



COMUNE DI TRIUGGIO
Provincia di Monza e Brianza

RELAZIONE SULL'ATTIVITA' SVOLTA NEL 2021
DAL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO



Mod.01Rev 06 del 12/11/2010



SERVIZI SVOLTI RELATIVAMENTE ALLA MANUTENZIONE IMMOBILI ED IMPIANTI E CONTROLLO DEL TERRITORIO

Il settore si è occupato anche quest'anno, compatibilmente con le risorse a disposizione, prioritariamente dei servizi necessari al funzionamento alla manutenzione ed all'utilizzo degli immobili, degli impianti comunali in condizione di sicurezza, nonché della manutenzione e della pulizia della rete stradale, delle aree urbane e pubbliche dello sviluppo e del controllo urbanistico, edilizio, paesaggistico e ambientale del territorio, per quanto di competenza, corrispondendo altresì alle richieste pervenute dagli altri servizi interni al Comune, con le modalità operative in atto presso questo ente.

PROGETTAZIONE E CONDUZIONE OPERE PUBBLICHE

Compatibilmente alle possibilità consentite dal bilancio si è provveduto a dar corso ad interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli asfalti delle strade, delle pavimentazioni, dei marciapiedi, nei tratti più ammalorati e privilegiando il completamento degli asfalti del circuito stradale per rimediare a situazione di perdurante stato di degrado dovute alla mancanza di risorse disponibili a tali interventi negli anni passati. Durante l'anno si è provveduto inoltre ad effettuare molteplici e puntuali interventi di ordinaria manutenzione stradale per il mantenimento delle condizioni di sicurezza della viabilità (strade, marciapiedi, ecc.).

Si è seguita la realizzazione di interventi localizzati riferiti al miglioramento della viabilità e della sicurezza stradale, eseguiti da parte di operatori privati in attuazione di convenzioni urbanistiche.

Sugli immobili comunali sono stati eseguiti interventi puntuali per garantire la conservazione del patrimonio disponibile, in particolare per quanto attiene alla manutenzione ordinaria e l'adeguamento degli impianti di edifici ed alloggi pubblici, finalizzati prioritariamente al mantenimento delle condizioni di sicurezza – opere edili, di idraulica e serramentista.

Anche questo anno è stato attuato uno sforzo importante sulle scuole per adattare al protocollo di sicurezza Covid 19 tramite la realizzazione di spazi aula idoneo nei vari plessi tramite la fusione di aule e altri adeguamenti oltre al tracciamento in tutte le aule delle distanze di sicurezza e del posizionamento dei banchi con percorsi di accesso e deflusso. L'intervento sui plessi scolastici ha inoltre provveduto all'adeguamento e al controllo della sicurezza; e di funzionamento degli impianti ed in particolare degli impianti termici, mentre è stata garantita, nei limiti delle possibilità finanziarie, la manutenzione ordinaria cercando di dare adeguata risposta anche alle segnalazioni della Direzione Scolastica.

In particolare si è realizzato:

Realizzazione interventi di manutenzione straordinaria strade (riasfaltature e sistemazione marciapiedi)



Realizzazione di potature di manutenzione straordinaria delle alberature comunali

Realizzazione Parco giochi a Canonica

Sostituzione centrale termica con caldaia a condensazione scuole medie centro civico di Rancate.

Sistemazione area semi-interrata scuola Tregasio

Realizzazione tramite incarico esterno delle fasi di progettazione e validazione necessarie alla realizzazione dell'intervento di riqualificazione campo da calcio ad 11 e successiva approvazione del progetto esecutivo dell'intervento con trasmissione alla CUC della Provincia di Monza e della Brianza per la indizione della gara.

Redazione di progettazione interna per la formazione del marciapiede via Diaz finalizzata alla indagine di fattibilità circa il profilo tecnico e di disponibilità delle aree necessarie

Progetto di fattibilità intervento di riqualificazione e rigenerazione urbana area pista pattinaggio via Kennedy finalizzato alla partecipazione bando di finanziamento regionale di Rigenerazione Urbana

Progettazione interna e affidamento ed inizio lavori realizzazione marciapiedi e spazi di arredo urbano in vis Sant' Ambrogio

Completamento realizzazione intervento di sistemazione idraulica via della Cava a Rancate tramite ottenimento finanziamento regionale

Realizzazione marciapiede zona parcheggio via Viganò

Approvazione del progetto esecutivo di completamento della pista ciclabile via Jacini e conclusione degli atti amministrativi finalizzate all'acquisizione delle aree necessarie alla sua realizzazione

Allestimento struttura temporanea esterna scuola Tregasio

Acquisto dispositivi, materiali e servizi di igiene e sanificazione delle strutture comunali per emergenza Covid 19

Affidamento dei lavori di sistemazione alloggio ERP C.na Boffalora tramite finanziamento regionale.



non sono sopra elencate gli appalti di manutenzioni ordinarie e gli interventi puntuali seppur di carattere straordinario che sono stati svolti durante il corso dell'anno quali: sicurezza antincendi e sicurezza impianti, antinfortunistica, arredo urbano e complementi scuole, impianti di allarme, manutenzioni : elettriche, idrauliche, serramentista, edili, strade; interventi di sostituzione elementi centrali termiche e generatori, manutenzione ed interventi su ascensori, ampliamenti/adequamenti di illuminazione pubblica.

In attuazione del contratto di affidamento del servizio di gestione della rete del gas nel territorio comunale, sono previsti, nel corso della durata del contratto, una serie di interventi di manutenzione straordinaria ed investimenti sulla rete esistente che sono state in parte realizzati lo scorso anno, con l'ammodernamento ed una maggiore efficienza della rete.

Si è svolta l'attività di assistenza e l'attività complementare relativa agli interventi sulle reti fognatura ed acquedotto effettuati da parte di Brianzacque; nonché l'attività di condivisione della progettazione e della autorizzazione degli interventi di investimento previsti da Brianzacque sul territorio comunale (Completamento via Pascoli rete di raccolta acque e vasca volano; realizzazione pozzo di emungimento via Pascoli).

Richieste finanziamenti e presentazione riscontri ai finanziamenti

EDILIZIA – URBANISTICA

- Relativamente al profilo urbanistico si è svolta l'istruttoria e la consulenza su richieste di intervento in ambiti di trasformazione inseriti nel DdP del PGT in particolare l'ambito di via Viganò e la C.na Mulini di Canonica, anche con incontri con la competente Soprintendenza.

E' stato adottato il piano attuativo relativo ad una porzione dell'Ambito di Trasformazione di via Viganò che prevede un intervento di recupero e riqualificazione urbanistica dell'area con realizzazione di area a parcheggio e adeguamenti stradali.

Con riferimento alle azioni di competenza del Comune in relazione alla attuazione della legge di rigenerazione del territorio l.r. 18/19 si sono state completate le relazioni all'Amministrazione con riferimento alle analisi del territorio con riferimento agli eventuali atti da assumere di competenza del Comune previsti per l'attuazione della normativa. Si è inoltre predisposto il procedimento gli avvisi e la modulistica per attivare anche eventuali forme di consultazione previste dalla normativa in merito a disposti:

- o art. 8 bis ("Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale") della L.R. n. 12/2005 così integrata ha inserito la



possibilità per i Comuni di individuare , nel periodo transitorio , fino all'adeguamento del Piano del Governo del Territorio (P.G.T.) a valle dell'integrazione del Piano Territoriale Regionale (PTR) e dall'adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) – gli ambiti di cui all'art.8 comma 2, lettera e quinquies) in cui avviare processi di rigenerazione urbana – territoriale. Per tali ambiti di rigenerazione, nel rispetto della disciplina urbanistica prevista dal P.G.T. per gli stessi, si potranno prevedere azioni di semplificazione dei procedimenti e di incentivazione anche economica, usi temporanei e sviluppo di studi di fattibilità economica e urbanistica;

- o art. 40 bis ("Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità") della L.R. n. 12/2005 così integrata, prevede che i Comuni individuino gli immobili dismessi, da oltre cinque anni, di qualsiasi destinazione d'uso (residenziale, produttiva, direzionale, commerciale, etc.) che causino criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che pregiudichino la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico – edilizio, precisando che i suddetti immobili non devono essere stati eseguiti in assenza di titolo abilitativo o in totale difformità rispetto allo stesso titolo (ad esclusione di quelli per i quali siano stati rilasciati titoli edilizi in sanatoria) e non devono per altro essere situati in aree soggette a vincoli di inedificabilità assoluta;

Relativamente al profilo edilizio l'ufficio ha prodotto il lavoro relativo alla repressione degli abusi, il controllo edilizio, il rilascio di atti e certificati, l'istruttoria e il rilascio di pratiche edilizie, paesaggistiche di agibilità, pratiche di ecologia nonché allo sportello unico per le unità produttive in collaborazione con la Camera di Commercio. Si è inoltre partecipato a conferenze di servizio, a controlli con gli enti competenti riguardo problematiche ambientali di ecologia e sicurezza, oltre ai procedimenti relativi al reperimento di aree per urbanizzazioni primarie, strade, verde e parcheggi acquisite definitivamente al patrimonio comunale.

E' proseguita, come ogni anno, l'attività di aggiornamento del procedimento amministrativo in edilizia con riferimento alle nuove esigenze e alle modifiche introdotte dalle normative. L'ufficio ha svolto altresì attività di istruttoria, informazione e valutazione in merito alle proposte di pianificazione attuativa preliminari avanzate da privati e ancora da definire.



Si sono istruiti i procedimenti curati dall'ufficio esistenti nello sportello unico del portale Impresa in un giorno SUAP/SUE con automatico recepimento della modulistica edilizia e di attività. E' stata svolta inoltre l'attività di formazione dei titoli edilizi, in conformità alle nuove disposizioni legislative in continua evoluzione (CILA, SCIA, permesso di costruire, Scia per agibilità). Le funzioni relative all'edilizia sono state svolte esclusivamente via web tramite il portale governativo impresa in un giorno fatta eccezione per pratiche quali i certificati di destinazione urbanistica e l'idoneità alloggiativa per le quali è consentita anche la presentazione cartacea. Parimenti sono state svolte le funzioni in materia paesaggistica, con il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche ed il controllo per le parti del territorio delegate al Comune.

In collaborazione con la Camera di Commercio si è quindi approfondita l'attività e l'implementazione per migliorare la funzionalità operativa del SUAP (sportello unico delle unità produttive) anche con riferimento ai processi edilizi per tutte le utenze anche private e non, adottando la procedura digitalizzata per tutte le istanze relative al settore edilizio/attività e ambientale previste/inserite dalla piattaforma web impresa in un giorno in collaborazione della Camera di Commercio.

Il periodo pandemico ha imposto di ampliare e migliorare la comunicazione via web con i tecnici professionisti.

E' stata affrontata la problematica che lo scorso anno è emersa in modo eclatante relativa agli accessi agli atti delle pratiche edilizie, dovuta in parte alle difficoltà di accesso fisico per la pandemia in atto e in parte alla necessità di attestazione e regolarizzazione dello stato autorizzato finalizzato alla richiesta di finanziamenti pubblici. In proposito è stata costruita una ipotesi di digitalizzazione dell'archivio delle pratiche edilizie e di trasferimento dello stesso e automazione della richiesta di accesso agli atti a mezzo di società specializzate in tale servizio. Tale iniziativa non ha potuto essere operativamente attivata stante la necessità di svolgere azioni di riordino dell'archivio cartaceo preliminarmente al suo trasferimento, in ottemperanza a disposizioni normative.

RIFIUTI

Il servizio di igiene urbana è stato svolto regolarmente nel corso dell'anno 2020 tramite Gelsia Ambiente, la società individuata per il ciclo integrato dei rifiuti del Comune di Triuggio, nonostante le difficoltà e le emergenze dovute alla pandemia che ha imposto adattamenti nello svolgimento dei servizi in alcuni momenti dell'anno. Si è, perciò proseguito con un buon andamento della differenziazione del rifiuto raccolto, riuscendo a raggiungere quantitativi di raccolta differenziata migliorativi rispetto allo scorso anno 2020. Tramite una specifica convenzione è consentito l'utilizzo ai cittadini della, la piattaforma intercomunale di Albiate a servizio dei comuni di Albiate, Sovico e Triuggio.



CIMITERI

La gestione dei plessi cimiteriali è stata svolta nei termini indicati dall'affidamento del preesistente servizio pluriennale, ai sensi della legge 381/1991 a Cooperativa di tipo B. L'appalto affidato si è svolto come previsto dalle pattuizioni stabilite.

La gestione pluriennale dei plessi cimiteriali comunali è affidato con la convenzione a scopo di reinserimento sociale prevista ai sensi della legge 381/1991 a Cooperativa di tipo B, previo svolgimento ricerca di manifestazione di interesse sul mercato delle cooperative. Si è svolta l'istruttoria della proposta di Project Financing per la gestione del sistema cimiteriale avanzata ora in attesa di integrazione.

VERDE URBANO

La manutenzione del verde urbano del territorio comunale è stata svolta per un periodo pluriennale, adottando la convenzione a scopo di reinserimento sociale prevista ai sensi della legge 381/1991 a Cooperativa di tipo B. Il servizio attualmente in essere, prevede la manutenzione del verde pubblico con l'attività di sfalcio periodico dell'erba, diserbo, lavorazioni culturali su aiuole potature ed altri interventi relativi alla sistemazione del verde urbano comunale, con la previsione anche di interventi di taglio una tantum nell'ambito del Bosco del Chignolo. Il servizio affidato è stato svolto regolarmente nel corso dell'anno con il controllo dello svolgimento del servizio e delle lavorazioni. Sono stati effettuati anche interventi su parti del territorio di manutenzione e potature straordinarie con e abbattimenti di alberature pericolose.

Si è attuato il progetto "adotta un'aiuola" che rappresenta il tentativo di coinvolgere i cittadini nella manutenzione del verde. L'iniziativa attivata ha emesso un bando pubblico per consentire l'affidamento in "adozione", a tempo determinato, della gestione di alcune aree di verde pubblico, intesa come effettuazione di manutenzioni ordinarie delle stesse, a privati cittadini, ad enti e società, associazioni di persone, fondazioni, cooperative sociali, istituti di credito e parrocchie.

Si è redatta la documentazione preliminare del progetto "BOSCO IN CITTA" previsto dalla programmazione DUP dello scorso anno e quindi si è indetto il concorso di progettazione per l'intervento con la successiva assegnazione del concorso e l'individuazione di un ATI di progetto che ha predisposto una proposta d'intervento pluriennale e strategica sul Bosco del Chignolo.



PIANO DELLA PERFORMANCE

In relazione al piano della performance 2020 il settore si è occupato degli obiettivi come indicati negli "Obiettivi di performance Suddivisi per Centro di Costo e suddivisi per Missioni e Programmi" approvati dalla Giunta Comunale a cui si rimanda.

21.01.2022

Il Responsabile del Settore
(arch. Ambrogio Erba)
documento firmato
digitalmente ai sensi del
D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.