

# COMUNE DI TRIUGGIO

## **RELAZIONE SULLA FATTIBILITÀ DELL'INTERVENTO**

RIFACIMENTO PALESTRA SCUOLA  
ELEMENTARE G. FALCONE  
sita in via Don Colli,  
61, Tregasio (MB)

## **Ubicazione:**

La palestra attualmente è collocata all'interno di un volume del complesso scolastico, alla quale si accede mediante il corridoio distributivo della scuola.

Il volume ha una superficie di sviluppo planimetrico pari a 157,00 mq con un'altezza dell'interpiano pari a 5,60 mt.

Sui tre lati abbiamo la presenza di finestrature di ampia superficie che garantiscono l'illuminazione naturale del locale, mentre il riscaldamento avviene mediante radiatori in ghisa di considerevoli dimensioni.

Lungo il lato nord abbiamo la presenza di una via di fuga, attraverso la quale è possibile raggiungere il cortile interno della scuola, che è posto ad una quota altimetrica differente rispetto alla quota del pavimento finito della palestra.

E' infatti possibile riscontrare che la quota di sviluppo del piano rialzato della scuola e della palestra è a +1,00 mt rispetto alla quota campagna.

L'attuale palestra è obsoleta sia come dimensioni che come dotazioni. L'attuale volume dovrà inoltre essere demolito per la realizzazione della nuova mensa per la quale è stato ottenuto finanziamento del PNRR.

## **Obiettivo:**

L'esigenza alla quale rispondere è quella di realizzare una nuova palestra moderna e funzionale sia per le esigenze scolastiche sia per l'uso di associazioni comunali nell'interesse pubblico di incrementare la dotazione di spazi per la pratica dello sport, nel rispetto della normativa aggiornata sugli impianti sportivi.

Tale realizzazione si integrerà con la contestuale realizzazione della nuova mensa attuata con risorse del PNRR.

## **Descrizione dell'intervento:**

Il progetto prevede i seguenti interventi:

Realizzazione di nuovo volume da destinare a palestra, dal momento che la palestra esistente dovrà essere demolita per lasciare spazio alla realizzazione di una nuova mensa a servizio dell'edificio scolastico, la quale è oggetto di appalto separato per il quale è stato ottenuto finanziamento dal PNRR.

La nuova palestra avrà le dimensioni minime per ospitare un campo da basket avente una superficie di 645 mq. La nuova conformazione progettuale non prevede la realizzazione del blocco spogliatoi e servizi dal momento che l'edificio scolastico esistente è dotato al piano interrato di un blocco servizi dedicato per svolgere l'attività di ginnastica. Per questo motivo, l'intervento prevede anche la realizzazione di un corpo con vetrate termoacustiche che metta in collegamento gli spogliatoi esistenti dell'edificio scolastico con la nuova palestra oggetto d'intervento.

La struttura portante della palestra è costituita a nord e a sud da muri portanti in c.a., mentre a est e a ovest sono presenti pilastri in legno lamellare posti a sostegno della copertura con orditura portante in legno lamellare. La copertura della palestra è una tensostruttura costituita da una membrana in PVC trazionata sulla struttura principale in legno lamellare.

La struttura così prevista consente la realizzazione di due fronti vetrati lungo il prospetto est e il prospetto ovest. Inoltre, la palestra raggiunge un'altezza di 8,25 m.

La soluzione progettuale definitiva adotterà materiali, spazi, dimensioni e finiture che contemperino l'esigenza di un corretto inserimento ambientale, di una idonea fruizione da parte dell'utenza con la sicurezza e funzionalità delle strutture.

## **Situazione paesaggistica**

Le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento sono tutte di proprietà comunale, la definizione degli interventi sarà posta principalmente sull'edificio.

Gli interventi proposti non dovranno essere realizzati in conformità al D.Lgs. n. 42/2004 (compatibilità paesaggistica), nonostante ciò gli interventi di cui alla presente formulazione progettuale determinano un significativo impatto sul paesaggio in ragione delle caratteristiche morfologiche e di specifiche scelte progettuali quali: o Il nuovo volume che verrà realizzato al fine di garantire una superficie maggiore per la palestra verrà realizzato in luogo dell'area a verde di pertinenza della scuola. A livello architettonico lo stesso riprenderà le linearità del contesto all'interno del quale si inserisce senza alterare il linguaggio architettonico rilevabile all'interno del tessuto urbano consolidato.

### **Fattibilità tecnica**

La realizzazione delle opere sulle aree interessate è già stata verificata con l'approvazione con la precitata deliberazione del progetto di fattibilità approvato per la richiesta di finanziamento che non è stata accolta .

### **Situazione urbanistica**

Le aree in oggetto sono ubicate in località Tregasio nel Comune di Triuggio e sono identificate al mappale 702 del Fg. 7 corrispondente all'edificio scolastico del plesso elementare G. Falcone del catasto fabbricati del Comune di Triuggio. Le aree corrispondenti alla superficie a parte del precitato mappale sono classificate, dal PGT vigente approvato con deliberazione consiliare n. 15 del 22.06.2013 (vedi BURL Regione Lombardia Serie "Avvisi e Concorsi" n. 33 del 14.08.2013) e successiva variante parziale approvata con deliberazione consiliare n. 22 del 17.05.2018 (vedi BURL Regione Lombardia Serie "Avvisi e Concorsi" n. 28 del 11.07.2018, come segue:

Piano delle Regole : interamente compresi nelle aree del sistema dei servizi;

Piano dei servizi: Aree per attrezzature scolastiche e culturali

Le destinazioni previste dalla strumentazione urbanistica vigente sono compatibili con l'intervento previsto.

### **Prime indicazioni di problematiche per la stesura dei piani di sicurezza.**

La tipologia della lavorazione prevista deve considerare gli elementi di rischio assimilabili a quelli tipici della realizzazione di edifici pubblici che debbono essere realizzate su aree pubbliche ove si svolgono contemporaneamente al cantiere attività scolastiche e pertanto sono da prevedersi gli elementi di rischio caratteristici di tali fattispecie di cantiere e le relative interferenze, che dovranno essere attentamente valutati nella progettazione con adeguati elaborati di cantierizzazione. Pertanto si dovrà da un lato garantire la fruibilità in sicurezza principalmente nell'ambito del cantiere, avendo cura di valutare le interferenze delle attività scolastiche in primis e con i percorsi pedonali e stradali limitrofi, in particolare per l'utenza di transito pedonale e veicolare in occasione degli ingressi a scuola. La sicurezza del cantiere, degli operai e del personale addetto dovrà essere predisposta conforme alla vigente normativa sulla sicurezza dei cantieri fissi.

### Calcolo sommario della spesa:

Si schematizza la stima sommaria dei principali costi di riferimento:

RIFACIMENTO PALESTRA SCUOLA ELEMENTARE G. FALCONE VIA DON COLLI, 61 TREGASIO		
QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO		
QUADRO A - IMPORTO LAVORI		
1	OPERE EDILI, ELETTRICHE E MECCANICHE	430 000,00 €
TOTALE IMPORTO LAVORI - ESCLUSI ONERI SICUREZZA		430 000,00 €
	IMPORTO ONERI SICUREZZA	20 000,00 €
TOTALE IMPORTO LAVORI DA PROGETTO - INCLUSI ONERI SICUREZZA		450 000,00 €
QUADRO B - SOMME A DISPOSIZIONE		
1	IVA LAVORI - 10%	45 000,00 €
2	IMPREVISTI MAX. 10%	43 501,53 €
3	INDAGINI PRELIMINARI, RILIEVI, ALLACCIAMENTI, SPOSTAMENTO PANNELLI FOTOVOLTAICI	10 000,00 €
4	INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE MAX 2%	9 000,00 €
5	SPESE PER BANDI, PUBBLICITA'	2 498,47 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		110 000,00 €
TOTALE QUADRO A+B		560 000,00 €

### Risorse finanziarie:

Gli oneri necessari per la realizzazione dei lavori sono stimabili all'incirca in € 560.000,00 e gli oneri complementari di realizzazione.

### Si allegano schemi grafici

Tavole grafiche inquadramento;  
Tav ipotesi fattibilità di progetto;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(arch. Ambrogio Erba)

documento firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.





Fig. 1.1

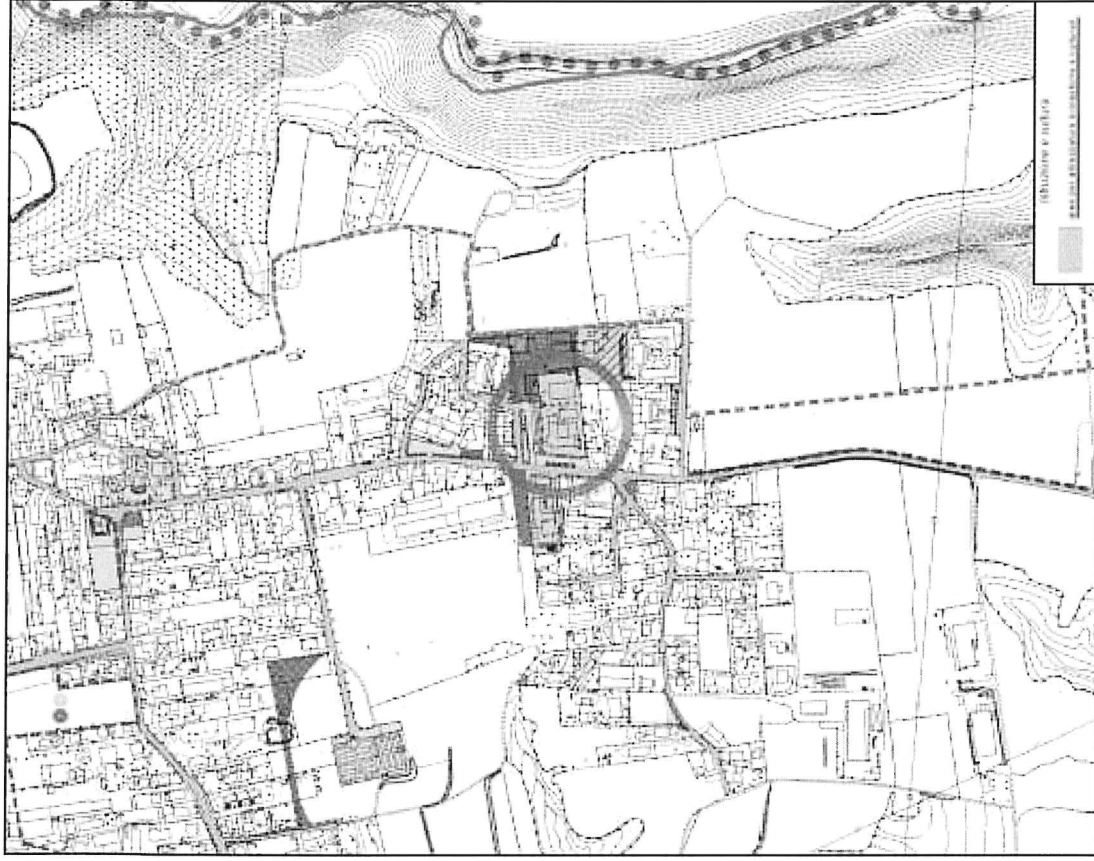
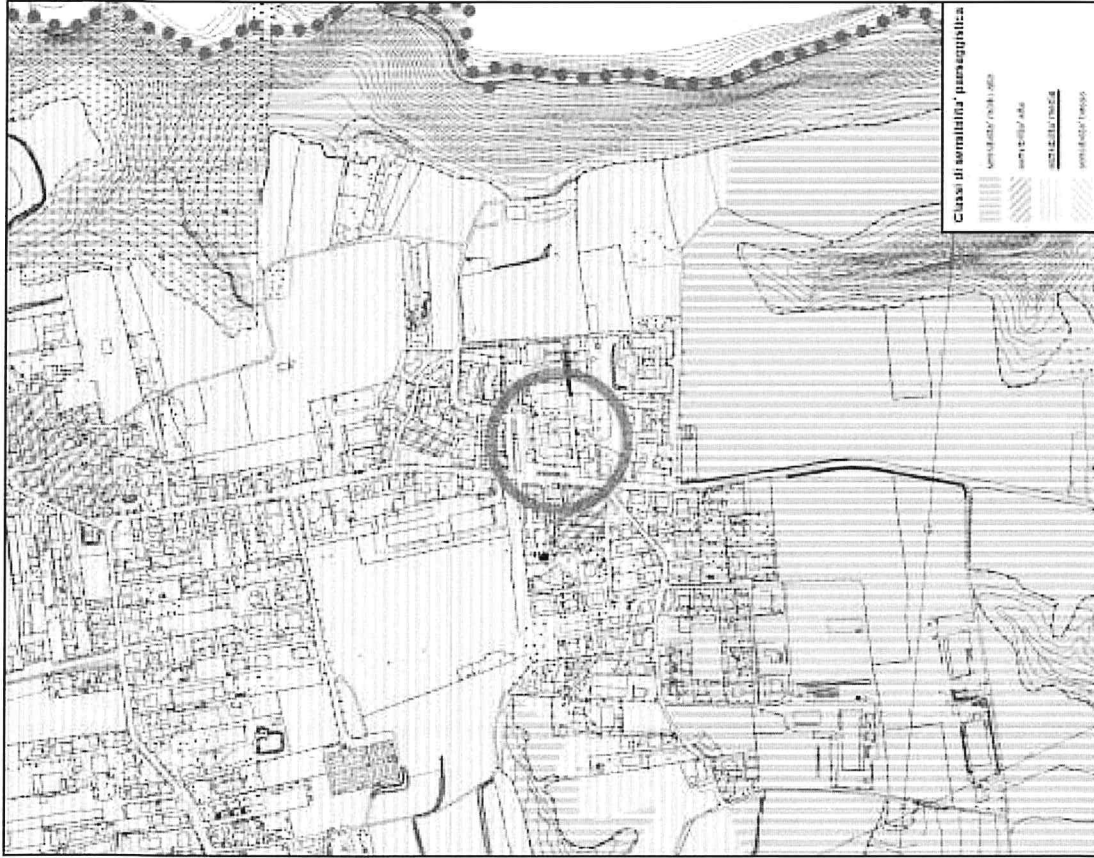
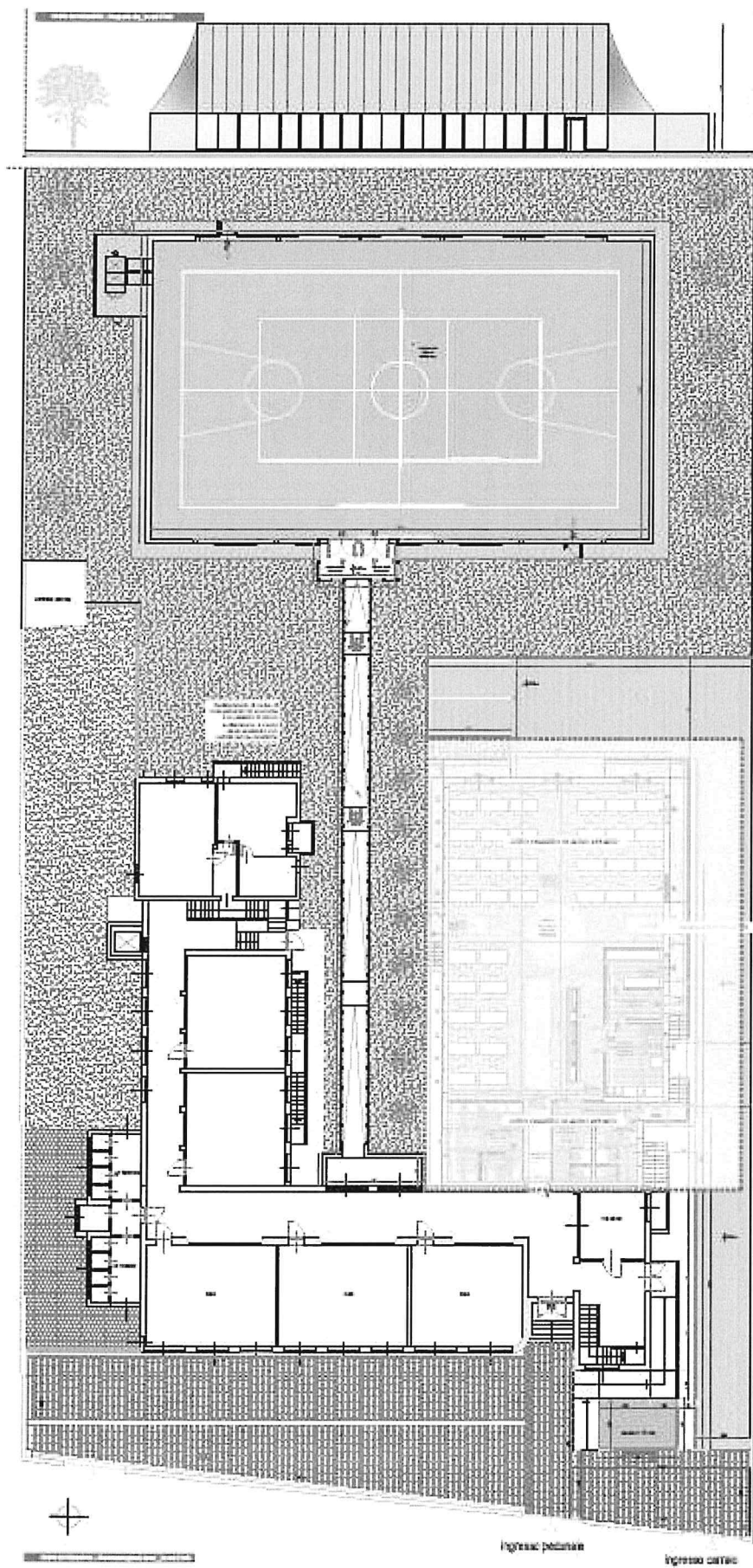


Fig. 1.4



# Tavola ipotesi fattibilità di progetto



File: P000008543\_001000\_fattibilita palestra.pdf.p7m [Visualizza Documento contenuto nel P7M] (../getfile.aspx?  
 SOURCE=SESSION&KEY=APS.P7MViewer.Content&NOMEALLEGATO=P000008543\_001000\_fattibilita  
 palestra.pdf) [Scarica file in formato P7M] (../getfile.aspx?  
 SOURCE=SESSION&KEY=APS.P7MViewer.Signed&NOMEALLEGATO=P000008543\_001000\_fattibilita  
 palestra.pdf.p7m)  
 Esito verifica: Firma CADES valida. Data Verifica: 29/09/2022 11:55:25 (UTC)

#### Elenco firmatari

Esito verifica	Firmatario	Data Firma (UTC)	Algoritmo	Ente certificatore	Stato	Numero di serie
Firma CADES valida	Ambrogio Giovanni Erba	21/09/2022 10:14:09	SHA-256	InfoCert Firma Qualificata 2	IT	19990591

#### Dettaglio esito verifica firma Ambrogio Giovanni Erba del 21/09/2022 10:14:09 (UTC)

##### Firma

Specifiche EIDAS : valide  
 Crittografia : valida

##### Certificato

Inizio validità certificato : valido  
 Fine validità certificato : valida  
 Tipologia certificato : valida  
 Revoca certificato : valida  
 Scadenza certificato : valida  
 CRL : valido

##### Chain

Catena di emissione : valida