5.3 PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Viene recepito il piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare, deliberato dalla giunta con proprio atto n.80 del 2/10/2020 e riportato qui di seguito.

OGGETTO: RICOGNIZIONE NELL'AMBITO DELLE PROPRIETÀ COMUNALI FINALIZZATA ALLA REDAZIONE DEGLI ELENCHI DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE 2020

PREMESSE

- il comma 1 dell'art. 58 del Decreto legge n. 112/2008 convertito con L. 133/08 dispone che "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.";

- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;

- la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili; le Regioni disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 25 della L. 47/1985, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione;

- l'elenco, da pubblicare mediante le forme previste per gli Enti Locali, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

- contro l'iscrizione del bene nel succitato elenco, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

- la disciplina della valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del dl n. 351/2001, prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

- è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti del dl n. 351/2001;

- Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi;

La Regione Lombardia ha introdotto, con l'art. 21 della L.R. n. 7/2012, l'art. 95-bis alla L.R. 12/2005, per la disciplina dei profili urbanistici connessi all'approvazione ad opera dei Comuni del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, stabilendo che:

- per gli immobili per i quali sono indicate destinazioni d'uso urbanistiche in contrasto con il PGT, la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni equivale ad automatica approvazione di variante allo stesso PGT, nei soli casi in cui oggetto di variante siano previsioni del piano dei servizi ovvero previsioni del piano delle regole riferite agli ambiti del tessuto urbano consolidato;

- nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari non possono essere compresi immobili per i quali siano indicate destinazioni d'uso urbanistiche in contrasto con previsioni prevalenti del PTCP o del PTR;

- le varianti urbanistiche che determinano l'uso di piccole aree a livello locale ovvero modifiche minori del piano dei servizi e del piano delle regole non sono soggette a valutazione ambientale strategica;

Il Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni è una misura che consente di razionalizzare l'azione amministrativa dell'Ente mediante il reperimento di risorse integrative rispetto alle consuete forme di finanziamento;

Alla luce delle suddette disposizioni legislative, il Settore Gestione del Territorio, esegue una ricognizione nell'ambito delle proprietà comunali, redigendo l'elenco degli immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e suscettibili di dismissione ovvero di valorizzazione, tenendo conto;

- delle attuali situazioni di utilizzo degli immobili per i servizi in essere che l'A.C. intende negli stessi svolgere e del grado di conservazione del bene;

- delle valutazioni in merito alle effettive potenzialità di utilizzazione dei beni immobili da parte dell'Ente per proprie finalità istituzionali ed in rapporto alle risorse disponibili;

- delle richieste di acquisto di aree di modesta estensione pervenute da cittadini e/o da utilizzatori/conduttori ritenute accoglibili in relazione alla riscontrata valenza non strategica delle stesse;

- delle alienazioni e valorizzazioni già inserite nel Piano 2019, approvato con atto Consiliare n. 89 del 24/09/2018, per le quali non si sia verificata la cessione, che vengono, pertanto, riproposte per l'anno 2020;

Ai fini del perseguimento del prevalente interesse pubblico, è consentito intervenire con la modifica di talune previsioni urbanistiche, nei limiti previsti dalla normativa, con l'obiettivo di realizzare una migliore e più proficua valorizzazione dei beni individuati da valorizzare in elenco;

Ai sensi dell'art. 95bis della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., le variazioni urbanistiche che è possibile introdurre debbono afferire esclusivamente alle previsioni del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole riferite agli ambiti del tessuto urbano consolidato, non debbono essere in contrasto con le previsioni prevalenti del PTCP o del PTR e non debbono dare luogo a valutazione ambientale strategica;

Sono state considerate le previsioni del Piano di Governo del Territorio vigente ed in particolare del Piano dei Servizi nel quale sono descritte a livello territoriale la dotazione dei servizi e delle infrastrutture esistenti e di quelle previste e quindi le relative esigenze, individuate anche cartograficamente, in termini di aree e immobili pubblici o di uso pubblico inserite in un quadro di sviluppo programmato e sostenibile del territorio comunale;

Si è proceduto pertanto alla ricognizione, come di seguito illustrato, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, al fine di individuare, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, così come previsto dalla precitata normativa vigente (comma 1 dell'art. 58 del Decreto legge n. 112/2008 convertito con L. 133/08).

Raccolta dei dati effettuata in base agli atti a rogito di acquisizione di immobili che risultano depositati presso la Segreteria Comunale dei beni immobili di proprietà comunale.

Presso la segreteria comunale è depositata la raccolta degli atti di rogito di acquisizione al patrimonio comunale degli immobili e delle aree di proprietà comunale acquisite negli anni formalmente tramite stipule di atti di rogito notarile, di segretario comunale o altre modalità che pertanto formalmente costituiscono il patrimonio immobiliare del Comune.

Raffronto in base alla raccolta dati svolta dei beni immobili presenti sul territorio riscontrabili in base agli elaborati cartografici disponibili.

I dati dei beni immobili così raccolti sono stati riscontrati con l'effettiva esistenza dei beni immobili comunali presenti sul territorio anche in base alle evidenze delle cartografie disponibili, aerofotogrammetrici e catastali.

Indicazione degli immobili in base al loro utilizzo strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali dellle'Ente o meno

Sono stati quindi individuati le funzioni o l'utilizzo dei beni immobili del Comune edifici ed aree pubbliche in relazione alle funzioni previste dalla

programmazione e dalla pianificazione urbanistica e dei servizi e del loro effettivo utilizzo per il soddisfacimento delle attività e dei servizi che l'Amministrazione Comunale ha in essere ed intende svolgere sul territorio.

Il patrimonio comunale di beni immobili risulta così comprendere le sedi istituzionali del Comune: il Palazzo Municipale e la palazzina della Polizia Locale, sede Parco Valle del Lambro e sede GEV; i plessi dedicati all'istruzione: le scuole primarie e la biblioteca; i Plessi cimiteriali delle singole frazioni: Rancate Canonica Tregasio e Triuggio capoluogo.

Son presenti inoltre edifici e spazi all'aperto destinati alle attività sportive localizzati principalmente nella spina dei servizi di Triuggio capoluogo, compresa fra i due ambiti scolastici. Sono presenti ancora, spazi destinati alle attività sociali e attività dell'associazionismo quali i centri civici delle frazioni di Rancate, Canonica, Tregasio e il centro Polifunzionale di Triuggio dedicato agli anziani. Sempre a Triuggio in zona Fanfani si trova lo spazio Ludoteca per i bambini ed edifici per Comunità ospitanti soggetti diversamente abili in frazione Canonica.

Gli alloggi comunali presenti sul territorio, fanno capo al patrimonio ERP regionale e negli edifici sono ospitati alloggi ERP nelle frazioni di Rancate, Canonica e Triuggio capoluogo. Si registra anche la presenza di un edificio a carattere storico monumentale ad uso museale in località Canonica, la Chiesina sconsacrata di San Biagio.

Distribuite abbastanza uniformemente sul territorio si trovano le Aree attrezzate destinate alla socialità, alla ricreazione e allo svago nel verde, quali i parchi gioco, i giardinetti pubblici, inserite all'interno del tessuto edificato delle varie frazioni sul territorio comunale e a servizio delle stesse.

Di particolare rilevanza sono le aree del Bosco del Chignolo; parco urbano con di elevata estensione e con pregevoli caratteri naturalistici nel quale è compresa anche l'area SIC (Sito di importanza comunitaria) del Cantalupo di valenza sovracomunale.

Di superficie più contenuta, ma localizzate in punti ed ambiti più specifici del territorio, si trovano le Aree verdi di mitigazione ambientale, con la funzione di salvaguardia ambientale, filtro fra le differenti funzioni o destinazioni d'uso di edifici limitrofi, compensazione o perequazione ambientale, in attuazione dello sviluppo urbanistico del territorio.

Le proprietà comunali comprendono altresì aree destinate all'uso specifico per la viabilità e necessarie alla funzionalità della rete stradale e comprese nel demanio stradale e sue pertinenze quali: **strade, marciapiedi, piazze, piste ciclabili e pedonali, parcheggi e loro pertinenze di arredo urbano.**

Sono presenti inoltre aree di proprietà comunale necessarie **per attrezzature tecnologiche di infrastrutture** di servizi di reti urbane (acqua, fognatura, gas, energia, ecc.) e ospitanti impianti e strutture tecnologiche in attività concesse in uso ai Gestori dei pubblici servizi, (distribuzione energia elettrica, acquedotto, fognatura, distribuzione gas, telefonia) e facenti parte a tutti gli effetti delle reti urbane impiantistiche soprasuolo e sottosuolo di distribuzione del territorio.

Di seguito la tabella del riepilogo dei beni immobili rilevati ricadenti nel territorio comunale l'ubicazione e il loro utilizzo e destinazione prevista, riportante

nella colonna relativa all'utilizzo del bene i dati trasmessi dai singoli Responsabili di Settore di competenza:

N.	denominazione	ubicazione	Destinazione d'uso	Previsioni PGT vigente	Utilizzo bene
1	**Palazzo Municipale accessori e area di pertinenza**	**fraz. Ponte, via Vittorio Veneto n. 15**	**sede istituzionale del Comune occupata dagli uffici comunali e per una porzione utilizzata dalla sede del Parco della Valle del Lambro con i relativi uffici.**	**Aree del sistema dei servizi**	**Gestione parziale a terzi:SI per 99 anni** **Delibera Consiglio Comunale n. 100 del 18/11/1989** **Protocollo intesa approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 17/11/2005** **Contratto comodato del 20/4/1995 e modifica Contratto di comodato 19/12/1996** **Protocollo intesa 15/12/2005** **Reddito percepito: nessuno* spese a carico del comodante (Parco Valle Lambro)** ***Parco Valle Lambro ha partecipato alla ristrutturazione del Palazzo Comunale negli anni dal 1989 al 1995 per lire 1.877.200.000**
2	**Palazzina Polizia Locale accessori e area di pertinenza**	**Triuggio capoluogo, via 11 settembre 2001 n. 3**	**utilizzata dagli uffici della Polizia Locale**	**Aree del sistema dei servizi**	**Gestione parziale a terzi: NO**

N.	denominazione	ubicazione	Destinazione d'uso	Previsioni PGT vigente	Utilizzo bene
3	Biblioteca civica, con sala Lavinia Taverna	Triuggio capoluogo, viale Indipendenza n. 25 localizzata in un'ala laterale del corpo dell'edificio del plesso scolastico di via Kennedy.	Utilizzata per lo scopo istituzionale della funzione insediata (biblioteca)	Aree del sistema dei servizi	Gestione parziale a terzi: NO
4	Cascina Boffalora, porzione corpo centrale della cascina accessori e area di pertinenza	fraz. Rancate, C.na Boffalora localizzati nel corpo del fronte principale della cascina	Sede delle GEV del Parco della Valle del Lambro e ospitante il Centro Tecnico Naturalistico del Parco (anche uso istituzionale seggio elettorale del Comune)	Aree del sistema dei servizi e T.U.C. Nuclei di antica formazione	Gestione parziale a terzi:SI per 99 anni Oggetto ed estremi del contratto/Convenzione: Delibera di Consiglio Comunale n. 87 del 16/12/1993 Contratto di Comodato del 20/4/1995 Reddito percepito: nessuno*, oneri per spese di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria in capo al comodatario (Parco Valle Lambro). Per 24 giorni annui è concesso al Comune *Parco Valle Lambro ha partecipato alla ristrutturazione del Palazzo Comunale negli anni dal 1989 al 1995 per lire 1.877.200.000

N.	denominazione	ubicazione	Destinazione d'uso	Previsioni PGT vigente	Utilizzo bene
5	Plesso scolastico "Paolo Borsellino" accessori e area di pertinenza	Triuggio capoluogo, via De Gasperi n. 7	utilizzato per la scuola primaria con uso della palestra anche da parte di associazioni sportive del territorio. (anche uso istituzionale seggio elettorale del Comune)	Aree del sistema dei servizi	Gestione parziale a terzi:SI Concesso in conformità al regolamento comunale per l'uso di beni comunali CC n. 34/1996. Applicando le tariffe previste per l'uso di beni comunali di cui alla delibera CC 34/2006 Proventi stimati € 765,00
6	Plesso scolastico "Giovanni Falcone" accessori e area di pertinenza	fraz. Tregasio, via don Colli n. 61	utilizzato per la scuola primaria con uso della palestra anche da parte di associazioni sportive del territorio. (anche uso istituzionale seggio elettorale del Comune)	Aree del sistema dei servizi	Gestione parziale a terzi:SI Concesso in conformità al regolamento comunale per l'uso di beni comunali CC n. 34/1996. Applicando le tariffe previste per l'uso di beni comunali : Proventi stimati € 268,00

5.3.1 Il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare

N.	denominazione	ubicazione	Destinazione d'uso	Previsioni PGT vigente	Utilizzo bene
7	Plesso scolastico "Gaetano Casati" /Palazzetto dello sport accessori e area di pertinenza	Triuggio capoluogo, via Kennedy n. 9	utilizzato per la scuola secondaria di 1° grado con uso della palestra (palazzetto dello sport) anche da parte di associazioni sportive del territorio.	Aree del sistema dei servizi	Gestione parziale a terzi:SI Concesso in conformità al regolamento comunale per l'uso di beni comunali CC n. 34/1996. Applicando le tariffe previste per l'uso di beni comunali di cui alla delibera CC 34/2006 Proventi stimati € 3.967,00
8	Cimitero Canonica e aree di pertinenza	fraz. Canonica, via Nogara	Uso funzioni cimiteriale	Aree del sistema dei servizi	Gestione parziale a terzi:NO
9	Cimitero Triuggio e aree di pertinenza	Triuggio capoluogo, viale Rimembranze	Uso funzioni cimiteriale	Aree del sistema dei servizi - aree verdi di salvaguardia ambientale e boschi compresi nel vincolo cimiteriale	Gestione parziale a terzi:NO
10	Cimitero Rancate e aree di pertinenza	fraz. Rancate, via Vismara	Uso funzioni cimiteriale	Aree del sistema dei servizi	Gestione parziale a terzi:NO

5.3.1 Il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare

N.	denominazione	ubicazione	Destinazione d'uso	Previsioni PGT vigente	Utilizzo bene
11	Cimitero Tregasio e aree di pertinenza	fraz. Tregasio, via dei Tigli	Uso funzioni cimiteriale	Aree del sistema dei servizi - aree verdi di salvaguardia ambientale e boschi compresi nel vincolo cimiteriale	Gestione parziale a terzi:NO
12	Centro Sportivo	Triuggio capoluogo, via Aldo Moro	impianto sportivo attualmente non in attività (chiuso)	Aree del sistema dei servizi	Gestione parziale a terzi:NO
13	Area sportiva pista di pattinaggio	Triuggio capoluogo, via Kennedy	Area attrezzata utilizzata per attività sportive e area feste	Aree del sistema dei servizi	Gestione parziale a terzi:NO
14	Campo da calcio a 11	Triuggio capoluogo, piazzale Berlinguer	Area attrezzata utilizzata per attività sportive	Aree del sistema dei servizi	Gestione parziale a terzi:SI Concesso con contratto n.1167/2004 i stipulato con l'associazione Polisportiva Triuggese per la cessione in comodato di struttura sportiva su area standard da parte del Comune Proventi: 0

5.3.1 Il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare

N.	denominazione	ubicazione	Destinazione d'uso	Previsioni PGT vigente	Utilizzo bene
15	Edifici spogliatoi, accessori e area di pertinenza campo da calcio a 11	Triuggio capoluogo, piazzale Berlinguer	Struttura di servizio di attività sportive (campo da calcio a 11)	Aree del sistema dei servizi	Gestione parziale a terzi:SI Concesso con contratto n.1167/2004 stipulato con l'associazione Polisportiva Triuggese per la cessione in comodato di struttura sportiva su area standard da parte del Comune Proventi: 0
16	Comunità Alloggio e aree di pertinenza	fraz. Canonica, via Taverna n. 17	Struttura ricettiva per persone diversamente abili	Aree del sistema dei servizi	Gestione parziale a terzi:SI Gestione in concessione comunità alloggio per portatori di handicap contratto Rep 1134/2002 Proventi : € 20.000,00
17	Ludoteca	Triuggio capoluogo, via Kennedy, all'interno di edificio condominiale	Locali ospitanti centro gioco/ludoteca per bambini	T.U.C. Residenziale ad alta densità	Gestione parziale a terzi:SI Appalto del servizio Ludoteca det.319/2019: Reddito percepito: 0
18	Ambulatorio	Triuggio capoluogo, via Kennedy, all'interno di edificio condominiale	Locali dedicati ad ospitare ambulatorio medico e centro di prelievo medicale	T.U.C. Residenziale ad alta densità	Gestione parziale a terzi:SI Convenzione disciplinate modalità d'uso ambulatorio medico del 29/05/2015 Proventi previsti € 1.120,00

N.	denominazione	ubicazione	Destinazione d'uso	Previsioni PGT vigente	Utilizzo bene
19	Centro Polifunzionale e aree di pertinenza	Triuggio capoluogo, via Puccini n. 2	Utilizzato quale struttura dedicata a ritrovo anziani di Triuggio	Aree del sistema dei servizi	Gestione parziale a terzi:SI Convenzione con l'Associazione di promozione sociale Il Melograno del 04/12/2018 Proventi previsti :0
20	Centro civico di Canonica e aree di pertinenza	fraz. Canonica, via delle Grigne n. 32	Utilizzato quale struttura ospitante associazioni del territorio	Aree del sistema dei servizi	Gestione parziale a terzi:SI Concesso in conformità al regolamento comunale per l'uso di beni comunali CC n. 34/1996. Applicando le tariffe previste per l'uso di beni comunali di cui alla delibera CC 34/2006 Proventi stimati € 148,00

5.3.1 Il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare

N.	denominazione	ubicazione	Destinazione d'uso	Previsioni PGT vigente	Utilizzo bene
21	Centro civico di Tregasio e aree di pertinenza	fraz. Tregasio, via C.na Gianfranco n. 55	Utilizzato quale struttura ospitante servizi del territorio (sportello rifiuti, farmacia, poste, centro di prelievo medicale)	Aree del sistema dei servizi	Gestione parziale a terzi:SI FARMACIA Oggetto CONTRATTO DI LOCAZIONE del 12.11.2009 reg. n. 183 Canone di locazione annuo percepito: €.5.500 (soggetto a riv. ISTAT) POSTA Oggetto: CONTRATTO DI LOCAZIONE del 1.10.2005, reg. n. 4955 Canone di locazione annuo percepito: €. 3.300 (soggetto a riv. ISTAT) SPORTELLO RIFIUTI Oggetto ed estremi del contratto/Convenzione: Contratto di servizio per lo svolgimento attività igiene ambientale del 30.07.2018 n.23312 serie 1T Reddito percepito: 0€ Comunità DELLA SALUTE progetto COMUNITA' DELLA SALUTE", per il sostegno delle persone in difficoltà socio-economiche e del loro benessere DELIBERA GC 87/2018 Reddito percepito: 0€

5.3.1 Il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare

N.	denominazione	ubicazione	Destinazione d'uso	Previsioni PGT vigente	Utilizzo bene
22	Centro civico di Rancate e aree di pertinenza	fraz. Rancate, via Appiani n. 6	Utilizzato quale struttura ospitante associazioni del territorio	Aree del sistema dei servizi	Gestione parziale a terzi:SI Convenzione con Corpo Musicale S.Cecilia per la "Casa della Musica " :determina 261/2017 Proventi: € 2.000
23	Edificio residenziale comunale di Rancate e aree di pertinenza	fraz. Rancate, via Appiani n. 8	Utilizzato quale alloggi ERP	Aree del sistema dei servizi	Gestione a terzi:SI Convenzione con ALER del 18.04.2020 Canoni annui:€. 20.000 Costo della gestione: €. 11.004,00
24	Edificio residenziale comunale di Triuggio e aree di pertinenza	Triuggio capoluogo, via Diaz n. 2	Utilizzato quale alloggi ERP	Aree del sistema dei servizi	
25	Edificio residenziale comunale di Canonica e area di pertinenza	fraz. Canonica, via don Sturzo n. 32	Utilizzato quale alloggi ERP	Aree del sistema dei servizi e T.U.C. Nuclei di antica formazione	
26	Appartamenti comunali Cascina Boffalora	Fraz. Rancate via Boffalora 6 e 7	Utilizzati quali alloggi ERP (nr.2) attualmente non occupati	T.U.C. Nuclei di antica formazione	Gestione a terzi:NO Alloggi non locabili allo stato attuale in quanto necessitano di interventi di manutenzione straordinaria
27	Chiesina di san Biagio e aree di pertinenza	Fraz. Canonica, via don Sturzo	Spazio storico utilizzata per eventi culturali e mostre	Aree del sistema dei servizi, viabilità ciclopedonale e verde viario	Gestione parziale a terzi:NO

N.	denominazione	ubicazione	Destinazione d'uso	Previsioni PGT vigente	Utilizzo bene
28	Parco giochi comunale "Giorgio La Pira"	Triuggio capoluogo, via Aldo Moro	Aree a verde utilizzate a parco giochi comunale e verde attrezzato	Aree del sistema dei servizi	Gestione parziale a terzi:NO
29	Parco giochi comunale di Canonica	fraz. Canonica, via delle Grigne n. 32	Area verde utilizzata a parco giochi comunale	Aree del sistema dei servizi	Gestione parziale a terzi:NO
30	Parco giochi comunale di Tregasio	fraz. Tregasio, via C.na Gianfranco	Area verde utilizzata a parco giochi comunale	Aree del sistema dei servizi	Gestione parziale a terzi:NO
31	Parco giochi comunale di Triuggio (Fanfani)	Triuggio capoluogo, via M. L. King	Area verde utilizzata a parco giochi comunale	Aree del sistema dei servizi	Gestione parziale a terzi:NO
32	Parco giochi "Nilde Iotti"	fraz. Rancate c.na Boffalora	Area verde utilizzata a parco giochi comunale	Aree del sistema dei servizi	Gestione parziale a terzi:NO

N.	denominazione	ubicazione	Destinazione d'uso	Previsioni PGT vigente	Utilizzo bene
33	Giardinetti dei Caduti Cefalonia e Corfù	Triuggio capoluogo, via Diaz	Area verde utilizzata a giardino attrezzato	Aree del sistema dei servizi	Gestione parziale a terzi:NO
34	Giardinetti di via V. Emanuele	Triuggio capoluogo, via Vitt. Emanuele	Area verde utilizzata a giardino attrezzato	Aree del sistema dei servizi	Gestione parziale a terzi:NO
35	Giardinetto con Campetto da calcio	Triuggio capoluogo, via don Paolo Villa	Area verde utilizzata a giardino attrezzato	Aree del sistema dei servizi	Gestione parziale a terzi:NO
36	Giardinetti boschetto di Canonica bassa	fraz. Canonica, via Emanuele Filiberto	Area verde utilizzata a giardino attrezzato	Aree del sistema dei servizi	Gestione parziale a terzi:NO
37	Giardinetto la Collina dei ciliegi	fraz. Canonica, via Resegone	Area verde utilizzata a giardino attrezzato	Aree del sistema dei servizi	Gestione parziale a terzi:NO
38	Area verde Canonica, via Taverna	fraz. Canonica via Taverna angolo via M.te Bianco F12 P540	Area verde con funzione di mitigazione ambientale	Aree del sistema dei servizi	Gestione parziale a terzi:NO

N.	denominazione	ubicazione	Destinazione d'uso	Previsioni PGT vigente	Utilizzo bene
39	Area verde Canonica, via Giotto	fraz. Canonica, via Taverna angolo via Giotto in fronte civico 2 F26 P77	Area verde con funzione di mitigazione ambientale	Aree del sistema dei servizi	Gestione parziale a terzi:NO
40	Area verde Canonica, via don Sturzo	fraz. Canonica, via don Sturzo in fronte alloggi comunali civico 32 F21 P240 P242	Area verde con funzione di mitigazione ambientale	Aree del sistema dei servizi	Gestione parziale a terzi:NO
41	Area verde Bosco del Chignolo	Località Montemerlo	Area verde con funzione di mitigazione ambientale a livello sovracomunale	Aree del sistema dei servizi e boschi	Gestione parziale a terzi:NO
42	Area verde Canonica via Leonardo da Vinci	fraz. Canonica, via Leonardo attiguo al civico 24 F27 P361	Area verde con funzione di mitigazione ambientale	Aree del sistema dei servizi e nuova viabilità in progetto	Gestione parziale a terzi:NO
43	Area verde Triuggio capoluogo, via Vitt. Emanuele	Triuggio capoluogo via Vitt. Emanuele attiguo al civico 1 F18 P159	Area verde con funzione di mitigazione ambientale	Aree verdi di salvaguardia ambientale e boschi	Gestione parziale a terzi:NO

N.	denominazione	ubicazione	Destinazione d'uso	Previsioni PGT vigente	Utilizzo bene
44	Area verde Triuggio capoluogo, via Dante	Triuggio capoluogo via Dante limitrofo area industriale/residenziale civico 30 F29 P284	Area verde con funzione di mitigazione ambientale	Aree del sistema dei servizi e boschi	Gestione parziale a terzi:NO
45	Area verde via Vitt. Emanuele via Alberto da Giussano	Triuggio capoluogo via Alberto da Giussano angolo via Vitt. Emanuele F30 P197	Area verde con funzione di mitigazione ambientale	Aree del sistema dei servizi e boschi	Gestione parziale a terzi:NO
46	Area verde via Viganò	Triuggio capoluogo via Viganò tra civico 82 e civico 84 F22 P175 P202 P206	Area verde con funzione di mitigazione ambientale	Aree del sistema dei servizi e boschi	Gestione parziale a terzi:NO
47	Area ex acquedotto di impianti tecnologici dismessi	fraz. Tregasio, via sant'Ambrogio tra civico 82 e civico 84 F3 P5	Area inutilizzata	T.U.C. ville e giardini	Gestione parziale a terzi:NO

L'utilizzo dei vari edifici e spazi pubblici può essere distinto in base alla loro funzione che può assolvere ad un ruolo istituzionale (esclusivo o promiscuo) in quanto negli stessi si svolgono i compiti obbligatori previsti dall'ordinamento e risultano pertanto strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali. Vi sono poi i plessi dedicati ai servizi obbligatori (Scuole, Cimiteri). Altri immobili e spazi sono strumentali nell'offerta dei servizi ai cittadini nell'ambito delle specifiche funzione e competenze riservate ai Comuni che sono in generale svolti da soggetti esterni al Comune, oppure immobili sempre dedicate a dare

dei servizi ai cittadini ad uso promiscuo, cioè che vengono utilizzati sia dai soggetti esterni sia direttamente dal Comune. Vi sono poi immobili o porzioni di immobili destinati a soddisfare il fabbisogno abitativo sul territorio comunale di fasce sociali deboli per edilizia residenziale pubblica. Sono infine presenti aree e spazi pubblici che rispondono all'assolvimento della domanda di spazi destinati alla socialità, alla ricreazione e allo svago nel verde, di interesse culturale e di salvaguardia ambientale.

Edifici ad uso esclusivo istituzionale:

- Sede Comunale, accessori e area di pertinenza, utilizzata quale sede istituzionale e occupata dagli uffici del Comune e per una porzione utilizzata dalla sede del Parco della Valle del Lambro con i relativi uffici.
- Edificio Polizia Locale, accessori e area di pertinenza, utilizzata dagli uffici della Polizia Locale.
- Biblioteca civica con saletta civica, localizzata in una ala laterale del corpo dell'edificio del plesso scolastico di via Kennedy. Utilizzata per lo scopo istituzionale canonico

Edifici ad uso istituzionale promiscuo:

- Cascina Boffalora accessori e area di pertinenza, utilizzata quale sede delle GEV del Parco della valle del Lambro e Centro Tecnico Naturalistico del Parco (uso istituzionale seggio elettorale del Comune)

Plessi scolastici con spazi uso promiscuo:

- Plesso scolastico Via De Gasperi accessori e area di pertinenza, utilizzato per la scuola primaria e uso della palestra anche da parte di associazioni sportive del territorio. (uso istituzionale seggio elettorale del Comune)
- Plesso scolastico Via Don Colli accessori e area di pertinenza, utilizzato per la scuola primaria e uso della palestra anche da parte di associazioni sportive del territorio. (uso istituzionale seggio elettorale del Comune)
- Plesso scolastico via Kennedy/Palazzetto accessori e area di pertinenza, utilizzato per la scuola primaria e uso della palestra anche da parte di associazioni sportive del territorio.

Plessi Cimiteriali:

- Cimitero Canonica e aree di pertinenza
- Cimitero Triuggio e aree di pertinenza
- Cimitero Rancate e aree di pertinenza
- Cimitero Tregasio e aree di pertinenza

Immobili con servizi svolti da soggetti esterni:

- Centro Polifunzionale Via Aldo Moro (chiuso)
- Comunità Alloggio
- Ludoteca via Kennedy
- Ambulatorio bioanalisi

Immobili uso promiscuo pubblico/soggetti esterni:

- Centro Polifunzionale via Puccini (sale civiche, centro anziani)
- Centro civico via delle Grigne (sale civiche)
- Centro civico via Cascina Gianfranco (sportello rifiuti, farmacia, posta)

Fabbisogno abitativo Edilizia Residenziale Pubblica.

- Stabile via Appiani (sale civiche, alloggi erp)
- Stabile via Diaz (alloggi erp)
- Stabile via Don Sturzo (alloggi erp)
- Appartamenti via V.na Boffalora (alloggi erp)

Spazi destinati alla socialità, alla ricreazione e allo svago nel verde, di interesse culturale e di salvaguardia ambientale.

- Chiesina di San Biagio via Don Sturzo utilizzata per eventi culturali e mostre

Aree verdi di parchi gioco

- Parco giochi comunale via Aldo Moro - Triuggio
- Parco giochi comunale via Delle Grigne - Canonica
- Parco giochi comunale via C.na Gianfranco - Tregasio
- Parco giochi comunale via M. L. King – Triuggio
- Parco giochi C.na Boffalora – Rancate

Aree verdi a giardino attrezzato

- Giardinetti di via Diaz
- Giardinetti di via Vitt. Emanuele
- Giardinetto con Campetto di calcio via Don Paolo Villa
- Giardinetti via Emanuele Filiberto
- Giardinetto la collina dei ciliegi via Resegone

Aree verdi di mitigazione ambientale

- Area verde via Taverna – Canonica
- Area verde via Giotto – Canonica
- Area verde via Don Sturzo – Canonica
- Area verde Bosco del Chignolo
- Area verde via Leonardo da Vinci
- Area verde via Vittorio Emanuele
- Area verde via Dante
- Area verde via Emanuele Filiberto

Si è rilevata infine un'area dismessa che ospitava impianti tecnologici (torre acquedotto dell'allora soggetto gestore dell'acquedotto comunale). La stessa è ubicata in località Tregasio ai margini del territorio comunale, nello stato di area nuda in quanto la torre è stata a suo tempo demolita. L'area risulta inutilizzata e di fatto inidonea ad ospitare un uso pubblico; la stessa per ubicazione e quantità e qualità non può nemmeno considerarsi svolgere alcuna funzione di salvaguardia ambientale. Pertanto può ragionevolmente ritenersi facente parte di beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e

suscettibili di dismissione ovvero di valorizzazione per la quale è consentito procedere con l'inserimento di tale area nel Piano di alienazione e valorizzazione dei beni, mediante procedure di evidenza pubblica con criteri di aggiudicazione come indicati dal Regolamento Comunale dei criteri e delle modalità di alienazione del patrimonio comunale disponibile per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Triuggio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 07.04.98 e modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29.09.05.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(arch. Ambrogio Erba)

documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

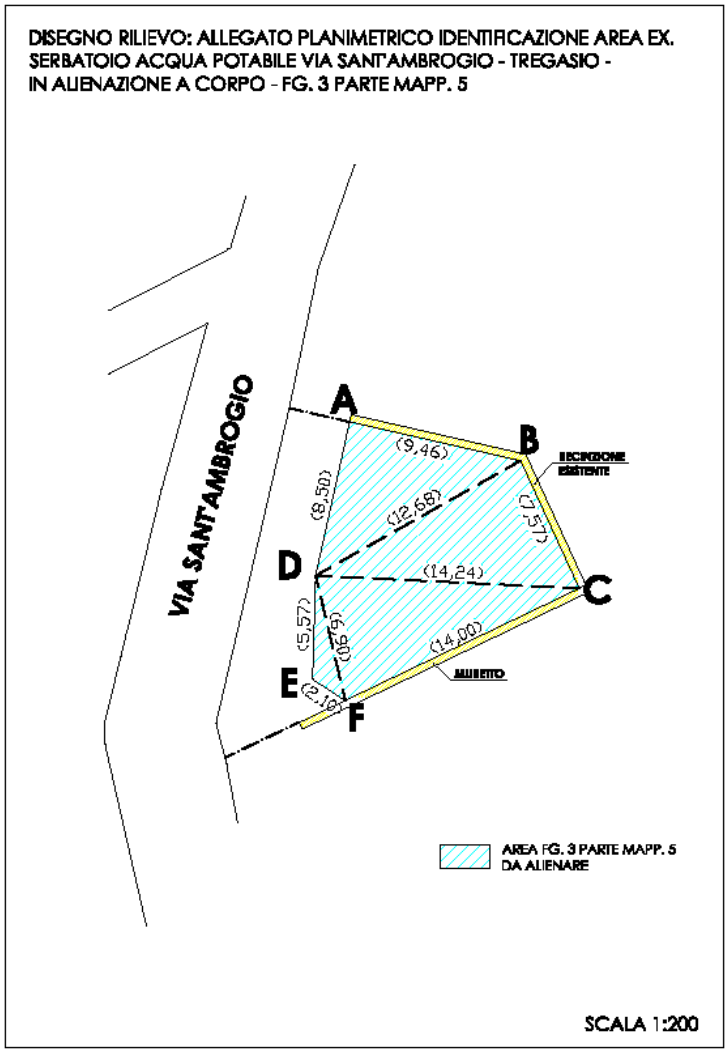
Aree di impianti tecnologici non in attività e dismessi

- Area via Sant'Ambrogio

BOZZA ELENCO DI DISMISSIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI

AREE STRATEGICAMENTE NON RILEVANTI
– PIANO ALIENAZIONI 2020 –

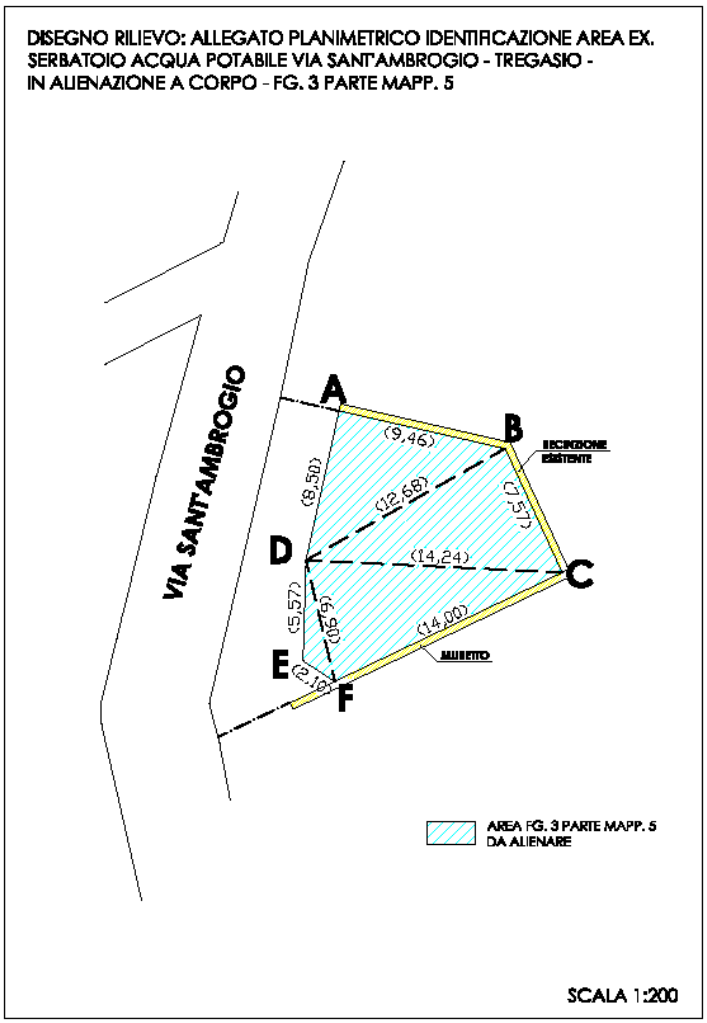
N.	denominazione	ubicazione	Destinazione d'uso	Superficie Mq.	Estremi catastali CT	Previsioni PGT vigente	Valore di stima
47	Area ex acquedotto di impianti tecnologici dismessi	fraz. Tregasio, via sant'Ambrogio tra civico 82 e civico 84	Area inutilizzata	140,30	Fg 3 map. 5 parte	T.U.C. ville e giardini	15.800 €



Aree di impianti tecnologici non in attività e dismessi

- Area via Sant'Ambrogio

ELENCO DI DISMISSIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI

AREE STRATEGICAMENTE NON RILEVANTI – PIANO ALIENAZIONI 2020

N.	denominazione	ubicazione	Destinazione d'uso	Superficie Mq.	Estremi catastali CT	Previsioni PGT vigente	Valore di stima
47	Area ex acquedotto di impianti tecnologici dismessi	fraz. Tregasio, via sant'Ambrogio tra civico 82 e civico 84	Area inutilizzata	140,30	Fg 3 map. 5 parte	T.U.C. ville e giardini	15.800 €