



Settore Territorio
e Ambiente

Il Direttore

Spett.le Comune di Triuggio

Alla c.a. Autorità Competente Vas
Arch. Marco Galli

Autorità Procedente Vas
Arch. Ambrogio Erba

comune.triuggio@legalmail.it

Data	Pagina
16/05/2023	1
Fasc.7.4/2023/32	

Oggetto: verifica di assoggettabilità a Vas del Piano di Recupero Chiesuola - Mulini in Variante al Piano di Governo del Territorio vigente.

Contributo da acquisire entro il 19/05/2023 ai fini della Conferenza di assoggettabilità a Vas.

Con riguardo al procedimento di verifica di assoggettabilità a Vas, considerata la documentazione messa a disposizione, si fornisce il presente contributo rapportato ai contenuti del Piano di Recupero in Variante al Pgt, reso sulla base del Ptcp vigente e nell'ambito delle stesse finalità della Vas che persegue obiettivi di salvaguardia, tutela e miglioramento della qualità dell'ambiente, di protezione della salute umana e di utilizzazione accorta e razionale delle risorse naturali.

In quest'ottica, la valutazione deve verificare compiutamente tutti gli effetti delle trasformazioni previste sull'ambiente e sulla salute pubblica dallo strumento urbanistico oggetto del presente procedimento. Le valutazioni condotte in tal senso sono poi logicamente correlate al sistema delle tutele del Ptcp di Monza e Brianza.

Premessa

Il Pgt del Comune di Triuggio è stato approvato con DCC n. 15 del 22/06/2013 ed è efficace dal 14/08/2013 con la pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul B.U.R.L. n. 33. Successivamente con DCC n. 22 del 17/05/2018 è stata approvata la Variante parziale al Pgt, divenuta efficace dal 11/07/2018 a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. n. 28.

La validità del Documento di Piano è stata prorogata con DCC n. 35 del 26/07/2018.

Con DGC n. 20 del 16/02/2023 è stato dato avvio al procedimento di "Piano di Recupero Chiesuola Mulini in frazione Canonica in Variante al Pgt vigente e Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (Vas) – ex art. 4 della Lr 12/2005".

Contenuti della Variante

La Variante parziale al Pgt è riferita alla necessità di apportare modifiche ai contenuti del vigente Documento di Piano in merito alla commercializzazione delle volumetrie di cui alla Scheda dell'ambito di trasformazione n. 1 relativa al Piano di Recupero Chiesuola - Mulini in frazione Canonica.

Nello specifico le modifiche introdotte dalla Variante riguardano *“la possibilità di procedere al recupero degli edifici nel rispetto della normativa sovraordinata con*

Via Grigna 13
20900 Monza

Telefono 039 975 2264
territorio@provincia.mb.it
PEC
provincia-mb@pec.provincia.mb.it



Data
16/05/2023

Pagina
2

la possibilità di commercializzazione sul territorio comunale delle volumetrie non recuperabili o ricollocabili nell'ambito del PR corrispondenti a:

- *oltre al residuo dei 1.500 mc di trasferimento già consentiti nella scheda d'ambito del DdP del vigente PGT dall'ambito dei Mulini all'ambito della Chiesuola, non interamente ricollocati di cui si prevedeva già l'eventuale commercializzazione della restante volumetria pari a:*

mc 1.500 - mc 922,12 = mc 577,88

- *ulteriore volumetria non ricollocabile nell'ambito del PR pari a:*

mc 3.610,23 - mc 1.500,00 = mc 2.110,23

Totale = mc 577,88 + mc 2.110,23 = mc 2.688,11" (Relazione per esclusione, pag. 5-6).

Quadro di coerenza e verifica dei possibili effetti sulle componenti ambientali

Nel merito del quadro di coerenza con il Ptcp di Monza e Brianza e, in particolare, con il sistema delle tutele paesaggistiche ed ambientali si rileva che l'ambito in esame è collocato nel quadrante meridionale del comune di Triuggio, località Canonica, direttamente adiacente al percorso del Fiume Lambro e interamente ricompreso nell'ambito vallivo di cui all'art. 11 del Ptcp vigente.

L'area oggetto di Variante è, inoltre, compresa all'interno del sistema delle aree protette e, in particolare, nel Parco Regionale della Valle del Lambro e risulta pertanto interessato dal relativo sistema delle tutele paesistiche ed ambientali e dagli elementi che appartengono alla Rete Ecologica.

Con riferimento alla verifica di coerenza rispetto ad altri piani e programmi, tenuto conto che la possibilità di trasferire i diritti edificatori è già stata oggetto del procedimento di Vas del vigente Pgt, richiamando il principio di non duplicazione, il Rapporto Preliminare non rileva ulteriori aspetti in grado di mutare il quadro delle valutazioni già condotte.

Analogamente, tenuto conto della portata dei contenuti di Variante, il Rapporto Preliminare contiene valutazioni sintetiche in merito alle potenziali interazioni con i sistemi ambientali interessati, richiamando altresì gli aspetti principali che possono essere influenzati dalle modifiche apportate.

Valutato che la Variante parziale non muta la disciplina che regola il trasferimento dei diritti edificatori e le singole quantità che possono "atterrare" all'interno delle aree individuate dal Pgt vigente, si ritengono condivisibili le conclusioni del Rapporto Preliminare laddove si afferma che "*l'approvazione della variante puntuale non genera effetti negativi sostanziali*", in grado di determinare "*la necessità di un assoggettamento della proposta di variante alla procedura di Vas*" (RP, pag. 33).

Nel merito degli aspetti infrastrutturali e della mobilità si osserva che la viabilità di accesso all'ambito oggetto di variante interferisce con la S.P. 135 Arcore-Seregno al km. 4+000 che, nel tratto in esame, è classificata quale strada di tipo "E - strada urbana di quartiere". Si segnala che qualsiasi tipo di intervento di natura viabilistica, da realizzare sulla S.P. 135, sarà validato dal competente Servizio provinciale sulla base di apposite e specifiche istanze, non essendo quello in esame il livello progettuale e la scala idonea per specifiche valutazioni.



Data
16/05/2023

Pagina
3

Conclusioni

Tenuto conto delle modifiche introdotte dal Piano di Recupero in Variante al Pgt e di quanto restituito dal Rapporto Preliminare, non sembrano rilevabili criticità in grado di compromettere il quadro ambientale di riferimento e la coerenza con gli strumenti di pianificazione sovraordinata e il quadro previsionale e programmatico in essi contenuto.

Considerato quanto sopra evidenziato, si ritiene che la consistenza delle modifiche introdotte non determinino possibili effetti sulle componenti ambientali, diversi o incrementali rispetto a quanto già valutato nell'ambito della Vas del vigente Pgt.

Il presente contributo è reso nell'ambito della procedura di verifica di assoggettabilità a Vas con particolare riferimento ad aspetti ritenuti rilevanti in relazione ai potenziali effetti sull'ambiente delle scelte di carattere urbanistico e non sostituisce in alcun modo la valutazione di compatibilità al Ptcp, qualora dovuta.

Distinti saluti.

Il Direttore del Settore Territorio e Ambiente

Ing. Fabio Fabbri

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e rispettive norme collegate

Istruttoria: arch. Laura Ferrari – la.ferrari@provincia.mb.it

Contributi specialistici:

- Urbanistica e Ptcp: arch. Francesca Davino, arch. Fabio Villa
- Infrastrutture e mobilità: arch. Andrea Airoidi, ing. Fabio Andreoni
- Viabilità e strade: geom. Gaetano Bartolone – Settore Patrimonio