



COMUNE DI TRIUGGIO
Provincia di Monza e Brianza

RELAZIONE SULL'ATTIVITA' SVOLTA NEL 2018
DAL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO



Mod. 01 Rev 06 del 12/11/2010



SERVIZI SVOLTI RELATIVAMENTE ALLA MANUTENZIONE IMMOBILI ED IMPIANTI E CONTROLLO DEL TERRITORIO

Il settore si è occupato anche quest'anno, compatibilmente con le risorse a disposizione, prioritariamente dei servizi necessari al funzionamento alla manutenzione ed all'utilizzo degli immobili, degli impianti comunali in condizione di sicurezza, nonché della manutenzione e della pulizia della rete stradale, delle aree urbane e pubbliche dello sviluppo e del controllo urbanistico, edilizio, paesaggistico e ambientale del territorio, per quanto di competenza, corrispondendo altresì alle richieste pervenute dagli altri servizi interni al Comune, con le modalità operative in atto presso questo ente.

PROGETTAZIONE E CONDUZIONE OPERE PUBBLICHE

Compatibilmente alle possibilità consentite dal bilancio si è provveduto a dar corso ad interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli asfalti delle strade, delle pavimentazioni, dei marciapiedi e di griglie stradali, nelle seguenti strade, nei tratti più ammalorati e privilegiando il completamento degli asfalti del circuito stradale per rimediare a situazione di perdurante stato di degrado dovute alla mancanza di risorse disponibili a tali interventi negli anni passati. Durante l'anno si è provveduto inoltre ad effettuare molteplici e puntuali interventi di ordinaria manutenzione stradale per il mantenimento delle condizioni di sicurezza della viabilità (strade, marciapiedi, ecc.).

Si è seguita la realizzazione di interventi localizzati riferiti al miglioramento della viabilità e della sicurezza stradale, eseguiti da parte di operatori privati.

Sugli immobili comunali sono stati eseguiti interventi puntuali per garantire la conservazione del patrimonio disponibile, in particolare per quanto attiene alla manutenzione ordinaria e l'adeguamento degli impianti di edifici ed alloggi pubblici, finalizzati prioritariamente al mantenimento delle condizioni di sicurezza – opere edili, di idraulica e serramentista.

L'intervento sui plessi scolastici è stato principalmente finalizzato all'adeguamento e al controllo della sicurezza; e di funzionamento degli impianti ed in particolare degli impianti termici, mentre è stata garantita, nei limiti delle possibilità finanziarie, la manutenzione ordinaria cercando di dare adeguata risposta anche alle segnalazioni della Direzione Scolastica.

In particolare si è realizzato:

Realizzazione manutenzione straordinaria strade

Alloggi via Don Sturzo rifacimento fossa ascensore

Dosso via Roma

Rifacimento incrocio piazza Baj e marciapiede via don Colli

Realizzazione marciapiede via Taverna a Canonica (in corso)

Completamento palestra, rifacimento spogliatoi e servizi igienici scuola via Kennedy

Realizzazione nuovi impianti di illuminazione pubblica



Sistemazione aree esterne scuola di Tregasio

Rifacimento parchi giochi e nuovo parco giochi via Aldo Moro

Realizzazione marciapiede via Diaz in attuazione PII ex area Tassi,
(in corso)

non sono sopra elencate gli appalti di manutenzioni ordinarie e gli interventi puntuali seppur di carattere straordinario che sono stati svolti durante il corso dell'anno quali: sicurezza antincendi e sicurezza impianti, antinfortunistica, arredo urbano e complementi scuole, impianti di allarme, manutenzioni : elettriche, idrauliche , serramentista, edili, strade; interventi di sostituzione elementi centrali termiche e generatori, manutenzione ed interventi su ascensori, ampliamenti/adeguamenti di illuminazione pubblica

In attuazione del contratto di affidamento del servizio di gestione della rete del gas nel territorio comunale, sono previsti, nel corso della durata del contratto, una serie di interventi di manutenzione straordinaria ed investimenti sulla rete esistente che sono state in parte realizzati con l'ammodernamento ed una maggiore efficienza della rete.

EDILIZIA – URBANISTICA

Relativamente al profilo edilizio l'ufficio ha prodotto il lavoro relativo alla repressione degli abusi, il controllo edilizio, il rilascio di atti e certificati, l'istruttoria e il rilascio di pratiche edilizie, paesaggistiche di agibilità, pratiche di ecologia nonché allo sportello unico per le unità produttive in collaborazione con la Camera di Commercio. Si è inoltre partecipato a conferenze di servizio, a controlli con gli enti competenti riguardo problematiche ambientali di ecologia e sicurezza, oltre ai procedimenti relativi al reperimento di aree per urbanizzazioni primarie, strade, verde e parcheggi acquisite definitivamente al patrimonio comunale.

E' proseguita, come ogni anno, l'attività di aggiornamento del procedimento amministrativo in edilizia con riferimento alle nuove esigenze e alle modifiche introdotte dalle normative. L'ufficio ha svolto inoltre i processi di VAS per la pianificazione generale di variante nel ruolo di Autorità Procedente e di Autorità competente. L'ufficio ha svolto altresì attività di istruttoria, informazione e valutazione in merito alle proposte di pianificazione attuativa preliminari avanzate da privati e ancora da definire e concluso il procedimento di redazione della nuova variante al PGT ed il procedimento di ricognizione della Convenzione Tregasio Laghetto e approvato il piano attuativo P1 via 11 Settembre 2001.

Si è recepita la modulistica edilizia e l'attività di formazione dei titoli edilizi, in conformità alle nuove disposizione legislative in continua evoluzione (CILA, SCIA, permesso di costruire, Scia per agibilità). Parimenti sono state svolte le funzioni in materia paesaggistica, con il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche ed il controllo per le parti del territorio delegate al Comune.

In collaborazione con la Camera di Commercio si è curata l'attività e l'implementazione per migliorare la funzionalità operativa del SUAP (sportello



unico delle unità produttive) anche con riferimento ai processi edilizi adottando la procedura digitalizzata per quasi tutte le istanze relative al settore edilizio ambientale previste dal programma suap della Camera di Commercio.

RIFIUTI

Il servizio di igiene urbana è stato svolto regolarmente nel corso dell'anno 2018 e ciò ha consentito di proseguire l'andamento della differenziazione del rifiuto raccolto, riuscendo a raggiungere quantitativi di raccolta differenziata in linea con lo scorso anno 2017. Gelsia Ambiente, la società individuata dal Consiglio Comunale quale referente per la gara a doppio oggetto per il ciclo integrato dei rifiuti del Comune di Triuggio, ha completato e affidato la gara e quindi è stato possibile firmare il contratto per l'attivazione del nuovo appalto previsto che è partito negli ultimi mesi dell'anno 2018. Il nuovo servizio ha anche consentito di attivare, tramite specifica convenzione, la piattaforma intercomunale di Albiate a servizio dei comuni di Albiate, Sovico e Triuggio.

CIMITERI

La gestione dei plessi cimiteriali è stata svolta nei termini indicati dall'affidamento del preesistente servizio pluriennale, ai sensi della legge 381/1991 a Cooperativa di tipo B. L'appalto affidato si è svolto come previsto dalle pattuizioni stabilite. La gestione pluriennale dei plessi cimiteriali comunali è affidato con la convenzione a scopo di reinserimento sociale prevista ai sensi della legge 381/1991 a Cooperativa di tipo B, previa svolgimento ricerca di manifestazione di interesse sul mercato delle cooperative.

VERDE URBANO

La manutenzione del verde urbano del territorio comunale è stata svolta per un periodo pluriennale, adottando la convenzione a scopo di reinserimento sociale prevista ai sensi della legge 381/1991 a Cooperativa di tipo B. Il servizio attualmente in essere, prevede la manutenzione del verde pubblico con l'attività di sfalcio periodico dell'erba, diserbo, lavorazioni culturali su aiuole potature ed altri interventi relativi alla sistemazione del verde urbano comunale, con la previsione anche di interventi di taglio una tantum nell'ambito del Bosco del Chignolo. Il servizio affidato è stato svolto regolarmente nel corso dell'anno con il controllo dello svolgimento del servizio e delle lavorazioni. Sono stati effettuati anche interventi su parti del territorio di manutenzione e potature straordinarie con e abbattimenti di alberature pericolose.

PIANO DELLA PERFORMANCE

In relazione al piano della performance 2018 il settore si è occupato degli obiettivi come indicati negli "Obiettivi di performance Suddivisi per Centro di Costo e suddivisi per Missioni e Programmi" approvati dalla Giunta Comunali a cui si rimanda.

11.01.2019

Il Responsabile del Settore
arch. Ambrogio Erba