

**ALLEGATO B**

Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP

<b>Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP della Provincia di Milano</b>
---

Comune di TRIUGGIO**Strumento urbanistico oggetto di valutazione di compatibilità:**

Delibera di C.C. di adozione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

*Strumento urbanistico vigente*Delibera di G.R. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ Delibera di C.C. n. 22 del 19/06/2005**Aspetti procedurali previsti dal PTCP**

Avvenuta consultazione preliminare lett. a) art. 23 NdA del PTCP	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> NO (VAS)
Avvenuto invio ai Comuni contermini avviso di adozione – art. 22 NdA del PTCP	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

**Presenza elementi interessanti l'ambito di variante:**

Vincolo di beni storico-artistici (D.lgs. 42/2004 art. 10)	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> NO
Vincolo di beni paesistico-ambientali (D.lgs. 42/2004 art. 136)	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> NO
Vincolo di beni paesistico-ambientali (D.lgs. 42/2004 art. 142)	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> NO
Vincolo idrogeologico RD 3267/23.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> NO
Piano Assetto Idrogeologico L. 183/89 (PAI)	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> NO

**Aree protette LR 86/83**

Parco Regionale	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> NO
Parco naturale	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> NO
Riserve naturali	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Monumenti naturali	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

## ALLEGATO B

Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP

Parco locale di interesse sovracomunle (PLIS)	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Siti di Importanza Comunitaria Dir. 92/43/CEE	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Zone di Protezione Speciale	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

**Piani di settore provinciali** (qualora le relative disposizioni interessino gli ambiti di variante)

Piano Indirizzo Forestale	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Piano Provinciale Cave	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

**Presenza di altri elementi significativi che interessino gli ambiti di variante**

Presenza di aziende a rischio di incidente rilevante (RIR) (D.lgs. 334/99) con ricadute esterne al perimetro aziendale che interessano l'ambito di variante	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
---	--

**Adeguamento alla legislazione regionale:**

Piano Territoriale Paesistico Regionale	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Predisposizione studio geologico L.R. 12/05 (DGR 8/1566 del 22/12/05)	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

**Elaborati predisposti con particolare riferimento al PTCP e alla presente delibera - Allegato A, lett. a)**

a.1) Cartografia dello stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente.	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
a.2) Cartografia del consumo di suolo.	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
b) Cartografia di confronto degli ambiti agricoli adottati rispetto alle zone territoriali omogenee "E" di cui al DM 1444/68, comunque denominate, individuate dal PRG/PGT vigente.	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

## ALLEGATO B

Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP

### Tabella A - Stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente (art. 84 NdA del PTCP) - Verifica Slpa/Slpp > 75%<sup>1</sup>

Da compilare solo qualora lo strumento urbanistico sottoposto a parere di compatibilità preveda aree di espansione/trasformazione urbanistica che determinino riduzione delle zone a destinazione agricola o a verde, comunque denominate, del vigente strumento urbanistico (cfr paragrafo 4.2).

<b>Riduzione prevista:</b> (se si compilare di seguito le tabelle A – B- C)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
--	-----------------------------	-----------------------------

Funzione d'uso	Slpp prevista (mq)	Slpa attuata/programmata (mq)	Stato di attuazione Slpa/Slpp (%)
Totale funzioni			
Funzione Residenziale			
Funzione Extraresidenziale			

### Esito della valutazione (evidenziare il caso 1 o 2)

**1. Precondizione verificata:** avvenuta attuazione di almeno il 75% della SLP prevista nello strumento urbanistico vigente

<b>Totale funzioni</b>	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Funzione Residenziale</b>	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Funzione Extraresidenziale</b>	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

**2. Precondizione non verificata:** Attesa la mancata verifica della precondizione si allega, quale parte integrante della presente scheda, una relazione nella quale si evidenziano e giustificano le motivazioni inerenti la mancata verifica e la scelta di prevedere nuove aree di espansione/trasformazione urbanistica e si esplicitano le modalità e gli strumenti utili attivabili, anche con riferimento all'art. 84 delle NdA, al fine di perseguire comunque gli obiettivi di PTCP.

<sup>1</sup>

Slpa è la superficie lorda di pavimento attuata e/o programmata; Slpp è la superficie lorda di pavimento prevista. Slpa /Slpp è il rapporto percentuale tra la superficie lorda di pavimento attuata e/o programmata e la superficie lorda di pavimento prevista.

Si allega “Cartografia dello stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente” (cfr paragrafo 4.2 della delibera).

## ALLEGATO B

Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP

### **Tabella B - Variazione massima ammissibile della superficie urbanizzata (art. 84 NdA del PTCP) - Verifica $SE \leq SE_{max}$ <sup>2</sup>**

Da compilare solo qualora lo strumento urbanistico sottoposto a parere di compatibilità preveda aree di espansione/trasformazione urbanistica che determinino riduzione delle zone a destinazione agricola o a verde, comunque denominate, del vigente strumento urbanistico (cfr paragrafo 4.2).

Superficie territoriale comunale – ST (mq)	
Superficie urbanizzata – SU (mq)	
<b>Indice Consumo di Suolo – ICS = SU/ST %</b>	
Tavolo interistituzionale di PTCP – classe ICS	
Incremento percentuale rispetto alla superficie urbanizzata (max 5% - Tabella 3 allegata alle NdA del PTCP)	
Percentuale massima aggiuntiva di Incremento della superficie urbanizzata nel caso di partecipazione del comune al meccanismo premiale (max 3%)	
Percentuale massima aggiuntiva di Incremento della superficie urbanizzata nel caso di Comune individuato quale centro di rilevanza sovracomunale (max 2%)	
<b>Variazione massima della superficie urbanizzata (%)</b>	
<i>Superficie di espansione massima - <math>SE_{max}</math> (mq)</i>	
<i>Superficie di espansione prevista dallo strumento urbanistico comunale - SE (mq)</i>	

Si allega “Cartografia del consumo di suolo” (cfr paragrafo 4.2 della delibera).

<sup>2</sup>

SE è la Superficie di espansione prevista dallo Strumento urbanistico comunale;  $SE_{max}$  è la Superficie di espansione massima ammissibile.

## ALLEGATO B

Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP

### Tabella C - Indicatori di sostenibilità\*

Valutazione rispetto ai "Valori Raccomandati" (cfr paragrafo 4.3).

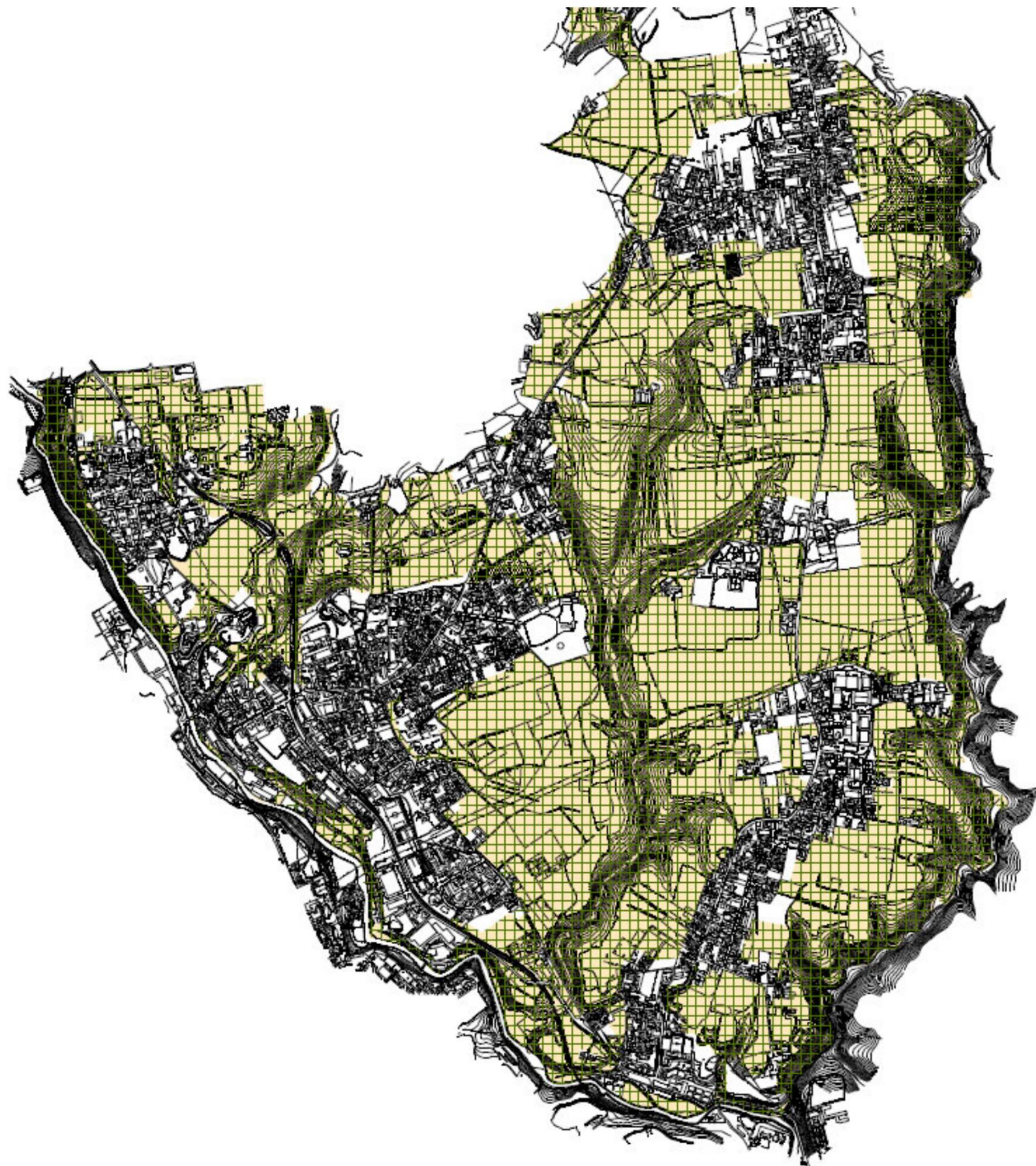
INDICATORE			V - VALORE RACCOMANDATO	Vp - VALORE ASSUNTO DAL COMUNE	
I1	Riuso del territorio urbanizzato		V ≥ 10%	Vp = ... % <b>95%</b>	
I2	Permeabilità dei suoli urbani	In aree di espansione	per funzioni residenziali	V ≥ 40%	Vp = ... % <b>50%</b>
			Per funzioni extraresidenziali	V ≥ 15%	Vp = ... %
	In aree di trasformazioni e	per funzioni residenziali	V ≥ 30%	Vp = ... % <b>30%</b>	
		Per funzioni extraresidenziali	V ≥ 10%	Vp = ... % <b>15%</b>	
I3	Dotazione di aree verdi piantumate	ICS ≤ 25%		V ≥ 10%	Vp = ... %
		25% < ICS ≤ 40%		V ≥ 8%	Vp = ... % <b>25%</b>
		40% < ICS ≤ 60%		V ≥ 6%	Vp = ... %
		ICS > 60%		V ≥ 4%	Vp = ... %
I4	Frammenta zione degli insediament i produttivi	per l'insieme delle aree produttive previste	V ≤ 2	Vp = ...	
		per l'insieme delle aree produttive esistenti e previste	Riduzione del valore complessivo dell'indicatore su scala comunale	Vp esistente =... Vp previsto =...	
I5	Accessibilità alle stazioni ferroviarie e/o metropolitane: parcheggi di interscambio		V ≥ 10%	Vp = ... %	
I6	Dotazione di piste ciclopedonali		V ≥ 15%	Vp = ... % <b>64%</b>	
I7	Connettività ambientale		Mantenimento delle linee di connettività esistenti	.....	

Gli indicatori qui riportati sono quelli definiti dal vigente PTCP e vanno letti con riferimento alle innovazioni, anche terminologiche, introdotte dalla LR 12/05 (cfr allegate note per la compilazione).

Il Responsabile comunale del  
procedimento

.....

Data .....



## COMUNE DI TRIUGGIO

RAFFRONTO UTILIZZO SUOLO  
AGRICOLO