

COMUNE DI TRIUGGIO

RELAZIONE SULLA FATTIBILITÀ DELL'INTERVENTO

“RIQUALIFICAZIONE ED
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
PLESSO SCOLASTICO G. CASATI”

Ubicazione:

Plesso scolastico scuola media "G. Casati", via Kennedy, 9 e relativo palazzetto dello sport compresa area esterna polifunzionale.

Obiettivo:

Miglioramento della sicurezza dei luoghi ed in particolare degli ambienti e degli impianti, oltre che dell'efficientamento energetico delle strutture scolastiche della scuola media di Via Kennedy e dell'attiguo palazzetto.

Si intende realizzare anche la sistemazione degli ampi spazi esterni idonei allo svolgimento di attività sportive, culturali e didattiche con un significativo miglioramento della qualità dell'intero plesso.

Descrizione dell'intervento:

Il miglioramento delle prestazioni energetiche del plesso prevederà un intervento su due fronti, come già evidenziato dall'audit energetico redatto per la struttura: il miglioramento delle prestazioni di isolamento termico delle strutture dell'edificio, compreso il corpo palestra nonché della resa dei generatori di riscaldamento e secondariamente sfrutterà la buona potenzialità di produzione di solare termico e fotovoltaico che la struttura per la sua ubicazione e tipologia possiede.

La sistemazione dello spazio esterno si comporrà di interventi relativi alla sistemazione dei percorsi pedonali esterni, del campo polivalente attrezzato e dell'area pianeggiante ove potranno essere organizzate manifestazioni culturali.

La soluzione progettuale definitiva adotterà materiali, spazi, dimensioni e finiture che contemperino l'esigenza di un corretto inserimento ambientale, di una idonea fruizione da parte dell'utenza scolastica con la sicurezza e funzionalità delle strutture e dei percorsi.

Principali problematiche connesse alla realizzazione dell'intervento:

Le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento sono tutte di proprietà comunale. La definizione degli interventi sarà posta principalmente sul piano impiantistico per quanto riguarda la struttura edificio scolastico. Gli interventi proposti dovranno essere realizzati in conformità al D.Lgs. n. 42/2004 (compatibilità paesaggistica).

La realizzazione delle opere sulla porzione esterna comporteranno la verifica dei coordinamenti con le reti impiantistiche interrato e la sistemazione della raccolta delle acque meteoriche su piazzale e percorsi.

Si dovrà considerare nella progettazione l'attenzione alla percorribilità dei tracciati, la sicurezza, nonché il corretto inserimento paesaggistico ambientale del percorso e dei suoi elementi.

L'attuale destinazione urbanistica prevalente delle aree nel P.G.T.:

PDR: aree del sistema dei servizi

PDS: aree per attrezzature scolastiche e culturali ed aree per attrezzature sportive

Prime indicazioni di problematiche per la stesura dei piani di sicurezza.

La tipologia della lavorazione prevista deve considerare gli elementi di rischio tipici delle realizzazioni di costruzioni stradali su tracciati non in esercizio che debbono essere

realizzate solo puntualmente in vicinanza di una sede stradale a traffico interurbano. Pertanto si dovrà da un lato garantire la fruibilità in sicurezza principalmente nell'ambito del cantiere, avendo cura di valutare le interferenze con le lavorazioni agricole e la viabilità interpodereale, in particolare per i residenti e le attività. Sarà necessario altresì provvedere ad assicurare la sicurezza degli operai e del personale addetto alla realizzazione e conduzione dei lavori.

Calcolo sommario della spesa:

Si schematizza stima sommaria dei principali costi di riferimento:

DESCRIZIONE	EURO
Interventi di miglioramento della prestazioni energetiche del plesso	480.000,00
Sistemazione percorsi pedonali	25.000,00
Campetto polivalente attrezzato	140.000,00
Area per manifestazioni culturali	60.000,00
Oneri per la sicurezza	30.000,00
Oneri complementari spese tecniche e somme a disposizione ed altro	15.000,00
TOTALE	750.000,00

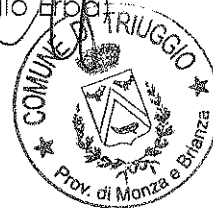
Risorse finanziarie:

Gli oneri necessari per la realizzazione dei lavori sono stimabili all'incirca in € 750.000,00 comprese le spese tecniche e gli oneri complementari di progettazione e realizzazione.

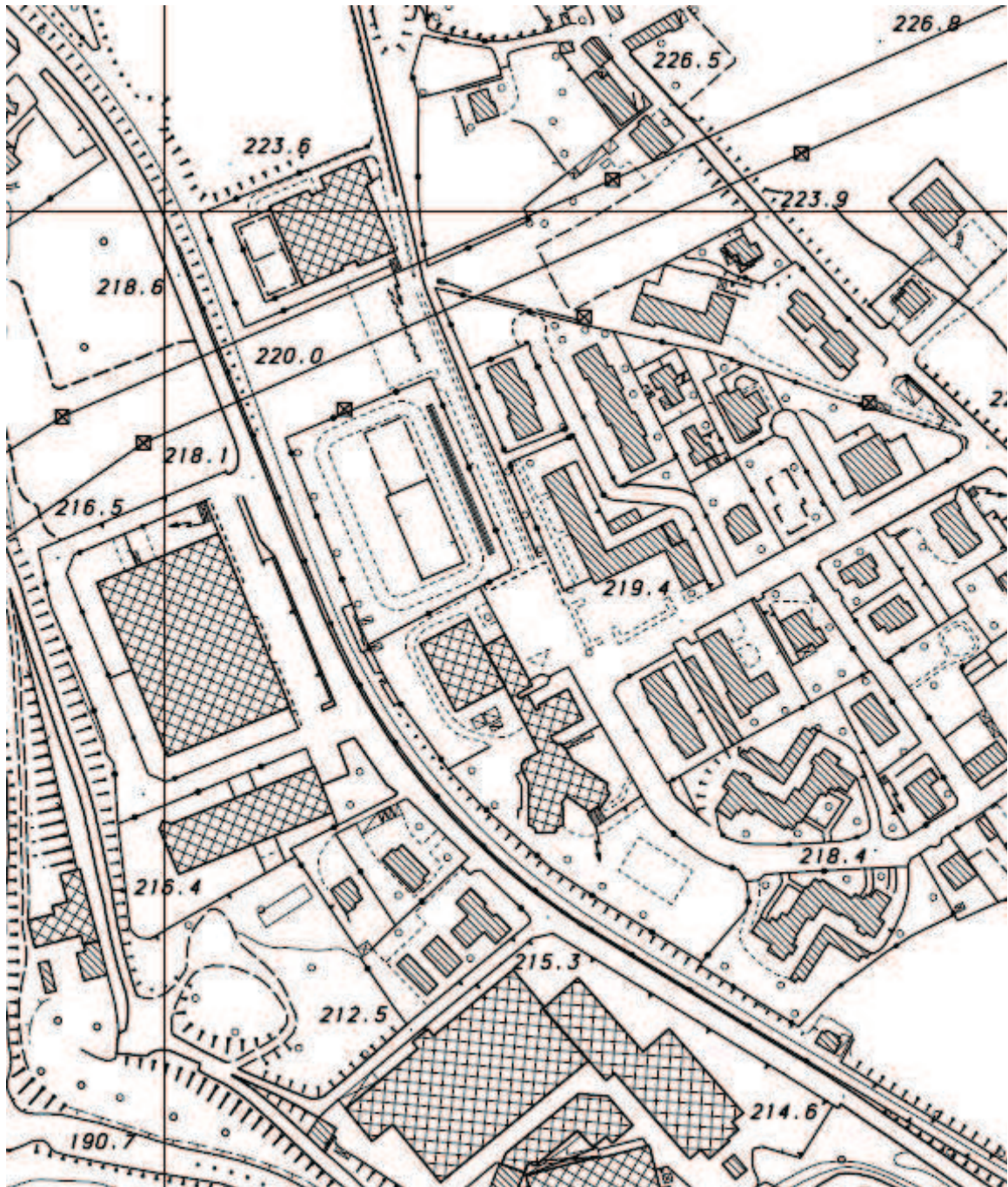
Si allegano schemi grafici

copia planimetria area;
copia estratti catastali.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(arch. Ambrogio Erbat)



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



ESTRATTO CATASTALE

