



COMUNE DI TRIUGGIO
Provincia di Monza e Brianza

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

RELAZIONE SULL'ATTIVITA' SVOLTA NEL 2022
DAL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Mod. 01 Rev. 01/01/2022



COMUNE DI TRIUGGIO

Provincia di Monza e Brianza

SERVIZI SVOLTI RELATIVAMENTE ALLA MANUTENZIONE IMMOBILI ED IMPIANTI E CONTROLLO DEL TERRITORIO

Il settore si è occupato anche quest'anno, compatibilmente con le risorse a disposizione, prioritariamente dei servizi necessari al funzionamento, alla manutenzione ed all'utilizzo degli immobili, degli impianti comunali in condizione di sicurezza, nonché della manutenzione e della pulizia della rete stradale, delle aree urbane e pubbliche dello sviluppo e del controllo urbanistico, edilizio, paesaggistico e ambientale del territorio, per quanto di competenza, corrispondendo altresì alle richieste pervenute dagli altri servizi interni al Comune, con le modalità operative in atto presso questo ente.

PROGETTAZIONE E CONDUZIONE OPERE PUBBLICHE

Compatibilmente alle possibilità consentite dal bilancio si è provveduto a dar corso ad interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli asfalti delle strade, delle pavimentazioni, dei marciapiedi, nei tratti più ammalorati e privilegiando il completamento degli asfalti del circuito stradale per rimediare a situazione di perdurante stato di degrado dovute alla mancanza di risorse disponibili a tali interventi negli anni passati. Durante l'anno si è provveduto inoltre ad effettuare molteplici e puntuali interventi di ordinaria manutenzione stradale per il mantenimento delle condizioni di sicurezza della viabilità (strade, marciapiedi, ecc.).

Si è seguita la realizzazione di interventi localizzati riferiti al miglioramento della viabilità e della sicurezza stradale, eseguiti da parte di operatori privati in attuazione di convenzioni urbanistiche.

Sugli immobili comunali sono stati eseguiti interventi puntuali per garantire la conservazione del patrimonio disponibile, in particolare per quanto attiene alla manutenzione ordinaria e l'adeguamento degli impianti di edifici ed alloggi pubblici, finalizzati prioritariamente al mantenimento delle condizioni di sicurezza – opere edili, di idraulica e serramentista.

L'intervento sui plessi scolastici ha inoltre provveduto all'adeguamento e al controllo della sicurezza; e di funzionamento degli impianti ed in particolare degli impianti termici, mentre è stata garantita, nei limiti delle possibilità finanziarie, la manutenzione ordinaria cercando di dare adeguata risposta anche alle segnalazioni della Direzione Scolastica.

In particolare si è dato corso a:

realizzazione interventi di manutenzione straordinaria strade (riafaltature e sistemazione marciapiedi);

realizzazione nuovo impianto microfonico e video per la sala del Consiglio Comunale;

realizzazione relamping edificio sede comunale con tecnologia LED;



COMUNE DI TRIUGGIO

Provincia di Monza e Brianza

installazione pannelli fotovoltaici sulla copertura della sede della Polizia locale e sulla copertura del centro polifunzionale di via Puccini;

realizzazione, sulla base delle risorse disponibili, di interventi potature di manutenzione straordinaria delle alberature comunali;

affidamento tramite la CUC della Provincia di Monza e della Brianza della gara per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione campo da calcio ad 11 e successiva realizzazione dei lavori;

progetto definitivo intervento di riqualificazione e rigenerazione urbana area pista pattinaggio via Kennedy a seguito dell'ottenimento del finanziamento regionale di Rigenerazione Urbana;

completamento dei lavori di realizzazione marciapiedi e spazi di arredo urbano in vis Sant'Ambrogio;

progettazione, affidamento lavori e realizzazione del marciapiede zona Montemerlo;

conclusione degli atti amministrativi finalizzati all'acquisizione delle aree necessarie al completamento della pista ciclabile di via Jacini, svolgimento della gara d'appalto ed affidamento dei lavori;

realizzazione dei lavori di sistemazione alloggio ERP C.na Boffalora tramite finanziamento regionale;

Non sono sopra elencate gli appalti di manutenzioni ordinarie e gli interventi puntuali seppur di carattere straordinario che sono stati svolti durante il corso dell'anno quali: sicurezza antincendi e sicurezza impianti, antinfortunistica, arredo urbano e complementi arredi scuole, impianti di allarme, manutenzioni : elettriche, idrauliche, serramentista, edili, strade; interventi di sostituzione elementi centrali termiche e generatori, manutenzione ed interventi su ascensori, ampliamenti/adequamenti di illuminazione pubblica.

In attuazione del contratto di affidamento del servizio di gestione della rete del gas nel territorio comunale, sono previsti, nel corso della durata del contratto, una serie di interventi di manutenzione straordinaria ed investimenti sulla rete esistente che sono state in parte realizzati lo scorso anno, con l'ammodernamento ed una maggiore efficienza della rete.

Si è svolta l'attività di assistenza e l'attività complementare relativa agli interventi sulle reti fognatura ed acquedotto effettuati da parte di Brianzacque; nonché l'attività di condivisione della progettazione e della autorizzazione degli interventi di investimento previsti da Brianzacque sul territorio comunale ed in particolare la realizzazione della rete di via Pascoli di raccolta acque e la realizzazione della



COMUNE DI TRIUGGIO

Provincia di Monza e Brianza

vasca volano; conclusione della attività di progettazione ed autorizzazione per la realizzazione di pozzo di emungimento in via Pascoli.

Richieste finanziamenti e presentazione riscontri ai finanziamenti

Sono stati esaminati i bandi di finanziamento pubblicati e verificato il possesso dei requisiti per la partecipazione in relazione al raggiungimento degli obiettivi fissati dal Comune. Sono state effettuate le richieste di finanziamento per la realizzazione di un impianto fotovoltaico sul palazzetto scuole Triuggio di via Kennedy ed elementare Triuggio, che non hanno avuto buon esito. Sono state presentate successivamente altre partecipazioni a bandi "React Ue" per operazioni di efficientamento energetico degli edifici pubblici che hanno avuto esito positivo riguardo la realizzazione di un impianto fotovoltaico di circa 50kwp sulla copertura del palazzetto scuole Triuggio via Kennedy e la sostituzione della caldaia del medesimo plesso. Sono stati installati impianti fotovoltaici sulle coperture della sede della Polizia Locale e del Centro Polifunzionale del "Melograno" per una capacità di poco meno di 20 Kwp e realizzato il relamping della sede comunale.

EDILIZIA – URBANISTICA

Relativamente al profilo urbanistico è proseguita l'istruttoria e la consulenza su richieste di intervento in ambiti di trasformazione inseriti nel DdP del PGT in particolare l'ambito di C.na Mulini di Canonica, anche con incontri con la competente Soprintendenza.

E' stato approvato in via definitiva il piano attuativo relativo ad una porzione dell'Ambito di Trasformazione di via Viganò che prevede un intervento di recupero e riqualificazione urbanistica dell'area con realizzazione di area a parcheggio e adeguamenti stradali e sottoscritta la relativa convenzione urbanistica.

Con riferimento alle azioni di competenza del Comune in relazione alla attuazione della legge di rigenerazione del territorio l.r. 18/19 si sono state completate le relazioni all'Amministrazione con riferimento alle analisi del territorio con riferimento agli eventuali atti da assumere di competenza del Comune previsti per l'attuazione della normativa.

Relativamente al profilo edilizio l'ufficio ha prodotto il lavoro relativo alla repressione degli abusi, il controllo edilizio, il rilascio di atti e certificati, l'istruttoria e il rilascio di pratiche edilizie, paesaggistiche, pratiche di ecologia nonché allo sportello unico per le unità produttive in collaborazione con la Camera di Commercio. Si è inoltre partecipato a conferenze di servizio, a controlli con gli enti competenti riguardo problematiche ambientali di ecologia e sicurezza, oltre ai procedimenti relativi al reperimento di aree per urbanizzazioni primarie, strade, verde e parcheggi acquisite definitivamente al patrimonio comunale.



COMUNE DI TRIUGGIO

Provincia di Monza e Brianza

E' proseguita, come ogni anno, l'attività di aggiornamento del procedimento amministrativo in edilizia ed in materia paesaggistica con riferimento alle nuove esigenze e alle modifiche introdotte dalle normative. L'ufficio ha svolto altresì attività di istruttoria, informazione e valutazione in merito alle proposte di pianificazione attuativa preliminari avanzate da privati e ancora da definire e attivato modalità telematiche di ricevimento di supporto ai tecnici professionisti.

Si sono istruiti i procedimenti curati dall'ufficio esistenti nello sportello unico del portale Impresa in un giorno SUAP/SUE con automatico recepimento della modulistica edilizia e di attività. E' stata svolta inoltre l'attività di formazione dei titoli edilizi, in conformità alle nuove disposizioni legislative in continua evoluzione (CILAS, CILA, SCIA, permesso di costruire, Scia per agibilità). Le funzioni relative all'edilizia sono state svolte esclusivamente via web tramite il portale governativo impresa in un giorno fatta eccezione per pratiche quali i certificati di destinazione urbanistica e l'idoneità alloggiativa per le quali è consentita anche la presentazione cartacea. Parimenti sono state svolte le funzioni in materia paesaggistica, con il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche ed il controllo per le parti del territorio delegate al Comune.

In collaborazione con la Camera di Commercio si è quindi approfondita l'attività e l'implementazione per migliorare la funzionalità operativa del SUAP (sportello unico delle unità produttive) anche con riferimento ai processi edilizi per tutte le utenze anche private e non, proseguendo con la procedura digitalizzata per tutte le istanze relative al settore edilizio/attività e ambientale previste/inserite dalla piattaforma web impresa in un giorno in collaborazione della Camera di Commercio.

Il passato periodo pandemico ha fatto emergere la necessità di migliorare la comunicazione via web con i tecnici professionisti che è stata oggetto di specifico obiettivo di performance.

E' stata affrontata la problematica relativa agli accessi agli atti delle pratiche edilizie, dovuta in parte alle difficoltà di accesso fisico per la pandemia e in parte alla necessità di attestazione e regolarizzazione dello stato autorizzato finalizzato alla richiesta di finanziamenti pubblici. L'ipotesi di digitalizzazione dell'archivio delle pratiche edilizie e di trasferimento dello stesso e automazione della richiesta di accesso agli atti edilizia a mezzo di società specializzate in tale servizio prodotta dall'ufficio non ha purtroppo potuto essere operativamente attivata in quanto non sono state rese disponibili le risorse necessarie.

RIFIUTI

Il servizio di igiene urbana è stato svolto regolarmente nel corso dell'anno 2022 tramite Gelsia Ambiente, la società individuata per il ciclo integrato dei rifiuti del Comune di Triuggio. Si è, perciò proseguito con la differenziazione del rifiuto raccolto, riuscendo a raggiungere quantitativi di raccolta differenziata in linea rispetto allo scorso anno 2021.



COMUNE DI TRIUGGIO

Provincia di Monza e Brianza

Si è attivato in via sperimentale la raccolta con il sacco arancione (pannolini) tramite una campagna preventiva di informazione ed il ricevimento ampliato dell'utenza allo sportello rifiuti.

In collaborazione con l'ufficio tributi si è attivato il servizio di trattamento del dato tributario esternalizzato alla società concessionaria.

Tramite una specifica convenzione è consentito l'utilizzo ai cittadini della, la piattaforma intercomunale di Albiate a servizio dei comuni di Albiate, Sovico e Triuggio.

Si è inoltre ottenuto insieme ai comuni di Albiate e Sovico il finanziamento per la realizzazione dei lavori di riqualificazione della piattaforma ecologica intercomunale di Albiate.

CIMITERI

La gestione dei plessi cimiteriali è stata svolta nei termini indicati dall'affidamento del preesistente servizio pluriennale, ai sensi della legge 381/1991 a Cooperativa di tipo B. L'appalto affidato si è svolto come previsto dalle pattuizioni stabilite.

La gestione pluriennale dei plessi cimiteriali comunali è affidata con la convenzione a scopo di reinserimento sociale prevista ai sensi della legge 381/1991 a Cooperativa di tipo B, previo svolgimento ricerca di manifestazione di interesse sul mercato delle cooperative.

La proposta già presentata al Comune di project financing per la gestione del sistema cimiteriale, ha ottenuto la positiva valutazione dell'interesse di pubblica utilità, si è quindi proceduto tramite la CUC provinciale, alla indizione della relativa gara di appalto che è stata aggiudicata ed attualmente si è in fase di sottoscrizione della relativa concessione per l'affidamento.

VERDE URBANO

La manutenzione del verde urbano del territorio comunale è stata svolta per un periodo pluriennale, adottando la convenzione a scopo di reinserimento sociale prevista ai sensi della legge 381/1991 a Cooperativa di tipo B. Il servizio attualmente in essere, prevede la manutenzione del verde pubblico con l'attività di sfalcio periodico dell'erba, diserbo, lavorazioni culturali su aiuole potature ed altri interventi relativi alla sistemazione del verde urbano comunale, con la previsione anche di interventi di taglio una tantum nell'ambito del Bosco del Chignolo. Il servizio affidato è stato svolto regolarmente nel corso dell'anno con il controllo dello svolgimento del servizio e delle lavorazioni. Sono stati effettuati anche interventi su parti del territorio di manutenzione e potature straordinarie con e abbattimenti di alberature pericolose.

E' proseguito il progetto "adotta un'aiuola" che rappresenta il tentativo di coinvolgere i cittadini nella manutenzione del verde. L'iniziativa attivata ha emesso un bando pubblico per consentire l'affidamento in "adozione", a tempo determinato, della gestione di alcune aree di verde pubblico, intesa come effettuazione di manutenzioni ordinarie delle stesse, a privati cittadini, ad enti e società, associazioni di persone, fondazioni, cooperative sociali, istituti di credito e parrocchie.



COMUNE DI TRIUGGIO

Provincia di Monza e Brianza

Per la realizzazione del progetto "BOSCO IN CITTA " previsto dalla programmazione DUP teso alla manutenzione e fruizione nel tempo del Bosco del Chignolo si è proceduto, a mezzo di specifico incarico professionale, all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica economica acquisito e all'incarico per la stesura delle successive fasi di progettazione e affidamento per il progetto/programma di valorizzazione del patrimonio ambientale e culturale del territorio del Comune in chiave fruitiva/turistica con l'individuazione /realizzazione di un sistema di itinerari turistici/didattici e la individuazione/promozione delle sue emergenze naturalistiche, culturali, storiche, della ristorazione e del commercio con la riqualificazione forestale e la manutenzione periodica ordinaria/straordinaria del Bosco. Attualmente la ipotesi di progetto è oggetto di valutazione per le approvazioni.

PIANO DELLA PERFORMANCE

In relazione al piano della performance 2022 il settore si è occupato degli obiettivi come indicati negli "Obiettivi di performance Suddivisi per Centro di Costo e suddivisi per Missioni e Programmi" approvati dalla Giunta Comunali a cui si rimanda.

30.03.2023

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
GESTIONE DEL TERRITORIO
(arch. Ambrogio Erba)**

documento firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.