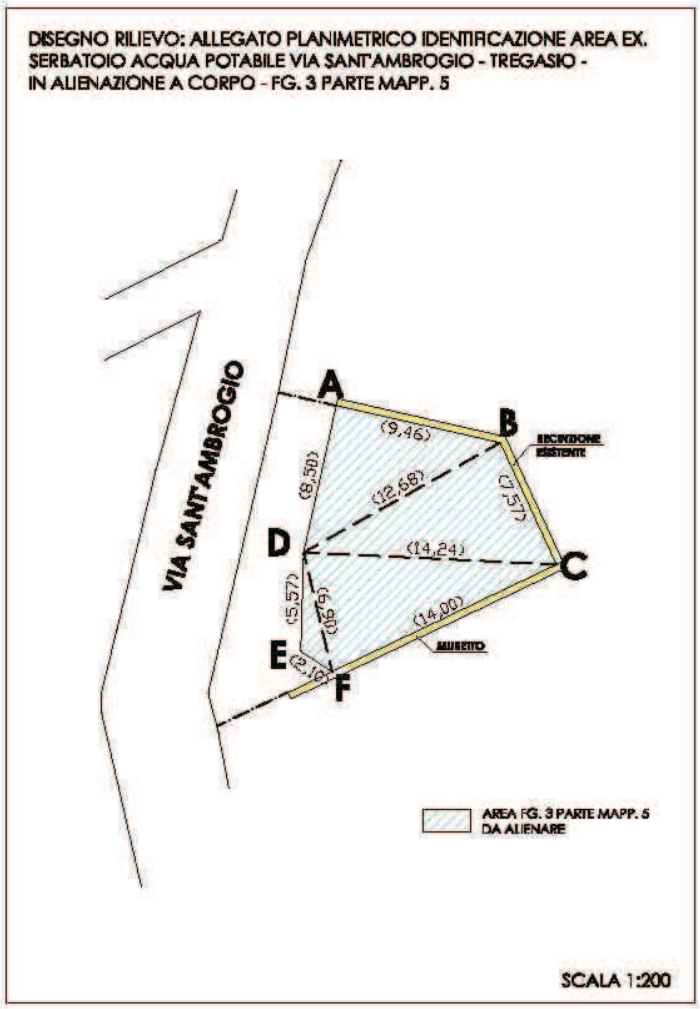
| AREE | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **N.** | **denominazione** | **ubicazione** | **Fg map** | **Consistenza** | **Destinazione d'uso** | **Previsioni PGT vigente** | **Utilizzo bene** |
| 15 | Area verde Canonica via Leonardo da Vinci | fraz. Canonica, via Leonardo attiguo al civico 24 | Fg 27 mapp 361 | consistenza mq 370 | Area verde con funzione di mitigazione ambientale | Aree del sistema dei servizi e nuova viabilità in progetto | Gestione parziale a terzi:NO |
| 16 | Area verde<br>Triuggio capoluogo, via Vitt. Emanuele | Triuggio capoluogo via Vitt. Emanuele attiguo al civico 1 | Fg 18 mapp 159 | consistenza mq 1.360 | Area verde con funzione di mitigazione ambientale | Aree verdi di salvaguardia ambientale e boschi | Gestione parziale a terzi:NO |
| 17 | Area verde<br>Triuggio capoluogo, via Dante | Triuggio capoluogo via Dante limitrofo area industriale/residenziale civico 30 | Fg 29 mapp 284 | consistenza mq 455 | Area verde con funzione di mitigazione ambientale | Aree del sistema dei servizi e boschi | Gestione parziale a terzi:NO |
| 18 | Area verde<br>via Vitt. Emanuele via Alberto da Giussano | Triuggio capoluogo via Alberto da Giussano angolo via Vitt. Emanuele | Fg 30 mapp 197 | consistenza mq 1.400 | Area verde con funzione di mitigazione ambientale | Aree del sistema dei servizi e boschi | Gestione parziale a terzi:NO |
| 19 | Area verde<br>via Viganò | Triuggio capoluogo via Viganò tra civico 82 e civico 84 | Fg 22 mapp 175; 202; 206 | consistenza mq 800+1694+1484=3.978 | Area verde con funzione di mitigazione ambientale | Aree del sistema dei servizi e boschi | Gestione parziale a terzi:NO |
| 20 | Area di impianti tecnologici | Triuggio capoluogo, laterale Via Rimembranze, c/o cimitero Triuggio | Fg 17 mapp 98 parte | consistenza mq 55 | Area tecnologica ospitante impianti di telefonia | Aree per impianti tecnologici Piano dei Servizi | Gestione parziale a terzi:SI<br>Oggetto CONTRATTO DI LOCAZIONE del 20.08.2014 reg. n. 6084 in data 14/10/14 serie 3T DPRM2 UT Roma 6 - EUR TORRINO Canone di locazione annuo percepito: € 15.600 |

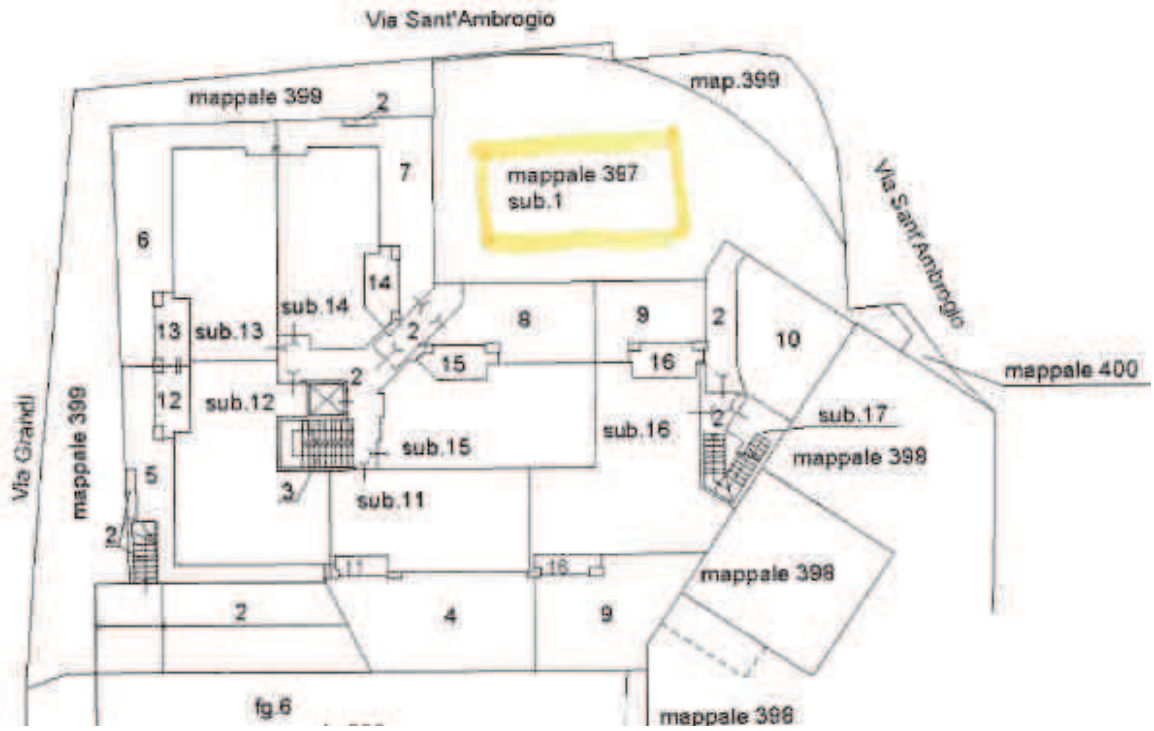
| AREE | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N. | denominazione | ubicazione | Fg map | Consistenza | Destinazione d'uso | Previsioni PGT vigenti | Utilizzo bene |
| 21 | Area di impianti tecnologici | fraz. Canonica Via Buonarroti | Fg 21 mapp 193 | consistenza mq 55 | Area tecnologica ospitante impianti di telefonia | Aree del sistema dei Servizi | Gestione parziale a terzi:SI<br><br>Oggetto CONTRATTO DI LOCAZIONE del 20.08.2014 reg. n. 6085 in data 14/10/14 serie 3T DPRM2 UT Roma 6 - EUR TORRINO Canone di locazione annuo percepito: € 15.600 |
| 22 | Area ex acquedotto di impianti tecnologici dismessi | fraz. Tregasio, via sant'Ambrogio tra civico 82 e civico 84 | Fg 3 mapp. 5 | consistenza mq 220 | Area inutilizzata | T.U.C. ville e giardini | Gestione parziale a terzi:NO |
| 23 | Aree in acquisizione in attuazione piano attuativo convenzione urbanistica stipilata in data 13.07.2009 con atto rep. n. 69202, racc. 16276 del dott. Carlo Mussi, notaio in Monza cessione gratuita al Comune. | fraz. Tregasio, via sant'Ambrogio civico 21 | Fg 4 mapp 399, 400 e Fg 4 mapp 397 sub1 (sola servitù perpetua uso pubblico superficie area a parcheggio) | consistenza mq 237+mq 5 +mq 219 | Area verde e parcheggio | T.U.C. recente formazione residenziale ad alta densità e viabilità esistente | Per effetto dichiarativo della proprietà ai sensi dell'art.58 comma 3 del DL n. 112 del 25/06/2008 convertito con L. n. 133 del 06/08/2008 |

## ELENCO DI DISMISSIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI VALORIZZAZIONI

### AREE STRATEGICAMENTE NON RILEVANTI – PIANO ALIENAZIONI VALORIZZAZIONI ANNI 2021-2023

| N. | denominazione | ubicazione | Destinazione d'uso | Superficie Mq. | Estremi catastali CT | Previsioni PGT vigente | Valore di stima |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 22 | Area ex acquedotto di impianti tecnologici dismessi | fraz. Tregasio, via sant'Ambrogio tra civico 82 e civico 84 | Area inutilizzata | 140,30 | Fg 3 map. 5 parte | T.U.C. ville e giardini | 15.800 € |



**AREA IN CESSIONE A FAVORE DEL COMUNE**
**– EFFETTO DICHIARATIVO DELLA PROPRIETÀ - comma 3 art 58 DL 122/08**
**– PIANO ALIENAZIONI VALORIZZAZIONI ANNI 2021-2023**

| N. | denominazione | ubicazione | | Destinazione d'uso | Superficie Mq. | Estremi catastali CT | Previsioni PGT vigente | Valore reperto o |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 23 | Aree in acquisizione in attuazione piano attuativo convenzione urbanistica stipulata in data 13.07.2009 con atto rep. n. 69202, racc. 16276 del dott. Carlo Mussi, notaio in Monza cessione gratuita al Comune. | fraz. Tregasio, via sant'Ambrogio civico 21 | | Area verde e parcheggio | consistenza M400=mq 237<br>M399=mq 5<br>M397=mq 219 | Fg 4 mapp 399, 400 e Fg 4 mapp 397 sub1 (sola servitù perpetua uso pubblico superficie area a parcheggio) | T.U.C. recente formazione residenziale ad alta densità e viabilità esistente | 4.610€ |