



**COMUNE DI TRIUGGIO**  
Provincia di Monza e Brianza

**RELAZIONE SULL'ATTIVITA' SVOLTA NEL 2017**  
**DAL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**



Mod. 01 Rev 06 del 12/11/2010



## **SERVIZI SVOLTI RELATIVAMENTE ALLA MANUTENZIONE IMMOBILI ED IMPIANTI E CONTROLLO DEL TERRITORIO**

Il settore si è occupato anche quest'anno, compatibilmente con le risorse a disposizione, prioritariamente dei servizi necessari al funzionamento alla manutenzione ed all'utilizzo degli immobili, degli impianti comunali in condizione di sicurezza, nonché della manutenzione e della pulizia della rete stradale, delle aree urbane e pubbliche dello sviluppo e del controllo urbanistico, edilizio, paesaggistico e ambientale del territorio, per quanto di competenza, corrispondendo altresì alle richieste pervenute dagli altri servizi interni al Comune, con le modalità operative in atto presso questo ente.

## **PROGETTAZIONE E CONDUZIONE OPERE PUBBLICHE**

Compatibilmente alle possibilità consentite dal bilancio si è provveduto a dar corso ad interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli asfalti delle strade, delle pavimentazioni, dei marciapiedi e di griglie stradali, nelle seguenti strade, nei tratti più ammalorati e privilegiando il completamento degli asfalti del circuito stradale per rimediare a situazione di perdurante stato di degrado dovute alla mancanza di risorse disponibili a tali interventi negli anni passati. Durante l'anno si è provveduto inoltre ad effettuare molteplici e puntuali interventi di ordinaria manutenzione stradale per il mantenimento delle condizioni di sicurezza della viabilità (strade, marciapiedi, ecc.).

Si è seguita la realizzazione di interventi localizzati riferiti al miglioramento della viabilità e della sicurezza stradale, eseguiti da parte di operatori privati.

Sugli immobili comunali sono stati eseguiti interventi puntuali per garantire la conservazione del patrimonio disponibile, in particolare per quanto attiene alla manutenzione ordinaria e l'adeguamento degli impianti di edifici ed alloggi pubblici, finalizzati prioritariamente al mantenimento delle condizioni di sicurezza – opere edili, di idraulica e serramentista.

L'intervento sui plessi scolastici è stato principalmente finalizzato all'adeguamento e al controllo della sicurezza; e di funzionamento degli impianti ed in particolare degli impianti termici, mentre è stata garantita, nei limiti delle possibilità finanziarie, la manutenzione ordinaria cercando di dare adeguata risposta anche alle segnalazioni della Direzione Scolastica.

In particolare si è realizzato:

Realizzazione manutenzione straordinaria strade

Alloggi via Don Sturzo rifacimento centrale termica

Marciapiede via don Colli

Completamento palestra e servizi igienici scuola via De Gasperi

Realizzazione barriere stradali di protezione via Biffi e via Cagnola

Realizzazione nuovi impianti di illuminazione pubblica



Rifacimento scarpata via Brovada

Formazione lavori Ludoteca

Copertura edificio via Don Sturzo rifacimento parziale

Rifacimento fognatura alloggi di via Appiani

Rifacimento impermeabilizzazione copertura e rivestimento  
orizzontale interno acustico palazzetto dello sport  
Progettazione completamento rivestimento interno orizzontale di  
isolamento acustico e protezione  
Marciapiede di via Taverna : progettazione e indizione gara

Acquisto arredi comune

Percorso ciclopedonale Jacini realizzazione intervento

Rifacimento e nuovi parchi giochi

Realizzazione lavori palestra scuole via Kennedy SCIA VVFF

non sono sopra elencate gli appalti di manutenzioni ordinarie e gli interventi puntuali seppur di carattere straordinario che sono stati svolti durante il corso dell'anno quali: sicurezza antincendi e sicurezza impianti, antinfortunistica, arredo urbano e complementi scuole, impianti di allarme, manutenzioni : elettriche, idrauliche , serramentista, edili, strade; interventi di sostituzione elementi centrali termiche e generatori, manutenzione ed interventi su ascensori, ampliamenti/adequamenti di illuminazione pubblica

In attuazione del contratto di affidamento del servizio di gestione della rete del gas nel territorio comunale, sono previsti, nel corso della durata del contratto, una serie di interventi di manutenzione straordinaria ed investimenti sulla rete esistente che sono state in parte realizzati con l'ammodernamento ed una maggiore efficienza della rete.

### **EDILIZIA – URBANISTICA**

Relativamente al profilo edilizio l'ufficio ha prodotto il lavoro relativo alla repressione degli abusi, il controllo edilizio, il rilascio di atti e certificati, l'istruttoria e il rilascio di pratiche edilizie, paesaggistiche di agibilità, pratiche di ecologia nonché allo sportello unico per le unità produttive in collaborazione con la Camera di Commercio. Si è inoltre partecipato a conferenze di servizio, a controlli con gli enti competenti riguardo problematiche ambientali di ecologia e sicurezza, oltre ai procedimenti relativi al reperimento di aree per urbanizzazioni primarie, strade, verde e parcheggi acquisite definitivamente al patrimonio comunale.



E' proseguita, come ogni anno, l'attività di aggiornamento del procedimento amministrativo in edilizia con riferimento alle nuove esigenze e alle modifiche introdotte dalle normative.

L'ufficio ha svolto inoltre i processi di VAS per la pianificazione generale di variante nel ruolo di Autorità Procedente e di Autorità competente. L'ufficio ha svolto altresì attività di istruttoria, informazione e valutazione in merito alle proposte di pianificazione attuativa preliminari avanzate da privati e ancora da definire e seguito il procedimento ancora in itinere di redazione della nuova variante al PGT ed il procedimento di ricognizione della Convenzione Tregasio Laghetto e variante al P.A. di Cascina Meroni.

Si è curata la modulistica edilizia e l'attività di formazione dei titoli edilizi, in conformità alle nuove disposizioni legislative in continua evoluzione (CILA, SCIA, permesso di costruire, Scia per agibilità). Parimenti sono state svolte le funzioni in materia paesaggistica, con il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche ed il controllo per le parti del territorio delegate al Comune.

In collaborazione con la Camera di Commercio si è curata l'attività e l'implementazione per migliorare la funzionalità operativa del SUAP (sportello unico delle unità produttive).

#### **RIFIUTI**

Il servizio di igiene urbana è stato svolto regolarmente nel corso dell'anno 2017 e ciò ha consentito di proseguire nel buon andamento relativo di differenziazione del rifiuto raccolto, riuscendo a raggiungere quantitativi di raccolta differenziata in linea con lo scorso anno 2016. Gelsia Ambiente, la società individuata dal Consiglio Comunale quale referente per la gara a doppio oggetto per il ciclo integrato dei rifiuti del Comune di Triuggio, ha completato la gara andata però deserta. Ora è stato avviato il nuovo procedimento di gara per l'affidamento del servizio previsto in aderenza ai principi fissati dalla nuova disciplina in materia che è stata emanata.

Pertanto in ottemperanza allo specifico indirizzo di svolgimento di una gara a doppio oggetto come richiesto dalla deliberazione d'indirizzo del Consiglio Comunale, non si procedeva con la gara d'appalto ma si procedeva ad una proroga del servizio al fine di consentire i tempi per la definizione del contenzioso ed il completamento della nuova gara a doppio oggetto.

#### **CIMITERI**

La gestione dei plessi cimiteriali è stata svolta nei termini indicati dall'affidamento del preesistente servizio pluriennale, ai sensi della legge 381/1991 a Cooperativa di tipo B. L'appalto affidato si è svolto come previsto dalle pattuizioni stabilite.

La gestione pluriennale dei plessi cimiteriali comunali è affidato con la convenzione a scopo di reinserimento sociale prevista ai sensi della legge 381/1991 a Cooperativa di tipo B, previa svolgimento ricerca di manifestazione di interesse sul mercato delle cooperative.

#### **VERDE URBANO**

La manutenzione del verde urbano del territorio comunale è affidata per un periodo pluriennale, adottando la convenzione a scopo di reinserimento sociale



prevista ai sensi della legge 381/1991 a Cooperativa di tipo B, previa svolgimento ricerca di manifestazione di interesse sul mercato delle cooperative. Il servizio attualmente in essere, prevede la manutenzione del verde pubblico con l'attività di sfalcio periodico dell'erba, diserbo, lavorazioni culturali su aiuole potature ed altri interventi relativi alla sistemazione del verde urbano comunale, con la previsione anche di interventi di taglio una tantum nell'ambito del Bosco del Chignolo. Il servizio affidato è stato svolto regolarmente nel corso dell'anno con il controllo dello svolgimento del servizio e delle lavorazioni.

Sono stati effettuati a fine anno importanti interventi su tutto il territorio di manutenzione e potature straordinarie con e abbattimenti di alberature pericolose.

### **PIANO DELLA PERFORMANCE**

In relazione al piano della performance 2017 il settore si è occupato dei seguenti obiettivi:

- Obiettivo: Gestione immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale con convenzionamento ALER. (intersettoriale)
- Obiettivo: L'obiettivo è l'informazione e divulgazione del PAES e delle azioni possibili di risparmio energetico.
- Obiettivo: Indagine preliminare di analisi ed individuazione dei tratti strategici di completamento dei percorsi pedonali comunali ed evidenziazione dei tratti ove risulterebbe opportuno acquisire le aree indispensabili alla formazione o al completamento dei percorsi.

18.01.2018

Il Responsabile del Settore  
arch. Ambrogio Erba